

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2024/2025
Styrelsemöte nr 10
2025-03-26



Styrelsemöte nr 10 / 2024-2025

Datum: 2025-03-26 kl. 19:00-21:00

Plats: Norrvägen 43 och via Teams

Närvarande	Johan Sjögren	JS	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Anna Sjögrund	AS	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Cecilia Ljunggren	CL	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Gisella	G	Ledamot
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Stefan Johansson	SJ	Suppleant
	Anders Hammersborg	AH	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: Årsstämma 28 apr i Säbykyrkan
Konstituerande möte direkt efter årsstämman

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte. Då det är ett nytt styrelseår så börjar löpnummer om från 1.

Pkt	Ansvarig
1 STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE	
5 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.	
2 FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL	
Föregående protokoll (osignerat) finns på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren och i molnarkivet som styrelsen har.	
3 VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR	
3.1 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)	
<i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL fick svar att det skulle vara åtgärdat sommaren 2022. JS har kontaktat fastighetsägarna. Mejlat till fastighetsägare och informerat om villkoren som fanns för att anlägga infarten. Svar erhållet. Möte på plats ska hållas under augusti. JS har varit på plats och utfört syn.</i>	
Bevakas	JS

Pkt	Ansvarig
3.7 Kraftig gren lös i träd vid korsning Norrvägen/Norrö Höjdväg <i>En gren (klyka) hänger på en annan gren långt upp i trädet. Vi försöker få Miljöbelysning att utföra detta. Grenen kommer tas bort under våren.</i> Bevakas	SJ
3.9 Dagvattenhantering på Norrö Höjdväg <i>Vi har problem med dagvattenhantering och det finns idag ingen enkel lösning på problemen. Fastighet Norrö 1:63 har utlopp av dagvatten ner i diket vilket inte är okej. Fastighetsägarna till 1A har avrinning ner från uppfarten vilket vid skyfall ger problem. Fastighetsägare till 4A får ta del av problemen då vatten rinner ner i dennes täckdike (som FÄ byggt själv). Markförhållandena gör det svårt att forma en lösning. Fastighetsägare kommer ordna detta själva med vår hjälp. SJ har varit kontakt med boende och dagvattenhanteringen verkar fungera, men vi ska undersöka hur dagvattnet rinner när det t.ex. kommer en störtskur.</i> Bevakas.	SJ
3.11 Fastighet vid Garnsviksvägen 7 <i>FÄ hade tänkt fixa till dike och infart innan inflyttning, men det är skjutet till vår/sommar 2025. Det är ett täckdike som går från infarten ner till Åkersbro. Vi har asfalterat in på fastigheten där vi idag har en väntficka för bilar som kör ut från Norrö.</i> Bevakas	TL
3.12 Fågelviksvägen/Norrö bergväg <i>Korsningen är sönderkörd av entreprenör som arbetar med fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14). De (Buildcrew.nu 073-541 23 41) har muntligen lovat åtgärda skadan i slutskedet av byggnationen. Vi är beredd att sponsra för en bättre produkt än att bara åtgärda skadan. Överenskommet att FÄ förlägger trumman längre ner, fyller och att föreningen tillser att asfalt läggs i. Slangar som ligger i trummor är för att tina upp isproppar och inget annat. Vi försöker få trumman åtgärdad innan oktober i år av entreprenören. JS kontaktar entreprenören. Planen är att koordinera asfalteringen på Lugnet med att lägga asfalt även här. JS har besökt platsen och vägen har inte blivit sämre dvs ingen panik, men skadan behöver åtgärdas. JS mejlar FÄ och föreslår att vi utför arbetet, men skickar faktura till FÄ.</i> Kvarstår	JS
3.13 Sandlådor <i>4 st beställda och utställda. Sandlådornas lock ska skruvas ihop. Några sandlådor behöver byta ut skopa. Snöröjningskarta behöver uppdateras med den nya sandlådan vid ängen. Skopor saknas i lådorna. CL ombeds beställa skopor. Sandlådornas lock ska också monteras.</i> Skopor är beställda och levererade. Finns hos CL.	SJ
3.17 Lista över intrång av nätägare <i>Skapa en lista över intrång av nätägare där det framgår datum för arbete, besiktat och när garantibesiktning ska utföras. Lista är översänd till styrelsemedlemmar. Allt som är äldre än 5 år ska inte finnas med. Vi saknar datum då vägen åtgärdats.</i> Kvarstår.	TL

Pkt	Ansvarig
3.18 Lista över fastigheter med tillfälliga infarter	Alla

Fastighet/Adress	Anlagd	Borttagen
Norrö 2:16/Garnsviksv. 44	2020	
Norrö 2:70/Norröv. 42	2022	
Säby 2:12/Garnsviksv. 5	2023	
Norrö 2:157/Norröv. 51	2023	

Alla temporära infarter är kvar.

