

Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelse år 2025/2026
Styrelsemöte nr 7
2026-03-10**

Datum: 2026-03-10 kl. 19:00-21:30**Plats:** Garnsviksvägen 2**Närvarande**

eller Ej

närvarande

| | | |
|----------------------------|-----|----------------------|
| Johan Sjögren | JS | Ledamot, Ordförande |
| Anna Sjögrund | AS | Ledamot, Vägfogde |
| Cecilia Ljunggren | CL | Ledamot, Kassör |
| Claes Miilus-Larsen | CML | Ledamot |
| Gisella | G | Ledamot, Sekreterare |
| Thomas Lundmark | TL | Suppleant |
| Marie Simms | MS | Suppleant |
| Niklas Lyrberg | NL | Suppleant |

Delges: Via norrovagar.se

| | |
|------------------|-------------------|
| Lars Wicander | Revisor |
| Roland Ljungholm | Revisorssuppleant |

Bilagor:**Nästa möte:** Årsstämma 21 april kl19.00

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte. Nytt styrelseår innebär att löpnummer börjar om från 1.

| Pkt nr | Ansvarig |
|--------|----------|
|--------|----------|

1 STYRELSE MÖTETS ÖPPNANDE, FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

5 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.

Mötet kommer ägnas åt vägplan samt förberedelser för årsstämma 2026.

2 FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL

Läggs till handlingarna.

3 INKOMNA FRÅGOR/UPPGIFTER SEDAN FÖREGÅENDE MÖTE/FÖRA UPP PÅ DAGORNINGEN

Nedan punkter kommer beröras utöver ovan nämnt.

- 4.10, 4.13, 4.16, 4.19, 5.14, 6.3
- Lägg till ny punkt för en akut genomförd åtgärd 4.19

4 VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR

Lista över fastigheter med tillfälliga infarter

| Fastighet/Adress | Anlagd | Borttagen |
|---------------------------|--------|-----------|
| Norrö 2:16/Garnsviksv. 44 | 2020 | |
| Norrö 2:70/Norröv. 42 | 2022 | |
| Säby 2:12/Garnsviksv. 5 | 2023 | |
| Norrö 2:157/Norröv. 51 | 2023 | |

Alla temporära infarter är oförändrade. Faktura skickas ut till fastighetsägare av kassör.

4.1 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)

JS

Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL fick svar att det skulle vara åtgärdat sommaren 2022. JS har kontaktat fastighetsägarna. Mejlat till fastighetsägare och informerat om villkoren som fanns för att anlägga infarten. Svar erhållet. Möte på plats ska hållas under augusti. JS har varit på plats och utfört syn.

Styrelsen kontaktar fastighetsägaren och upprättar skriftlig dokumentation med motprestation om sikt i kurvan för att erhålla extra infart för permanent bruk.

Dokumentation tas fram och styrelsen följer upp med fastighetsägare.

Oförändrad kvarstår

4.5 Fågelviksvägen/Norrö bergväg

JS

Korsningen är sönderkörd av entreprenör som arbetar med fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14). De (Buildcrew.nu 073-541 23 41) har muntligen lovat åtgärda skadan i slutskedet av byggnationen. Vi är beredd att sponsra för en bättre produkt än att bara åtgärda skadan. Överenskommet att FÅ förlägger trumman längre ner, fyller och att föreningen tillser att asfalt läggs i. Slangar som ligger i trummor är för att tina upp isproppar och inget annat. Vi försöker få trumman åtgärdat innan oktober i år av entreprenören. JS kontaktar entreprenören. Planen är att koordinera asfalteringen på Lugnet med att lägga asfalt även här. JS har besökt platsen och vägen har inte blivit sämre dvs ingen panik, men skadan behöver åtgärdas. JS mejlar FÅ och föreslår att vi utför arbetet, men skickar faktura till FÅ.

Styrelsen påminner Buildcrew om tidigare dialog och läge uppdaterar vid nästa styrelsemöte.

Företaget Buildcrew har inte åtgärdat problemet, styrelsen påminner om överenskommelsen.

