

NORRÖVÄGAR SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört måndagen den 28 april 2025 vid årsstämman i Norrövägar samfällighetsförening

Plats: Säbykyrkan Norrö

1. Mötets öppnande

Stämman inleddes av styrelseordförande Johan Sjögren som hälsade alla hjärtligt välkomna till årets stämma. Johan inledde stämman med att presentera vad en förvaltning av en vägsamfällighet innebär samtidigt vilka förpliktelser som åligger oss medlemmar.

2a. Val av mötesordförande

Till ordförande på stämman valdes Johan Sjögren.

2b. Val av mötessekreterare

Till sekreterare på stämman valdes Thomas Lundmark.

3. Godkännande av dagordning

Stämman godkände den framlagda dagordningen. Övriga frågor fanns vilket finns noterade längre ned i protokollet.

4. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst.

Kallelse till årsmötet har skett via mailutskick och via brev till de som inte lämnat en e-postadress.

Debiteringslängden fanns tillgänglig under stämman för medlemmarna att ta del av.

Stämman förklarades i laga ordning utlyst.

5. Upprättande av röstlängd

Röstlängden upprättades i samband med ankomst till mötet där samtliga deltagare prickades av och erhöll "röstkort". Totalsumman röster enligt röstlängden och huvudtalsprincipen konstaterades till 25 stycken inklusive fullmakter där alla fullmakter var representerade på stämman. 30 st personer närvarade fysiskt på stämman.

6. Val av justerare tillika rösträknare.

Till justerare tillika rösträknare valdes Roland Ljungholm och Claes Miilus-Larsen.

7. Verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2024.

Verksamhetsberättelsen inklusive resultat- och balansräkning har offentliggjorts på föreningens hemsida samt i utskick. Påskriven version fanns vid mötet.

Det man särskilt kan nämna är att vi under 2024 har bytt entreprenör för belysning då One Nordic beslutade att lägga ner sin verksamhet i norra Stockholm. Ny aktör är Miljöbelysning dit felanmälan av icke fungerande belysning ska ske fortsättningsvis. Se hemsida under Trafiksäkerhet.

Vinterunderhållet överstiger vida lagd budget för andra året i rad så kostnad för år 2023 var ingen tillfällig ökning utan nu måste föreningen budgetera med en högre kostnad för vinterunderhåll fortsättningsvis. Därför har styrelsen föreslagit en budgethöjning som finns inskickad som proposition.

Under året bytte elnätoperatör ut elcentraler och -transformatorer. För oss innebar detta oplanerade investeringar i belysningsanläggningen då föreningen har varit tvungna att bekosta flytt (men ofta nyinköp då utrustning varit ålderstigen) av centraler då föreningens belysningscentraler inte längre får sitta tillsammans med elnätoperatörens utrustning innanför deras skalskydd.

Vidare har elnätägaren E.On beslutat markförlägga sina luftledningarna ute på Lugnet samt några ytterligare områden på Norrö. Våra armaturer sitter i de stolpar som kommer demonteras och för att inte belysningen ska försvinna helt från dessa områden så måste nya fundament, stolpar, armaturer, kablar, elcentraler mm köpas in på föreningens bekostnad. Föreningen kommer lyckligtvis få möjlighet att samförlägga sina kablar i elnätoperatörens nya ledningsgravar vilket styrelsen bedömer ger en besparing på minst flera hundra tusen kronor. Styrelsen har tagit beslutet att montera ny belysningsutrustning då alternativet hade varit att inte ha en belysning på dessa områden under en tid samtidigt som totala kostnaden hade blivit mycket dyrare pga anläggningsarbetet som hade tillkommit. Arbetet har påbörjats under år 2025.

Stämman godkände dessa handlingar.

Lars Wicander redogjorde för revisionsberättelsen. Revisorn tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2024. Bokslut samt revisionsberättelse lades till handlingarna.

9. Redovisning av arbetspunkt från årsstämma 2024

Det fanns en vilja hos deltagare på föregående årsstämma att starta en grupp för att till självkostnadspris bedriva vägförbättringar på området. Vi kan konstatera att någon sådan grupp ej bildats under året och det är oklart om intresset finns kvar.

10. Framställningar/propositioner från styrelsen och motioner från medlemmar.

Inga motioner fanns inlämnade.

Prop. 1 – Särskilt driftsbidrag. Styrelsen söker stämmans beviljande för att söka bidrag av Trafikverket. Som tillägg till propositionen så önskar styrelsen även söka bidrag från kommunen.

Stämman beslutade - att antaga styrelsens förslag.

Prop. 2 – Styrelsen önskar öka avgiften per andelstal från dagens 132 kr/andel till 154 kr/andel. Detta då våra avgiftshöjningar de senaste åren inte fullt ut kompenserat för de kostnadsökningar för drift och underhåll som skett.

Stämman beslutade - att antaga styrelsens förslag.

Prop. 3 – Styrelsen har föreslagit en temporär höjning under ett eller två år med tanke på årets investering i belysning på Lugnet. Förslagen har varit en temporär höjning med 46 kr/andel under två år eller 92 kr/andel innevarande år. Det blev en röstning som resulterade i att röstning var tvungen att ske med andelstal i beaktande. Förslag med temporär höjning med 92 kr/år under ett år blev det förslag som blev stämmans beslut att följa med röstsiffrorna 364 mot 302.

