

Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelse år 2025/2026
Styrelsemöte nr 2
2025-09-02**

Datum: 2025-09-02 kl. 19:00-21:00**Plats:** Garnsviksvägen 7 och via Teams

Närvarande eller Ej närvarande	Johan Sjögren	JS	Ledamot, Ordförande
	Anna Sjögrund	AS	Ledamot, Vägfogde
	Cecilia Ljunggren	CL	Ledamot, Kassör
	Claes Miilus-Larsen	CML	Ledamot
	Gisella	G	Ledamot, Sekreterare
	Thomas Lundmark	TL	Suppleant
	Marie Simms	MS	Suppleant
	Niklas Lyrberg	NL	Suppleant

Delges:

Lars Wicander	Revisor
Roland Ljungholm	Revisorssuppleant

Bilagor: Budget**Nästa möte:** 2025-09-24

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte. Nytt styrelseår innebär att löpnummer börjar om från 1.

Pkt**1 STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE, FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING**

5st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.

Mötets fokus är på budget med vägplan och belysningsarbete i åtanke.

Ordinarie punkter i protokollet kommer inte beröras utan bordläggs till kommande möte.

2 FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL

Inget att ta upp från föregående protokoll.

3 INKOMNA FRÅGOR/UPPGIFTER SEDAN FÖREGÅENDE MÖTE

Övrig information och frågor som uppkommit under sommaren.

Ordföranden lyfter att det inkommit frågor runt årets avgiftshöjningar per andelstal. Frågorna är omhändertagna av ordförande med hänvisningar till årsstämman 2025.

Medlem har bestridit delar av faktura med anledning av förändrade andelstal, (betalt den gamla avgiften). Frågan hanteras vidare av ordförande samt kassör i särskild ordning.

Föreningen är i dialog med Lantmäteriet avseende justeringar som ska ske hos Lantmäteriet. Andelstal för kommersiell verksamhet varierar beroende på omfattning

Pkt

och zon där flera fastigheter nu gjort uppdateringar/justeringar i sin omfattning (Självskattningsblankett), det är upp till ägare att se till att omfattningen meddelas styrelsen så att förändringar kan göras.

BUDGET

Kassör redogör för fastställd budget.

-Avstämning för oklara faktureringskostnader kontrolleras mot var de hör hemma i budgeten.

-Budgeten läses mot den grovplanerade vägplanen som ska ses som en riktning och ett levande dokument under året. Justeringar och prioriteringar kommer att behövas för att hushålla med våra resurser.

Lagning av vissa sträckor, samt underhåll ska så långt det går samköras med andra projekt varav ett av dem är EONs återställande efter nätförstärkningen.

Kontakt tas med Eon för en uppdaterad tidsplan, Uppgift att föra dialog tilldelas CLM.

CLM

-Driftskostnaden som faktureras kvartalsvis för belysningen efterforskas.

AS

-Justering i vägplanen för 2025/2026 avseende sikt och höjdbeskränning, vi ser över möjligheten att genomföra detta hösten 2025, offert tas in från befintligt företag (Stofar). som i dag driftar anläggningens återkommande sommar och vinterunderhåll. Uppgift tilldelas AS.

AS

I samband med detta uppkom vikten av att informera om alla våras ansvar för trafiksäkerhet. Styrelsen uppdatera med Österåker kommuns riktlinjer på hemsida och ett bredare utskick till medlemmar planeras.

G,MS**4 VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR**

Lista över fastigheter med tillfälliga infarter

Fastighet/Adress	Anlagd	Borttagen
Norrö 2:16/Garnsviksv. 44	2020	
Norrö 2:70/Norröv. 42	2022	
Säby 2:12/Garnsviksv. 5	2023	
Norrö 2:157/Norröv. 51	2023	

Alla temporära infarter är oförändrade. Faktura skickas ut till fastighetsägare av kassör.

4.1 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)

Pkt

Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL fick svar att det skulle vara åtgärdat sommaren 2022. JS har kontaktat fastighetsägarna. Mejlat till fastighetsägare och informerat om villkoren som fanns för att anlägga infarten. Svar erhållet. Möte på plats ska hållas under augusti. JS har varit på plats och utfört syn.