3.19 Parkering förbjudenskylt

Parkering sker på Garnsviksvägen vid Åkersbro som gör att man inte ser uppåt Garnsviksvägen. Målning är temporär och det kommer kräva mer åtgärder såsom skyltning mm. Skytt för Företräde vid mötande trafik flyttar vi upp till stolpen med skylten avsmalnande väg. Bilar parkerar fortfarande där det inte är tänkt att man får parkera. Vi skapar en grupp som kollar på olika alternativ inkl kostnader. Vi har ett problem att bilar parkerar nere mot kanalen. G får i uppgift att driva detta. Möte nr 1 hållet måndag 27/1. Förslag till åtgärder inkl. kostnader planeras presenteras på nästa möte. Förslag överskickat 9/3 över olika lösningar. Vi tar in offert för att gräva ner fundament och montera skyltar. Vi ber SJ ta in offerter.

Kvarstår

SJ

3.22 Lostigen

Kvalitén på vägen är dålig och vi får lägga in åtgärd i vägplanen. Bevakas till Vägplanearbetet. Finns en budget för att åtgärda dikningen generellt och speciellt vid utfart mot Garnsviksvägen. Detta finns budgeterat i Vägplanen under sommaren 2025. Finns ett behov att även lägga asfalt på vägen vid utfart mot Garnsviksvägen.

Bevakas

AS

3.27 Nätförstärkning Lugnet 2024/2025

E.On förstärker ledningar och skåp på Norrö. Vi har fått offert från Miljöbelysning för fundament, stolpe, armatur och kabelskyddsrör (arbete regleras separat), men vi behöver även belysningscentraler. Detta är en stor investering som kommer förbruka alla sparade pengar. Vi kontaktar Miljöbelysning för att säkerställa att de kan samordna detta samt inkomma med en komplett offert. JS mejlar protokollet till Miljöbelysning. Total kostnad inkl. Kvarnvägen beräknas till 450-500 tkr inkl. moms. Föreningen behöver då inte betala för schakt och förläggning av belysningskabeln då E.ON gör det i samband med egna schaktarbeten. Om ny belysning inte avropas nu så kommer Lugnet bli helt utan belysning och det kommer kosta avsevärt mer om/när ny belysning ska anläggas. Offerten accepteras med reservation att 50% av totalkostnad betalas efter 30/6. Vägavgifter för år 2025 måste inkomma för att föreningen ska kunna betala hela summan. AS kontaktar Miljöbelysning.

Miljöbelysning bekräftar att inköp av belysningsstolpar kommer efter byggsemestern vilket innebär att vi erhåller medlemmarnas intäkter innan faktura för dessa ska betalas. E.On kommer skicka en ny intrångsblankett till oss. E.On. kräver enhetligt beslut från styrelsemöte.

AS, JS

3.29 Ny kabelläggning blå leden

E.On har via UE Dammarsberg påbörjat arbete med att lägga ner ny elkabel längs blå leden från stallet ner till Kvarnvägen. I samband med detta arbete så har E.On informerat att vår

4(7)

Pkt	Ansvarig
<i>belysningscentral sitter i deras elanläggning vilket inte är tillåtet längre. Vi måste återkomma med svar senast 13/3. Vi tar in offert från Miljöbelysning.</i> <i>Massor från kabelschaktet har lagts i vänstra slänten i backen upp mot kv Lyktan vilket påverkat diket. Bevaka så att diket återställs. Belysningsskåp vid Kvarnvägen hanteras i ovan punkt och utgår i denna punkt. Ledningsarbete pågår och den bevakar vi.</i> Bevakas	JS
3.30 Hidrive <i>Konto för att lagra data i molnet måste överlätas från AS till någon i styrelsen.</i> Kvarstår	?
4 EKONOMI OCH MEDLEMMAR Aktuell låneskuld: 196 000 kr Aktuellt saldo på konto: 401 119 kr Antal medlemmar: 235 st fastigheter Budgetuppföljning: Upparbetad kostnad år 2025 är fortfarande 69 tkr på vinterunderhåll och 40 tkr på belysning. Föregående år hade vi 162 tkr i vinterunderhåll vid samma tidpunkt.	CL
4.4 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5) <i>Begäran om avstyckning inskickad där föreningen har accepterat anslutning till GA:1. Fastighetsbeteckning för avstyckad del blir Norrö 2:164. Anslutningsavgift blir 38 280 kr (29 x 132 x 10) och faktureras Norrö 2:53 när ansökan blir godkänd. Avstyckad fastighet ligger i zon 4 och får andelstal 4 till en början då den är obebyggd. Lantmäteriet har inte beviljat ännu.</i> Bevakas.	JS
4.6 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 12 [Barrstigen]) <i>Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2. Bygge pågår. Andelstal stämmer.</i> Bevakas.	TL
4.7 Ny fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14) <i>Byggnation påbörjad. TL har erhållit bygglovshandlingar. Ligger i molnet. Andelstal 4 som ska justeras till 29. Andelstal kommer höjas innan årsstämman.</i> CL tillser att höjning sker innan stämman.	CL
4.8 Fastighet Norrö 2:104 (Ängsvägen 4) <i>Byggnation påbörjad. Anslutnings- samt slitageavgift ska vi titta på senare. Inflyttning har skett vad vi kan se. Vi kollar upp. Slitageavgift ska faktureras. Lastbil som är parkerad ska inte nyttjas i tjänst utan säljas under året, därav ingen extra vägavgift för den. CL fixar till nästa möte. Slitageavgift fakturerat. Bevakar inbetalning. Andelstal är 4, men ska justeras till 36. Andelstal kommer höjas innan årsstämman.</i>	

