

2026-03-11

## **Angående Årsstämma år 2026 i Norrövägar Samfällighetsförening**

Ni som får kallelse till stämma via digital media får ett komplett underlag bifogat. Ni som får kallelse via ordinarie postgång får endast informationsblad, fullmakt samt agendan och resterande material, såsom verksamhetsberättelse inkl. balans-/resultatrapport och budget, motioner och propositioner, hittar ni på vår hemsida (<https://norrovagar.se>). Kontakta styrelsen om ni behöver hjälp.

Medlem kan förutom sin egen fastighet även företräda en (1) ytterligare fastighet, men som alltid gäller det att denne medlem har med sig en fullmakt för alla ägare av den fastighet man ska representera. Blankett för fullmakt bifogas med denna kallelse samt finns på vår hemsida.

**Det har inkommit två motioner som är av väsentlig betydelse för samtliga medlemmar om de antas:**

1. Ändring av andelstal för alla ingående fastigheter.
2. Utgifter för underhåll ska spegla intäkter fördelat per zon

Vi uppmanar alla medlemmar att läsa igenom motionerna samt styrelsens förslag till beslut innan stämman, röstning på dessa motioner kommer att ske under stämman. Utöver inkomna motioner har styrelsen även den årligen återkommande propositionen avseende särskilt driftbidrag. Samtliga dokument finns tillgängliga här i kallelsen samt på föreningens hemsida. [norrovagar.se](https://norrovagar.se). Debiteringslängd finns för påseende hos styrelsens kassör Cecilia, Åkersbro, [kassor@norrovagar.se](mailto:kassor@norrovagar.se).

Plats för Årsstämma: **Säbykyrkan**

Datum & tid: **21 april kl. 19.00.**

- Kom i god tid! Inregistrering sker med start kl. 18.30
- Glöm ej er och eventuellt er grannes fullmakt

Det går också bra att kontakta någon i styrelsen om ni har frågor eller synpunkter avseende stämmans genomförande eller på bifogat underlag. Kontaktuppgifter hittar ni på hemsidan.

Med vänlig hälsning  
Styrelsen Norrövägar Samfällighetsförening

**Kallelse till Norrövågar Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2026  
tisdagen 21 april kl 19.00-21.00**

**Plats: Säbykyrkan**

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare
3. Godkännande av dagordning och anmälan av övriga frågor
4. Fråga om stämman blivit utlyst enligt stadgarna
5. Upprättande av röstlängd
6. Val av justerare tillika rösträknare
7. Verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2025
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Redovisning av arbetspunkt från årsstämma 2025
10. Motioner från medlemmar samt propositioner från styrelsen
11. Ersättning till styrelse och revisor
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Val av styrelse
  - a. Val av 3 st ledamöter, 2 år
  - b. Val av ordförande (1 av styrelsens 5 ledamöter), 1 år
  - c. Val av 2-4 suppleanter, 1 år
14. Val av revisorer
  - a. Val av revisor, 2 år
  - b. Val av 1 st revisorsuppleanter, 1 år
15. Fråga om val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Mötets avslutande

Debiteringslängd kommer att finnas tillgänglig på plats. Vid frågor kontakta gärna Kassör Cecilia Ljunggren på [kassor@norrovagar.se](mailto:kassor@norrovagar.se) eller mob 070-421 73 89.

Övriga handlingar till årsstämman finns på hemsidan under "Protokoll och dokument".

Glöm ej fullmakt från alla delägare vid företräde av fastighet som ej ägs till 100% av deltagare på årsstämman.

---

Adress	E-post	Org.nummer	Bankgiro
Norrövågar Samfällighetsförening c/o Johan Sjögren Norrö Ringväg 22 184 42 Åkersberga	<a href="mailto:info@norrovagar.se">info@norrovagar.se</a>  Hemsida www.norrovagar .se	717907-1944	763-4579

Fullmakt avseende årsstämma Norrövägar  
2026-04-21

Fullmakt har givits till .....  
*För- och efternamn (bokstaverat)*

att som person företräda mig/oss enligt nedan

.....  
*För- och efternamn (bokstaverat)*

.....  
*För- och efternamn (bokstaverat)*

avseende Fastighetsbeteckning (komplett).....

vid Norrövägar Samfällighetsförenings årsstämma

.....  
*Underskrift fastighetsägare som ej deltar*

.....  
*Underskrift fastighetsägare som ej deltar*

.....  
*Namnförtydligande*

.....  
*Namnförtydligande*

# Norrövägar Samfällighetsförening

## Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2025

*Åkersberga i mars 2026*

Johan Sjögren  
Ordförande

Gisella  
Sekreterare

Cecilia Ljunggren  
Kassör

Anna Sjögrund  
Vägfogde

Claes Miilus-Larsen  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse 2025 för Norrvägar Samfällighetsförening

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Norrö GA:1 i Österåkers kommun.

### Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Johan Sjögren	Suppleant	Niklas Lyrberg
Sekreterare	Gisella	Suppleant	vakant
Kassör	Cecilia Ljunggren		
Vägfogde	Anna Sjögren	Revisor	Lars Wicander,
Ledamot	Claes Miilus-Larsen	Rev.suppleant	Roland Ljungholm
Suppleant	Thomas Lundmark	Valberedning	Stefan Johansson(s)
Suppleant	Marie Simms	Valberedning	Bo Strömvall

### Styrelsearbete

Under verksamhetsåret 2025/26 har nuvarande styrelse träffats 7 gånger inklusive ett konstituerande möte och ett arbetsmöte avseende vägplan. Styrelsemöten och konstituerande möte är protokollförda. Därutöver har enskilda möten hållits med fastighetsägare, entreprenörer eller ledningsägare som har informerat eller bett om utlåtanden från styrelsen.

Styrelsen för samfälligheten har under året genomfört drift och underhåll av Norrö GA:1 enligt samfällighetens stadgar och 2025 års stämmobeslut.

Stämma år 2025 genomfördes i Säby kyrka den 28 april.

### Genomförd verksamhet i stort

#### Vägunderhåll

År 2025 var ett år där vi tvingades tillfälligt höja avgiften per andel då vi stod inför en situation där vi riskerade att hamna i likviditetsproblem under våren 2026. Arbetet med nätförstärkningen har försenats vilket medfört att de utgifter vi budgeterat skjutits upp och den ekonomiska ställningen är därför starkare än förväntat.

Året har till stor del präglats av de pågående nätförstärkningarna ute på Lugnet men även andra pågående byggen. Löpande avstämningar och uppmaningar att visa hänsyn till boende har fortgått under hela året.

Förutom detta så utfördes vanligt vägunderhåll i form av hyvling av grusvägar, dikesförbättringar och slåtter. Föreningen har även genomfört höjdröjning på en rad platser i anläggningen.

Varje år får styrelsen påminna de boende att röja växtlighet längs sina tomtgränser, men trots det så är det många som inte röjer längs sin gräns mot väg. Styrelsen vill återigen uppmana fastighetsägare att ta hand om växtlighet vid vägområde som gränsar mot den egna fastighetsgränsen.

Kantslåtter genomfördes en gång (normalt två) under sommaren, och bör genomföras även kommande år i månadsskiftet juni/juli samt i mitten av september.

Vinterunderhåll med plogning och sandning har genomförts av STOFAR. Kostnaden för vinterunderhåll 2025 slutade på 235 tkr vilket var lägre än ifjol (329 tkr) och lägre än budgeterat (300 tkr). Orsaken är i huvudsak att snön kom senare än förra året.

## Avstämning av fastighetskategorier

Styrelsen kontrollerar löpande att medlemmarnas andelstal stämmer avseende taxerad fastighetskategori och aktuell användning.

## Information och kommunikation

På föreningens hemsida [www.norrovagar.se](http://www.norrovagar.se) läggs protokoll samt aktuell information ut. Facebookgruppen *Norrövågar Samfällighetsförening* används för snabb kommunikation mellan styrelse och medlemmar men sidan administreras inte av föreningen. För viktig information och fakturering av årsavgifter används e-post via VägFas och ordinarie postgång för de medlemmar som inte har mejladress.

## Avtal med leverantörer:

- StorStockholms Farmartjänst AB (STOFAR) står för vinterväghållningen
- StorStockholms Farmartjänst AB (STOFAR) har skött föreningens sommarunderhåll.
- Riksförbundet Enskilda vägar (REV). Föreningens anläggning är försäkrad via REV.
- E.ON tillhandahåller el till belysningsanläggningen.
- Miljöbelysning AB sköter belysningsanläggningen.
- Fortnox används för föreningens bokföring.
- VägFas används för medlemsregister, fakturering och kommunikation.
- Loopia är leverantör av hemsida och styrelsens e-postadresser.
- Handelsbanken är föreningens bank.