Styrelsen kontakter fastighetsägaren och upprättar skriftlig dokumentation med motprestation om sikt i kurvan för att erhålla extra infart för permanent bruk.

Kvarstår

4.2 Kraftig gren lös i träd vid korsning Norrövägen/Norrö Höjdväg

AS

En gren (klyka) hänger på en annan gren långt upp i trädet.

Tidigare plan om att miljöbelysning skulle ta ner denna har inte infriats. Styrelsen kontakter SJ som ansvarat för punkten tidigare och undersöker om vi har alternativa lösningar planerade.

Kvarstår

4.3 Dagvattenhantering på Norrö Höjdväg

JS

Vi har problem med dagvattenhantering och det finns idag ingen enkel lösning på problemen. Fastighet Norrö 1:63 har utlopp av dagvatten ner i diket vilket inte är okej. Fastighetsägarna till 1A har avrinning ner från uppfarten vilket vid skyfall ger problem. Fastighetsägare till 4A får ta del av problemen då vatten rinner ner i dennes täckdike (som FÄ byggt själv). Markförhållandena gör det svårt att forma en lösning. Fastighetsägare kommer ordna detta själva med vår hjälp. SJ har varit kontakt med boende och dagvattenhanteringen verkar fungera, men vi ska undersöka hur dagvattnet rinner när det t.ex. kommer en störtskur.

Fastighetsägare Norrö 1:64 uppmärksammar styrelsen på bristfällig väg, flertalet hål i vägen längst med sträckan samt fortsatt problem med vattenavrinning på delar av Norrö Höjdväg. Styrelsen kontakter fastighetsägaren för att få klarhet i problemens omfattning samt eventuella åtgärder.

Kvarstår

4.5 Fågelviksvägen/Norrö bergväg

JS

Korsningen är sönderkörd av entreprenör som arbetar med fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14). De (Buildcrew.nu 073-541 23 41) har muntligen lovat åtgärda skadan i slutskedet av byggnationen. Vi är beredd att sponsra för en bättre produkt än att bara åtgärda skadan. Överenskommet att FÄ förlägger trumman längre ner, fyller och att föreningen tillser att asfalt läggs i. Slangar som ligger i trummor är för att tina upp isproppar och inget annat. Vi försöker få trumman åtgärdat innan oktober i år av entreprenören. JS kontakter entreprenören. Planen är att koordinera asfalteringen på Lugnet med att lägga asfalt även här. JS har besökt platsen och vägen har inte blivit sämre dvs ingen panik, men skadan behöver åtgärdas. JS mejlar FÄ och föreslår att vi utför arbetet, men skickar faktura till FÄ.

Styrelsen påminner Buildcrew om tidigare dialog och lägesuppdaterar vid nästa styrelsemöte.

Kvarstår

4.6 Sandlådor

CL,G

4 st beställda och utställda. Sandlådornas lock ska skruvas ihop. Några sandlådor behöver byta ut skopa. Snöröjningskarta behöver uppdateras med den nya sandlådan vid ången. Skopor saknas i lådorna. CL ombeds beställa skopor. Sandlådornas lock ska också monteras. Skopor är beställda och levererade. Finns hos CL.

Snöröjningskarta uppdaterad, lock och skopor återstår att montera och läggas ut.

Kvarstår

4.7 Lista över intrång av nätägare

Skapa en lista över intrång av nätägare där det framgår datum för arbete, besiktat och när garantibesiktning ska utföras. Lista är översänd till styrelsemedlemmar. Allt som är äldre än 5 år ska inte finnas med. Vi saknar datum då vägen åtgärdats.

CML tar över denna punkt från TL och kommer titta på ett sätt att enkelt visualisera och ha den uppdaterad för att bevaka.

Kvarstår.