Förseningar i vägplanering, problemet kvarstår och oklar plan för skadan.

Kvarstår

4.7 Lista över intrång av nätägare

Skapa en lista över intrång av nätägare där det framgår datum för arbete, besiktat och när garantibesiktning ska utföras. Lista är översänd till styrelsemedlemmar. Allt som är äldre än 5 år ska inte finnas med. Vi saknar datum då vägen åtgärdats.

CML tar över denna punkt från TL och kommer titta på ett sätt att enkelt visualisera och ha den uppdaterad för att bevaka.

Kvarstår.

4.8 Parkering förbjudenskylt

CL

Parkering sker på Garnviksvägen vid Åkersbro som gör att man inte ser uppåt Garnviksvägen. Målning är temporär och det kommer kräva mer åtgärder såsom skyltning mm. Skyld för Företräde vid mötande trafik flyttar vi upp till stolpen med skylten avsmalnande väg. Bilar parkerar fortfarande där det inte är tänkt att man får parkera. Vi skapar en grupp som kollar på olika alternativ inkl kostnader. Vi har ett problem att bilar parkerar nere mot kanalen. G får i uppgift att driva detta. Möte nr 1 hållet måndag 27/1. Förslag till åtgärder inkl. kostnader planeras presenteras på nästa möte. Förslag överskickat 9/3 över olika lösningar. Vi tar in offert för att gräva ner fundament och montera skyltar. Vi ber SJ ta in offerter. En precisering av vad som ska genomföras upprättas och kommer att genomföras i närtid med målbilden att ha ny skyltning på plats inom kort.

Flera åtgärder har genomförts under sommaren, nu återstår att se om något kan bli hållbart över tid.

Inget nytt tillkommit vid mötet.

Kvarstår

4.10 Nätförstärkning Lugnet 2024/2025

CLM

E.On förstärker ledningar och skåp på Norrö. Vi har fått offert från Miljöbelysning för fundament, stolpe, armatur och kabelskyddsror (arbete regleras separat), men vi behöver även belysningscentraler. Detta är en stor investering som kommer förbruka alla sparade pengar. Vi kontaktar Miljöbelysning för att säkerställa att de kan samordna detta samt inkomma med en komplett offert. JS mejlar protokollet till Miljöbelysning. Total kostnad inkl. Kvarnvägen beräknas till 450-500 tkr inkl. moms. Föreningen behöver då inte betala för schakt och förläggning av belysningskabeln då E.ON gör det i samband med egna schaktarbeten. Om ny belysning inte avropas nu så kommer Lugnet bli helt utan belysning och det kommer kosta avsevärt mer om/när ny belysning ska anläggas. Offerten accepteras med reservation att 50% av totalkostnad betalas efter 30/6. Vägavgifter för år 2025 måste inkomma för att föreningen ska kunna betala hela summan. AS kontaktar Miljöbelysning.

Miljöbelysning bekräftar att inköp av belysningsstolpar kommer efter byggsemestern vilket innebär att vi erhåller medlemmarnas intäkter innan faktura för dessa ska betalas. E.On kommer skicka en ny intrångsblankett till oss. E.On. kräver enhetligt beslut från styrelsemöte.

Styrelsen har beslutat att Johan Sjögren har rätt att teckna avtal med E.ON Energidistribution AB avseende projektnr: IB339675

Diskuterar frågan om att förbättra de sträckor som har försämrats under tiden för nätförstärkningen och belysning arbetet. Specifikt arbetsgruppsmöte avsätts för detta i juni 2025 som integreras med vägplansarbete. Det avsedda mötet i juni blev inte av. Styrelsen har tilldelat CLM uppgift att föra dialog med EON samt Miljöbelysning. Ambitionen är att lagning av vissa sträckor, samt underhåll ska så långt det går samköras med andra projekt varav ett av dem är EONs återställande efter nätförstärkningen.

Fortsatt dialog med Eon och underleverantörer och Miljöbelysning.

Information om pågående arbete kommuniceras löpande.

Tidsplan kommer efterfrågas och inga klagomål inkomma till styrelsen medarbetare.