## Ekonomi

### Årets resultat

Samfällighetens intäkter var högre än 2024 eftersom avgiften per andel höjdes både generellt och temporärt.

Vi har haft lägre kostnader än budgeterat främst pga förseningar i arbetet (uppskattat 340 tkr lägre) med nätförstärkningen på Lugnet och lägre kostnad för vinterunderhåll under 2025.

Årets resultat blev en vinst på 73 tkr efter en avsättning till vägfonden på 500 tkr + 300 tkr i extra avsättning, summa 800 tkr.

Styrelsen föreslår att resultatet för år 2025 balanseras i ny räkning.

### Budget

Förslag till budget för 2026 bifogas. I linje med förra årets stämmobeslut så tas den tillfälliga höjningen bort och det sker en indexering av avgiften i linje med prisbasbeloppet. Avgiften går från 154 till 155 kr per andel.

2025-12-31 hade föreningen 1 183 tkr (554 tkr) i likvida medel, men också ett lån på 154 tkr (210 tkr).

Styrelsen föreslår att vägunderhåll enligt plan skall utföras under år 2026 till ett belopp motsvarande 579 tkr för att ersätta belysning ute på Lugnet och vid Tingshuset.

### Underhålls- och förnyelsefond inklusive underhållsplan

Den tillfälliga höjningen av avgiften har gett ett välkommet tillskott och gör att det finns utrymme att genomföra underhåll enligt plan. Föreningens ambition är att i möjligaste mån koordinera åtgärder med arbetet med nätförstärkningen för att spara främst etableringskostnader.

## Bilagor

Balansrapport 2025

Bilaga 2

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
3010	Medlemsavgifter	1 347 720,00	1 347 720,00	709 962,00
3011	Slitageersättning vid ny- o tillbyggnation	0,00	0,00	18 544,00
3014	Tillfälliga infarter	4 000,00	4 000,00	0,00
3540	Fakt- o påminnelseavgifter	1 104,00	1 104,00	1 737,00
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>1 352 824,00</b>	<b>1 352 824,00</b>	<b>730 243,00</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
3980	Erhållna statsbidrag	13 905,94	13 905,94	14 701,28
3990	Övr ersättn och intäkter	0,00	0,00	-22 141,40
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>		<b>13 905,94</b>	<b>13 905,94</b>	<b>-7 440,12</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>		<b>1 366 729,94</b>	<b>1 366 729,94</b>	<b>722 802,88</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>				
<b>Råvaror och förnödenheter</b>				
4010	Vinterunderhåll	-235 108,00	-235 108,00	-328 891,00
4011	Vägbelysning	-34 138,00	-34 138,00	-95 240,00
4012	Vägar, övrigt	-26 398,00	-26 398,00	-14 213,00
4015	El, förbrukning	-52 166,00	-52 166,00	-56 925,00
4016	Intrångsersättning EON	9 785,00	9 785,00	0,00
4019	Sommarunderhåll	-30 418,00	-30 418,00	-33 131,00
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>		<b>-368 443,00</b>	<b>-368 443,00</b>	<b>-528 400,00</b>
<b>BRUTTOVINST</b>		<b>998 286,94</b>	<b>998 286,94</b>	<b>194 402,88</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>				
5420	Programvaror o molntjänster	-11 305,00	-11 305,00	-10 381,00
5510	Vägenderhåll enl plan	-213 959,00	-213 959,00	-37 205,00
6110	Hemsida	-2 732,50	-2 732,50	-2 332,50
6211	Utskick administration	-3 132,00	-3 132,00	-309,00
6250	Porto	-220,00	-220,00	0,00
6410	Styrelsearvoden	-58 800,00	-58 800,00	-55 302,00
6420	Revisionsarvoden	-1 998,00	-1 998,00	-1 998,00
6490	Övr förvaltningskostnader	0,00	0,00	-1 420,00
6520	Lantmäteriaavgifter	-13 400,00	-13 400,00	0,00
6570	Bankkostnader	-4 031,00	-4 031,00	-3 586,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-309 577,50</b>	<b>-309 577,50</b>	<b>-112 533,50</b>
<b>Personalkostnader</b>				
7510	Arbetsgivaravgifter	-19 103,00	-19 103,00	-17 789,50
<b>Summa personalkostnader</b>		<b>-19 103,00</b>	<b>-19 103,00</b>	<b>-17 789,50</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>669 606,44</b>	<b>669 606,44</b>	<b>64 079,88</b>
<b>Finansiella poster</b>				
8314	Skatteränta	-1 905,00	-1 905,00	4 145,00
8400	Räntekostnader	-8 771,00	-8 771,00	-15 054,00
8423	Räntekostnader Skatteverket	0,00	0,00	6,00