4.8 Parkering förbjudenskylt

Parkering sker på Garnviksvägen vid Åkersbro som gör att man inte ser uppåt Garnviksvägen. Målning är temporär och det kommer kräva mer åtgärder såsom skyltning mm. Skylt för Företräde vid mötande trafik flyttar vi upp till stolpen med skylten avsmalnande väg. Bilar parkerar fortfarande där det inte är tänkt att man får parkera. Vi skapar en grupp som kollar på olika alternativ inkl kostnader. Vi har ett problem att bilar parkerar nere mot kanalen. G får i uppgift att driva detta. Möte nr 1 hållet måndag 27/1. Förslag till åtgärder inkl. kostnader planeras presenteras på nästa möte. Förslag överskickat 9/3 över olika lösningar. Vi tar in offert för att gräva ner fundament och montera skyltar. Vi ber SJ ta in offerter.

En precisering av vad som ska genomföras upprättas och kommer att genomföras i närtid med målbilden att ha ny skyltning på plats inom kort.

Kvarstår

4.9 Lostigen

Kvaliteten på vägen är dålig och vi får lägga in åtgärd i vägplanen. Bevakas till Vägplanearbetet. Finns en budget för att åtgärda dikningen generellt och speciellt vid utfart mot Garnsviksvägen. Detta finns budgeterat i Vägplanen under sommaren 2025. Finns ett behov att även lägga asfalt på vägen vid utfart mot Garnsviksvägen.

Bevakas

4.10 Nätförstärkning Lugnet 2024/2025

E.ON förstärker ledningar och skåp på Norrö. Vi har fått offert från Miljöbelysning för fundament, stolpe, armatur och kabelskyddsrör (arbete regleras separat), men vi behöver även belysningscentraler. Detta är en stor investering som kommer förbruka alla sparade pengar. Vi kontakter Miljöbelysning för att säkerställa att de kan samordna detta samt inkomma med en komplett offert. JS mejlar protokollet till Miljöbelysning. Total kostnad inkl. Kvarnvägen beräknas till 450-500 tkr inkl. moms. Föreningen behöver då inte betala för schakt och förläggning av belysningskabeln då E.ON gör det i samband med egna schaktarbeten. Om ny belysning inte avropas nu så kommer Lugnet bli helt utan belysning och

5(8)

det kommer kosta avsevärt mer om/när ny belysning ska anläggas. Offerten accepteras med reservation att 50% av totalkostnad betalas efter 30/6. Vägavgifter för år 2025 måste inkomma för att föreningen ska kunna betala hela summan. AS kontakter Miljöbelysning.

Miljöbelysning bekräftar att inköp av belysningsstolpar kommer efter byggsemestern vilket innebär att vi erhåller medlemmarnas intäkter innan faktura för dessa ska betalas. E.On kommer skicka en ny intrångsblankett till oss. E.On. kräver enhetligt beslut från styrelsemöte.

Styrelsen har beslutat att Johan Sjögren har rätt att teckna avtal med E.ON Energidistribution AB avseende projekt nr: IB339675

Diskuterar frågan om att förbättra de sträckor som har försämrats under tiden för nätförstärkningen och belysningsarbetet. Specifikt arbetsgruppsmöte avsätts för detta i juni 2025 som integreras med vägplans arbete.

Bevakas

4.12 Hidrive

Konto för att lagra data i molnet måste överlåtas från AS till någon i styrelsen.

Ny betalningslösning kommer lösas av styrelsens kassör.

4.13 Vattenavrinning Mellanvägen

JS,CML

Fastighetsägare på mellanvägen 4 önskar att styrelsen undersöker hur man kan göra med vattenavrinning. Styrelsen kontakter fastighetsägen.

Kvarstår

4.14 Infart (Norrö 2:161)

AS

Fastighetsägare Norrö 2:161 har behov av att borra för vatten. Tillfällig infart är godkänt och kommunicerad med fastighetsägaren. Ärendet prövas för permanent infart när styrelsen tittat på hur den tillfälliga infarten upprättats.

Bevakas

5 EKONOMI OCH MEDLEMMAR

CL

Aktuell låneskuld: **182 000 kr**
Aktuellt saldo på konto: **270 720 kr**
Antal medlemmar: **236 st fastigheter**

Budgetuppföljning: Ny budget. CL lägger in i Fortnox.

Kommentar utfall hittills: Sommaruppehåll (sandupptagning) 33750kr (Budget 35000kr)

5.1 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)

JS

Begäran om avstyckning inskickad där föreningen har accepterat anslutning till GA:1. Fastighetsbeteckning för avstyckad del blir Norrö 2:164. Anslutningsavgift blir 38 280 kr (29 x 132 x 10) och faktureras Norrö 2:53 när ansökan blir godkänd.