Ingen ny info vid sittande möte.

Schakten är så gott som klara på vissa delar av etappen, fyllt igen tillfälligt inför avslut. Stött på en del berg, försenade i sin plan, börjat jobba med serviserna som ska bytas ut och läggas ner till fastigheter.

Information kommer läggs ut på hemsidan.

Claes har haft dialog med EON som kommer vidarebefordra ny tidsplan. EON är försenade med sitt planerade arbete.

Bevakas

4.13 Vattenavrinning Mellanvägen

CML

Fastighetsägare på mellanvägen 4 önskar att styrelsen undersöker hur man kan göra med vattenavrinning. Styrelsen kontaktar fastighetsägen.

Fysiskt möte genomfört med JS och AS, protokoll skrivet från mötet med fastighetsägaren där möjliga lösningar och åtgärder diskuterades. En eventuell åtgärd genomförs först när nätförstärkningen Lugnet är genomfört.

Åtgärd planeras utföras i samband med återställningsarbeten efter nätförstärkningen på Lugnet.

Bevakas

4.14 Infart (Norrö 2:161)

AS

Fastighetsägare Norrö 2:161 har behov av att borra för vatten. Tillfällig infart är godkänt och kommunicerad med fastighetsägaren. Ärendet prövas för permanent infart när styrelsen tittat på hur den tillfälliga infarten upprättats.

Infart planerar att byggas under våren enligt info från fastighetsägare.

Bevakas

4.16 Norrö 1:44, Norrö ringväg 16

**CML,
NL**

Ny ägare önskar flytta infarten. Möte bokas med ägare för att komma fram till en eventuell skriftning överenskommelse.

Punkten tas inte upp vid detta möte.

Markägaren Lugnet har godkänt förslaget, Norrö vägförening har meddelat vilka förutsättningar och förväntningar som medfölja vid förändringarna.

Fastighetsägare ber om ursäkt om störningarna som arbetet medfört och har framfört klagomålen och framkomlighetsproblemen.

Bevakas

4.17 Diskutera inkomna synpunkter på snöröjning samt rutiner.

Det har inkommit en del synpunkter på snöröjningen, både vad gäller inställetid efter snöfall men också på kvalitén av utfört arbete. Styrelsen har en kontinuerlig dialog med Entreprenören gällande detta. För att skapa så bra förutsättningar som möjligt inför nästa säsong är planen att boka in ett startmöte med Entreprenören under oktober månad för att tydliggöra område som omfattas, rutiner gällande rapportering och förväntningar på utfört arbete.

Styrelsen planerar också att köpa in fler snökäppar då det på vissa sträckor saknas snökäppar idag.

4.18 Fartreducerade hindret på Norrö ringväg xx har ett större hål i vägbanan.

JS

När väder och vind tillåter kommer hålet i vägen att åtgärdas.

Bevakas

4.19 Garnsviksvägen/Lostigen

ALLA

Ispropp som medfört översvämning av vatten i anslutning till elskåp. Problem åtgärdat av både medlemmar och entreprenör. Tinat is och spolat ren trumma. Lägesfölj och få in i vägplan för en hållbarlösning på sikt.

5 EKONOMI OCH MEDLEMMAR

CL

Aktuell låneskuld: **154 000 kr**

Aktuellt saldo på konto: **1 179 527kr**

Antal medlemmar: **237st fastigheter**

Budgetuppföljning: 235 108kr är utfallet på vinterunderhåll 2025, 70 256kr hittills i år 2026.(Budget 2025:300 00kr)

5.1 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)

JS

Begäran om avstyckning inskickad där föreningen har accepterat anslutning till GA:1. Fastighetsbeteckning för avstyckad del blir Norrö 2:164. Anslutningsavgift blir 38 280 kr (29 x 132 x 10) och faktureras Norrö 2:53 när ansökan blir godkänd. Avstyckad fastighet ligger i zon 4 och får andelstal 4 till en början då den är obebyggd. Lantmäteriet har inte beviljat ännu.

Kontakt tas med nuvarande ägare 2:53 med information om anslutningsavgift och eventuellt förändrade andelstal.