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 676,00</b>	<b>-10 676,00</b>	<b>-10 903,00</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>658 930,44</b>	<b>658 930,44</b>	<b>53 176,88</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
8831 Avsättning t Vägförb fond	-800 000,00	-800 000,00	-200 000,00
8838 Nyttjande Vägförb fond	213 959,00	213 959,00	37 205,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-586 041,00</b>	<b>-586 041,00</b>	<b>-162 795,00</b>
<b>Skatt</b>			
8911 Ändrade momsregler	0,00	0,00	-74 871,00
<b>Summa skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-74 871,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 293 840,50</b>	<b>-1 293 840,50</b>	<b>-907 292,00</b>
<b>Årets resultat</b>			
8999 Redovisat resultat	0,00	0,00	184 489,12
<b>Summa årets resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>184 489,12</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>72 889,44</b>	<b>72 889,44</b>	<b>0,00</b>

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Materiella anläggningstillgångar				
1220 Inventarier	896 250,00	896 250,00	0,00	896 250,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-896 250,00	-896 250,00	0,00	-896 250,00
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	1 000,00	1 000,00	9 594,00	10 594,00
1630 Skattekonto	39 709,00	39 709,00	-36 300,00	3 409,00
Summa kortfristiga fordringar	40 709,00	40 709,00	-26 706,00	14 003,00
Kassa och bank				
1930 Affärskonto SHB	554 458,72	554 458,72	628 684,44	1 183 143,16
Summa kassa och bank	554 458,72	554 458,72	628 684,44	1 183 143,16
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>595 167,72</b>	<b>595 167,72</b>	<b>601 978,44</b>	<b>1 197 146,16</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>595 167,72</b>	<b>595 167,72</b>	<b>601 978,44</b>	<b>1 197 146,16</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
2010 Balanserad vinst eller förlust	-21 047,72	-21 047,72	184 489,12	163 441,40
2071 Vägförbättringsfond	-421 468,00	-421 468,00	-586 041,00	-1 007 509,00
2099 Årets vinst/förlust	184 489,12	184 489,12	-184 489,12	0,00
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-258 026,60</b>	<b>-258 026,60</b>	<b>-586 041,00</b>	<b>-844 067,60</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
2399 Övr långfristiga skulder	-210 000,00	-210 000,00	56 000,00	-154 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-210 000,00</b>	<b>-210 000,00</b>	<b>56 000,00</b>	<b>-154 000,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2420 Förskott från kund	-648,12	-648,12	0,00	-648,12
2440 Leverantörsskulder	-44 412,00	-44 412,00	6 772,00	-37 640,00
2890 Övr kortfri skulder	-4 152,00	-4 152,00	-3 848,00	-8 000,00
2941 Beräknade upplupna sociala avgifter	-18 631,00	-18 631,00	18 631,00	0,00
2999 Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-59 298,00	-59 298,00	-20 603,00	-79 901,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-127 141,12</b>	<b>-127 141,12</b>	<b>952,00</b>	<b>-126 189,12</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-595 167,72</b>	<b>-595 167,72</b>	<b>-529 089,00</b>	<b>-1 124 256,72</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72 889,44</b>	<b>72 889,44</b>