Avstyckad fastighet ligger i zon 4 och får andelstal 4 till en början då den är obebyggd. Lantmäteriet har inte beviljat ännu.

Bevakas.

5.2 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 12 [Barrstigen]) JS

Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2. Bygge pågår. Andelstal stämmer.

Bevakas.

5.4 Fastighet Norrö 2:104 (Ängsvägen 4) CL

Byggnation påbörjad. Anslutnings- samt slitageavgift ska vi titta på senare. Inflyttning har skett vad vi kan se. Vi kollar upp. Slitageavgift ska faktureras. Lastbil som är parkerad ska inte nyttjas i tjänst utan säljas under året, därav ingen extra vägavgift för den. CL fixar till nästa möte. Slitageavgift fakturerat. Bevakar inbetalning. Andelstal är 4, men ska justeras till 36. Andelstal kommer höjas innan årsstämman. CL tillser att höjning sker innan stämman.

Förändring utförd, Punkt utgår

5.6 Obetald avgift CL

Endast en obetald faktura återstår vilket avser avgift för temporär infart.

Påminnelse skickad.

Vi påminner igen.

Kvarstår

5.7 Vägskada på Backvägen, Mellanvägen och Ängsvägen (fastighet Norrö 2:89) JS

Vi kommer skicka en faktura till köparen av det hus som såldes på fastighet Norrö 2:89. "Snabelbilen" som var ute v33 åtgärdade de skador som var akuta kan i vart fall påföras. FÅ återkopplar inte på mejlen och JS kommer försöka ringa åkaren och föreslå en reglering för skadan. Annars skickar vi en faktura för asfaltering samt skadorna som skedde vid utfart.

Kvarstår.

5.8 Självskattningsblankett JS, CL

Vi kommer skicka ut en blankett till fastighetsägare som bedriver kommersiell verksamhet på sin fastighet inför år 2025 där de själva får skatta sin verksamhet. Vi har mejlat ut till de FÅ som vi önskar återkoppling från. JS har skickat ut till 5 st FÅ och en har svarat och bifogat självskattningsblanketten. Vi har bett om återkoppling senast 31 jan. Återkoppling från vissa har inkommit, men inte från stallen. Inga återkopplingar förutom Åkersbro. Vi ringer upp FÅ och frågar.

Uppgifter inkomma och justering genomförd i VägFas.

Punkt utgår.

5.9 Fastighet Norrö 2:55 (Norrövägen 35) CL

Andelstal 21 idag. Ändras till 29. Ska ändra andelstal från 21 till 29. Andelstal kommer höjas innan årsstämman. CL tillser att höjning sker innan stämman.

Förändring utförd, Punkt utgår.

5.10 Fastighet Norrö 1:31 (Norrö Ringväg 12a)

CL

Andelstal 26 idag ska ändras till 36 då de är permanent boende. Ska ändra andelstal från 26 till 29. Andelstal kommer höjas innan årsstämman. CL tillser att höjning sker innan stämman.

Förändring utförd, Punkt utgår.

5.11 Fastighet Säby 2:40 (Norrövägen XX)

JS

JS har fått mejl från Lantmäteriet att fastighet kommer avstyckas och att avstyckad del ansluts som en ny fastighet. Andelstal kommer bli 10. Bevakas tills vidare.

Bevakas och kvarstår.

6 ÖVRIGT

6.1 Utbildningar

RevRiks skickar kontinuerligt ut inbjudningar till digitala utbildningar, under våren erbjuds några tillfällen lite oklart om nya styrelsesammansättningen kommer hinna genomföra samt få platser till dessa. Styrelsens medlemmar få själva se till att prioritera att ta del av dessa utbildningar.

Alla

6.2 Uppdatering av nya kontaktuppgifter för RevRiks

JS

Detta uppdateras inför kommande möte. Så att samtliga får tillgång till inbjudningar samt eventuellt infobrev.

7 TAGNA BESLUT

Vägplanen är dynamisk och ett riktmärke.

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Gisella

Johan Sjögren

Anna Sjögrund