Fastighet beviljad, skicka faktura med anslutningsavgift.

Bevakas.

- 5.2 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 12 [Barrstigen])** JS
- Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2. Bygge pågår. Andelstal stämmer.*
- Bevakas.
- 5.6 Obetald avgift** CL
- Obetalda kundfordringar utskickade
- Kvarstår.
- 5.7 Väg skada på Backvägen, Mellanvägen och Ängsvägen (fastighet Norrö 2:89)** JS,CL
- Vi kommer skicka en faktura till köparen av det hus som såldes på fastighet Norrö 2:89. "Snabelbilen" som var ute v33 åtgärdade de skador som var akuta kan i vart fall påföras. FÅ återkopplar inte på mejlen och JS kommer försöka ringa åkaren och föreslå en reglering för skadan. Annars skickar vi en faktura för asfaltering samt skadorna som skedde vid utfart.*
- Skadeanspråk fortsatt aktuellt, styrelsen återtar kontakt och skickar faktura.*
- Faktura ej skickad vid sittande möte, detta ska göras genom kassör.*
- JS följer upp till kommande möte bevakas.
- 5.11 Fastighet Säby 2:40 (Norrövägen XX)** JS
- JS har fått mejl från Lantmäteriet att fastighet kommer avstyckas och att avstyckad del ansluts som en ny fastighet. Andelstalet kommer bli 10. Bevakas tills vidare.*
- Ingen ny information tillkommit vid stunden för mötet. Vid godkänd avstyckning kommer anslutningsavgift tillkomma.
- Bevakas och kvarstår
- 5.12 Förändrade andelstal** JS
- Inskickade ansökan tidigare i år som Lantmäteriet beslutade att inte godkänna pga att det var oklart hur den delade andelen mellan 2:2 och 2:6 skulle hanteras.*
- Vi behöver så snart som möjligt fatta ett nytt beslut på ett styrelsemöte och göra en ny ansökan, avsikten är att gå vidare med de rekommenderade talen från Lantmäteriet och be berörda fastigheter återkomma. Vi inväntar dialog med lantmäteriet för att kontrollera så att ny ansökan blir korrekt.*
- Schablonerna är delade till verksamheterna och styrelsen inväntar återkoppling.*
- Kommunikation har skett med berörda rörelseägare där andelstalen kommer att justeras enligt rekommenderade schabloner från Lantmäteriet.*
- Ansökan kommer skickas till Lantmäteriet med de nya schablonerna.
- Bevakas

5.14

Söka ekonomiska medel

CLM

Styrelsen undersöker möjligheten att söka bidrag för fortsatt underhåll.

Ansökan genomförd inväntar beslut.

Avslag på ansökan punkt utgår.

6

ÖVRIGT

6.1

Utbildningar

RevRiks skickar kontinuerligt ut inbjudningar till digitala utbildningar, under våren erbjuds några tillfällen lite oklart om nya styrelsesammansättningen kommer hinna genomföra samt få platser till dessa. Styrelsens medlemmar få själva se till att prioritera att ta del av dessa utbildningar.

Alla

6.3

Vägplan med koppling till budget

Fortsatt dialog om vägplanen som beslutades om att den skulle vara dynamisk. Önskemål att tydliggöra skillnaden på vanligt underhåll/drift och större framtida investeringar. Vi behöver hitta en ny plan och struktur för prioritering av investeringar i vägplanen med koppling till budget. Revidering för vägplanen ska vara färdigställd inför kommande styrelsemöte 2026

Kvarstår att planera in ett tillfälle.

Möte planeras in under februari.

Mötet genomfört 10/3 och stomme för vägplan är färdigställt

MS

6.4

Undersöka om det finns mer användarvänligt IT-stöd för arkivering och lagringsutrymme, e-post och webbsidan.

Skicka ut förslag till styrelsen om framtagna alternativ inkluderar kostnader.

7

TAGNA BESLUT

Arbetsfördelning inför årsstämman beslutad internt.

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Gisella

Johan Sjögren

Anna Sjögrund