**NORRÖVÅGAR SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Andelar: 5490

Alla belopp inkl moms

	Utfall 2025	Budget 2025	Budget 2026
<b>FÖRENINGENS INTÄKTER</b>		Andel 154 kr+92 kr tillfällig höjning	Andel 155 kr
Vägavgift	1 342 176,00	1 327 662,00	850 950,00
Byggavgift/Slitageersättnin/Anslutn.avg	5 544,00	31 250,00	31 250,00
Erhållna stadsbidrag	13 906,00	14 000,00	14 000,00
Övr ersättn och intäkter	5 104,00	500,00	500,00
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>1 366 730,00</b>	<b>1 373 412,00</b>	<b>896 700,00</b>
<b>FÖRENINGENS KOSTNADER</b>			
<b>Direkta kostnader</b>			
Vinterunderhåll	-235 108,00	-300 000,00	-300 000,00
Vägbelysning	-34 138,00	-31 250,00	-31 250,00
Vägar övrigt	-26 398,00	-25 000,00	-25 000,00
EI Nätkostnad/ Elkostnad + intrång	-42 381,00	-50 000,00	-50 000,00
Sommarunderhåll	-30 418,00	-35 000,00	-35 000,00
Lantmåteriavg	-13 400,00	0,00	-13 400,00
*Vägenderhåll enligt plan	-213 959,00	-500 000,00	-300 000,00
<b>Summa direkta kostnader</b>	<b>-595 802,00</b>	<b>-941 250,00</b>	<b>-754 650,00</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>			
Programvaror o molntjänster	-11 305,00	-11 000,00	-11 000,00
Kontorsmateriel o trycksaker		-625,00	
Hemsida	-2 732,50	-2 000,00	-2 800,00
Porto	-220,00	0,00	-220,00
Utskick administration	-3 132,00	-400,00	-3 000,00
Övriga kostnader		-1 000,00	-1 000,00
Styrelsearvoden	-58 800,00	-58 800,00	-59 200,00
Revisionsarvoden	-1 998,00	-1 998,00	-1 998,00
Övriga förvaltningskostn (REV)		-1 500,00	-1 500,00
Bankkostnader	-4 031,00	-4 000,00	-4 000,00
Konsultarvoden/externa tjänster		0,00	0,00
Lagstadgade soc. avgifter	-19 103,00	-19 103,00	-19 103,00
<b>Summa förvaltningskostnader</b>	<b>-101 321,50</b>	<b>-100 426,00</b>	<b>-103 821,00</b>
<b>Avskrivningar (10 år)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Jämför amortering 110 000 kr 10 år			
<b>Verksamhetens över-/underskott</b>	<b>669 606,50</b>	<b>331 736,00</b>	<b>38 229,00</b>
Ränteintäkter/räntekostnader skattekontot	-1 905,00		
Räntekostnader	-8 771,00	-16 000,00	-9 000,00
Kostnad pga ändrade momsregler			
Årets skatt			
<b>Över-/underskott före disp</b>	<b>658 930,50</b>	<b>315 736,00</b>	<b>29 229,00</b>
*Avsättning till Vägfond	-800 000,00	-800 000,00	-329 229,00
*Uttag ur Vägfond	213 959,00	500 000,00	300 000,00
<b>RESULTAT</b>	<b>72 889,50</b>	<b>15 736,00</b>	<b>0,00</b>

Vägfond utgående

1 007 509,00

300 000,00

1 036 738,00

Kassa utgående 31/12

1 183 143,00

315 736,00

1 212 372,00

## Proposition nr 1 - Särskilt driftsbidrag

### Bakgrund

Hos Trafikverket kan ägare av enskild väg som får årligt driftbidrag även söka särskilt driftbidrag för olika åtgärder som inte ingår i det årliga driftbidraget. Kan avse vägar som leder till badplatser och näringsverksamheter som skall främjas.

### Förslag till beslut

Styrelsen söker stöd på årsstämma att söka särskilt driftbidrag hos Trafikverket om det uppstår ett tillfälle att göra en investering i anläggningen såsom asfaltering, belysningsförbättring etc.

