

Styrelsens yttranden kring inkomna motioner

Motion 1 Motion med avsikt att ändra andelstal för vägföreningens medlemmar

Styrelsen uppfattar motionen som ett förslag att på stämman fatta beslut om att ändra andelstalen för samtliga fastigheter efter beslut på samfällighetsföreningens föreningsstämma (43 a § AL).

Förslaget är att samtliga fastigheter med undantag av rörelser får samma andelstal.

Hur omröstning går till regleras av stadgarna och kommenteras därför inte.

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motivering

För att stämman ska kunna ta ställning till att ändra andelstal krävs ett gediget beslutsunderlag som innehåller hur samtliga fastigheter berörs samt hur ersättning ska betalas in eller tas emot vid förändrat andelstal. Frågan behöver utredas och förberedas mer innan ett beslut kan fattas av stämman. Styrelsen ser det inte som sitt uppdrag att driva frågan utan att förvalta anläggningen enligt vårt anläggningsbeslut och våra stadgar.

Givet att motionen bifalls så bedömer styrelsen att förutsättningarna att få förändringen godkänd av Lantmäteriet som små eftersom Lantmäteriet har att ta hänsyn till samtliga fastighetsägares intressen. Vår bedömning är att det är för stora skillnader mellan fastigheter för att det ska anses skäligt att ha samma andelstal. Från föreningens sida kommer en ansökan med stor sannolikhet innebära många timmars arbete och okända Lantmäterikostnader.

Motion 2 Motion avseende att låta utgifterna för underhåll i respektive zon, avspegla intäkterna från respektive zon

Styrelsen uppfattar det som ett förslag att kostnaderna för underhåll ska fördelas enligt respektive zons sammanlagda inbetalningar till föreningen.

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motivering

Respektive zons inbetalningar ska inte enbart täcka underhåll i den egna zonen, t.ex. har zon 5 nytta av att vägen är skottad i zon 2 och zon 1 varför de även bör betala för snöröjningen där. Förslaget riskerar addera mer administration, begränsa styrelsen arbete och till en sämre anläggning.