Pkt	Ansvarig
CL tillser att höjning sker innan stämman.	CL
4.9 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)	
<i>Aktuellt med slitageavgift. Inflyttning planerad till okt 2024. Inflyttning har skett. Slitageavgift ska skickas. CL fixar till nästa möte. Slitageavgift fakturerad. Bevakar inbetalning.</i>	
Förfallodag 10/4.	CL
4.12 Obetald avgift	
<i>Endast en obetald faktura återstår vilket avser avgift för temporär infart. Kvarstår. Påminnelse skickad. Vi påminner igen.</i>	
Kvarstår	CL
4.13 Vägskada på Backvägen, Mellanvägen och Ängsvägen (fastighet Norrö 2:89)	
<i>Vi kommer skicka en faktura till köparen av det hus som såldes på fastighet Norrö 2:89. "Snabelbilen" som var ute v33 åtgärdade de skador som var akuta kan i vart fall påföras. FÄ återkopplar inte på mejlen och JS kommer försöka ringa åkaren och föreslå en reglering för skadan. Annars skickar vi en faktura för asfaltering samt skadorna som skedde vid utfart.</i>	
Kvarstår.	JS
4.14 Självskattningsblankett	
<i>Vi kommer skicka ut en blankett till fastighetsägare som bedriver kommersiell verksamhet på sin fastighet inför år 2025 där de själva får skatta sin verksamhet. Vi har mejlat ut till de FÄ som vi önskar återkoppling från. JS har skickat ut till 5 st FÄ och en har svarat och bifogat självskattningsblanketten. Vi har bett om återkoppling senast 31 jan. Återkoppling från vissa har inkommit, men inte från stallen. Inga återkopplingar förutom Åkersbro.</i>	
Vi ringer upp FÄ och frågar.	JS
4.17 Fastighet Norrö 2:55 (Norrövägen 35)	
<i>Andelstal 21 idag. Ändras till 29. Ska ändra andelstal från 21 till 29. Andelstal kommer höjas innan årsstämman.</i>	
CL tillser att höjning sker innan stämman.	CL
4.18 Fastighet Norrö 1:31 (Norrö Ringväg 12a)	
<i>Andelstal 26 idag ska ändras till 36 då de är permanent boende. Ska ändra andelstal från 26 till 29. Andelstal kommer höjas innan årsstämman.</i>	
CL tillser att höjning sker innan stämman.	CL
4.19 Fastighet Säby 2:40 (Norrövägen XX)	
<i>JS har fått mejl från Lantmäteriet att fastighet kommer avstyckas och att avstyckad del ansluts som en ny fastighet. Andelstal kommer bli 10. Bevakas tills vidare.</i>	
Bevakas	JS

Pkt	Ansvarig	
5	ÖVRIGT	
5.4	Utbildningar	
	RevRiks skickar kontinuerligt ut inbjudningar till digitala utbildningar och vi uppmuntrar medlemmar i styrelsen att ta del av dessa utbildningar.	Alla
5.5	Årsstämma 2025-04-28	
	Uppgifter att göra klart.	
	• Resultat- och balansrapport. Genomgång på mötet. CL kommer skicka nya versioner. • Förslag till budget. Gick igenom budget, men vi behöver Resultatrapporter först innan vi kan ta fram dokument. • Slå fast debiteringslängd när ändringar till Lantmäteriet är fixat. • Verksamhetsberättelse. JS har jobbat vidare med dokumentet. I princip klart. • Boka Söbykyrkan den 28 apr. Vi har fått klartecken. • Propositioner utöver särskilt driftsbidrag. ◦ Höjning avgift andelstal ◦ Extra insättning i vägfond ◦ Reglering avgift kopplad till Prisbasbelopp • Inga motioner inkomna • Inbjudningar. TL. Utkast framme • Stämмоordförande • Presentation. TL Utkast framme • Stötta valberedningen med tips om nya ledamöter	
	Ovan punkter stäms av efter helgen!	
5.6	Vakant	
Vid protokollet	Justerat av	Justerat av
Thomas Lundmark	Johan Sjögren	Anna Sjögrund