Åkersberga den 10 mars 2026

Styrelsen för Norrövägar Samfällighetsförening

År	ID	Åtgärd	Adress	Bredd	Längd	Kvm	Antal	Å-pris	Utgift	Tillskott	Fondsald	Noteringar
<b>2024</b>	<b>0</b>	<b>Kassa 1 jan</b>									<b>258 673</b>	
2024	1	Byte av armaturer till LED	Elcentral + lampor					50 000	0			Ej utfört
2024	2	Dikning	Lostigen vid Garnsviksvägen					40 000	0			Ej utfört
2024	3	Byta ut trumma, kupolbetäckning	Björnstigen/Norrövågen					40 000	0			Ej utfört
2024	4	Byta ut trumma, kupolbetäckning	Norrö ringväg 14, 26 Backvägen/Mellanvägen				1	37 205	37 205			
2024	5	Belysning						50 000	0			
2024	6	Kassatillskott från ord verksamhet								200 000		
<b>2024 Summa</b>									<b>-37 205</b>	<b>200 000</b>	<b>162 795</b>	<b>421 468</b>
<b>2025</b>	<b>0</b>	<b>Kassa 1 jan</b>									<b>421 468</b>	
2025	1	Belysningsanläggning Lugnet + Tingshuset						500 000	160 646			160 tkr 2025 från Miljöbelysning
2025	2	Sikt- & höjdröjning				1		40 000	45 813			Utfört okt 2025, Stofar
2025	3	Dikning	Lostigen vid Garnsviksvägen				1	40 000	7 500			Utfört okt 2025, Leek & gräv
2025	4	Kassatillskott från ord verksamhet								300 000		OBS! Ökning
2025	5	Extra tillskott från årsstämma 2025								500 000		OBS! Önskemål på stämman
<b>2025 Summa</b>									<b>-213 959</b>	<b>800 000</b>	<b>586 041</b>	<b>1 007 509</b>
<b>2026</b>	<b>0</b>	<b>Kassa 1 jan</b>									<b>1 007 509</b>	
2026	1	Belysningsanläggning Lugnet + Tingshuset				1		339 354	339 354			En del utfört under 2025
2026	2	Efterarbete i samarbete med EONs nätförstärkning	Vägskada Lugnet, Brunn Norrö Ringväg 26, Fågelviksvägen				1	100 000	100 000			I samband med EONs asfaltering
2026	3	Asfaltering Lugnet					1	100 000	100 000			I samband med EONs asfaltering
2026	4	Byta ut trumma, kupolbetäckning	Lostigen vid Garnsviksvägen				1	40 000	40 000			
2026	5	Kassatillskott från ord verksamhet								300 000		
<b>2026 Summa</b>									<b>-579 354</b>	<b>300 000</b>	<b>-279 354</b>	<b>728 155</b>
<b>2027</b>	<b>0</b>	<b>Kassa 1 jan</b>									<b>728 155</b>	
2027	1	Dikning				1		60 000	60 000			
2027	2	Kassatillskott från ord verksamhet								300 000		
<b>2027 Summa</b>									<b>-60 000</b>	<b>300 000</b>	<b>240 000</b>	<b>668 155</b>
<b>2028</b>	<b>0</b>	<b>Kassa 1 jan</b>									<b>668 155</b>	
2028	1	Asfaltering lappton	Norröv. 11b-22				30	1 000	30 000			
2028	2	Asfaltering	Norröv. 11b-22	4	430	1720	1720	113	193 500			
2028	3	Asfaltering ytterligare	Vid behov	4	500	2000	2000	113	225 000			
2028	4	Ny beläggning	Backvägen	4	230	920	920	113	103 500			
2028	5	Ny beläggning	Mellanvägen	4	245	980	980	113	110 250			
2028	6	Ny beläggning	Lostigen	4	380	1520	1520	113	171 000			
2028	7	Ny beläggning	Norrö Bergsväg	4	260	1040	1040	113	117 000			
2028	8	Byta ut trumma,	Björnstigen/Norrövågen				1	40 000	40 000			Ev fixat, bevakas!
2028	9	Ny trumma	Norrö Bergsväg				1	35 000	35 000			
2028	10	Kassatillskott från ord verksamhet	ord verksamhet							300 000		

## Motion:1 (2 bilagor bifogade)

### Motion med avsikt att ändra andelstal för vägföreningens medlemmar

#### Bakgrund:

Nuvarande indelning av föreningens fastigheter ger över tid en tilltagande snedfördelning av årsavgiftens storlek, då höjning av avgift sker med procent (%) per andel (se bilaga:1).

För att motverka detta föreslås härmed två alternativ

1, Att utnyttja den ändring i Anläggnings lagen 43a§ (härefter kallad AL), som tillkom den 1/7-2022

Ändringens innebörd är att vi nu med 2/3 majoritet av rösterna på detta årsmöte, kan besluta om ändring av andelstalen för i vägföreningen ingående fastigheter.

Kostnaden för detta uppkommer enligt Lantmäteriets hemsida till följande alternativ

(informationen finns på två ställen i deras text och det är inte helt klart vilken tolkning som gäller):

#### Antingen:

För föreningen: 6500: -

För varje enskild ingående fastighet: 700: -

Alternativt kan Lantmäteriet välja att debitera enligt följande:

För föreningen: 6500: - +12 000: - (då vi är fler än 6 fastigheter)

För fastighetsägarna gemensamt ca300 Kkr.

Oavsett vilken modell som gäller skulle slutsumman i vårt fall bli likvärdig.

Eller

2, Att begära en ny förrättning hos Lantmäteriet med indelning enligt förslaget nedan.

Debitering sker då enligt följande:

Till föreningen: 6500: - + 12 000: - samt en timavgift om 1800:-/tim, som Lantmäteriet anser sig ha behövt.

I detta fall finns det inget sätt att uppskatta vilken som skulle bli den slutgiltiga kostnaden, då Lantmäteriet debiterar efter eget kynne.

## Förslag:

Vi(stämman) ger i uppdrag till styrelsen att hos Lantmäteriet i enlighet med 43a§ AL begära ändring av andelstal för ingående fastigheter enligt följande:

1 andel: alla icke kommersiella fastigheter (utan hänsyn tagen till obebyggd/fritid eller permanentboende)

2 andelar: alla kommersiella fastigheter.

Avgiften för 1 respektive 2 andelar uppdrages till styrelsen att avgöra så att fastslagen budget inte riskeras.

Då denna ändring är ekonomisk karaktär så föreslår jag att omröstning för eller emot, sker enskilt för varje idag ingående andels grupp, (förslag till mall för denna omröstning finns som bilaga 2).

Omröstning av ekonomisk karaktär ska enligt stadgarna efter andelstal

(med detta menar jag att först röstar alla med 3 andelar för eller emot sedan alla med 7 andelar osv, vilka som ingår i vilken grupp framgår av närvarolistan som upprättades i samband med vår ankomst till mötet).

Votering enligt denna modell skulle undanröja framtida tveksamhet om rösträkningen skett i enlighet med stadgarna.

Då jag inser att detta medför ett merarbete för styrelsen, ställer jag mig till förfogande i den kapacitet som styrelsen önskar för att avlasta. Samtidigt vill jag fråga närvarande om någon ytterligare kan tänka sig att bistå i denna fråga.

## Bilaga 1

Effekt vid 10% påslag över tid enligt nuvarande modell.

(2024 års avgifter använda för att åskådliggöra effekt)

Höjning	Andel zon 1 permanent 10 andelar	Andelstal värde Kr	Andel zon 5 permanent 36 andelar	Differens årsavgift Kr
Aktuell	1320	132	4752	3432
1	1450	145	5220	3770
2	1600	160	5760	4160
3	1760	176	6336	4576
4	1930	193	6948	5018
5	2130	213	7668	5538
6	2340	234	8424	6084
7	2570	257	9252	6682
8	2830	283	10 188	7358
9	3110	311	11 196	8086
10	3420	324	12 312	8892
11	3770	377	13 572	9802
12	4140	414	14 904	10 764
13	4560	456	16 416	11 856
14	5010	501	18 036	13 026
15	6070	607	21 852	15 782
16	6670	667	24 012	17 342
17	7340	734	26 424	19 084
18	8070	807	29 052	20 982
19	8880	888	31 968	23 088
20	9770	977	35 172	25 402

Bilaga 2

Andelstal		Antal närvarande	totalt antal röster		Röstat för	Röstat emot	
3							
4							
7							
10							
15							
16							
20							
21							
23							
26							
29							
36							
Summa:		_____	_____		_____	_____	

Summan av totala antalet röster /3 Ger brytpunkten för 2/3 majoritet.

## Motion 2

Motion avseende att låta utgifterna för underhåll i respektive zon, avspegla intäkterna från respektive zon.

Med det andels system vi idag använder oss av så finns det en tydlig differens emellan de olika zonernas sammanlagda bidrag till den gemensamma budgeten.

Om vi ska fortsätta på den inslagna vägen så behöver i rättvisans namn, föreningens spenderande av intäkterna från respektive zon avspeglas i utgifterna för densamma.

Ex: Om vi antar följande (som exempel, detta är inte den exakta fördelningen idag)

Zon 1 står för 5% av intäkterna

Zon 2 10%

Zon 3 15%

Och så vidare.

I detta fall borde enligt mitt förslag:

Zon 1 erhålla för 5% av underhållsutgifterna

Zon 2 10%

Zon 3 15%

Och så vidare.

Jag hoppas att detta är tillräckligt tydligt så att andemeningen i mitt förslag framgår.