Stämman beslutade - att antaga styrelsens förslag med temporär höjning om 92 kr/andel för år 2025.

Prop. 4 – Styrelsen föreslår att kommande avgift per andel ska följa utvecklingen för prisbasbelopp. Förslagets syfte är att undvika långa diskussioner avseende andelsavgifter på kommande årsstämmor. Indexering via prisbasbelopp kommer inte följa exakt de kostnadsökningar som sker för drift & underhåll samt investeringar, men åtminstone följa kostnadsutvecklingen någorlunda samtidigt som det är tillgängligt för alla medlemmar i god tid innan årsstämma. Vi utgår ifrån avgift 154 kr/andel där basmånad är år 2025 med prisbasbelopp 58 800 kr.
Stämman beslutade - att antaga styrelsens förslag.

11. Ersättning till styrelse och revisorer

Beslut fastslaget på tidigare årsstämma är att styrelsearvode är kopplad till det prisbasbelopp som gäller då årsstämma hålls. Stämman ser ingen anledning att ändra kommande styrelseår. Samma kostnadsreglering ligger i presenterad budget.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2025 presenterades.

Stämman fastslog av styrelsen lagda avgiftshöjning till 154 kr/andel samt den temporära avgiftshöjningen om 92 kr/andel. Medlemsavgiften ska vara föreningen tillhanda senast 30 juni likt föregående år.

Vägplan är presenterad på föreningens hemsida för kommande år. Det råder en osäkerhet i investeringar år 2026 och framåt kopplade till elnätägarens ej inplanerade arbete med att byta ut luftledningar till markförlagda ledningar. Vägplan är nyligen reviderad då vi vet att år 2025 kommer innebära kostnader för att ersätta belysning ute på Lugnet.

Förslag till vägplan godkändes.

13. Val av styrelse, styrelseordförande samt suppleanter.

Styrelsen ska enligt stadgarna ha fem (5) stycken ledamöter som väljs på två år samt två till fyra (2-4) suppleanter som väljs på ett år i taget.

I den sittande styrelsen har Johan Sjögren och Gisella båda ett år kvar. Ledamöter, vars mandat går ut, är Anna Sjögrund, Thomas Lundmark och Cecilia Ljunggren.

Valberedningens förslag till nya styrelseledamöter, vilket stämman samtyckte till, är:

Anna Sjögrund – ordinarie ledamot (nyval 1 år efter önskemål)

Cecilia Ljunggren – ordinarie ledamot (omval 2 år)

Claes Miilus-Larsen – ordinarie ledamot (nyval 2 år)

Stämman godkände förslagen

Val av ordförande på ett år.

Valberedningens förslag till ordförande på ett år var att Johan Sjögren bibehåller posten vilket stämman enhälligt samtyckte.

Valberedningens förslag på suppleanter, vilket stämman samtyckte till, är

Thomas Lundmark – suppleant (nyval, väljs på ett år)

Marie Simms – suppleant (nyval, väljs på ett år)

Niklas Lyrberg - suppleant (nyval, väljs på ett år)

14. Val av revisor och revisorssuppleant.

Sittande revisor är Lars Wicander som har ett år kvar av mandatperioden (som är två år).

Valberedningens förslag till revisorssuppleant (väljs på ett år), vilket årsstämman godkände, är:
Roland Ljungholm - (nyval)

15. Val av valberedning

Till valberedning utsågs:

Stefan Johansson (sammankallande)

Bo Strömvall

16. Övriga frågor och synpunkter

Inga övriga frågor hade tillkommit innan årsstämman, men några frågor som lyftes på stämman var;

- Många upplever att många fordon kör över hastighetsbegränsningen (30 km/h) på våra vägar. Allmän inrådan är att konfrontera bilister som kör för fort. Någon medlem lyfte att Polisen bör utföra hastighetskontroller. Styrelsens rådighet för detta problem är att väganläggning byggs med fartdämpande åtgärder såsom gupp, chikaner eller likvärdigt.
- En del armaturer upplevs som gamla och har dålig funktionalitet. Ordförande berättade att de armaturer som slutat fungera ersätts med armaturer med LED-lampor som ger billigare drift och bättre belysning.
- Mellanvägen upplever att mycket vatten kommer från ovanliggande fastigheters tomter. Styrelsen tar med sig detta i kommande arbete under 2025.
- Andelstal specifikt för verksamheter på Norrö, som justerats inför stämman, visades upp.

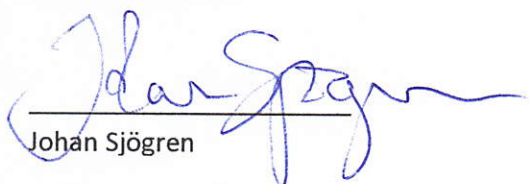
17. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet finns tillgängligt på föreningens hemsida och hos föreningens sekreterare senast två veckor efter stämman, d v s senast den 12 maj 2025.

18. Mötets avslutande

Alla frågor ansågs vara yttrade och besvarade och stämman förklarades avslutad.

Mötets ordförande



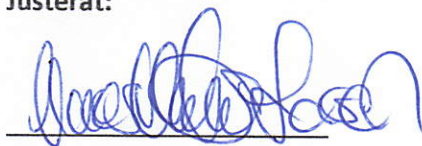
Johan Sjögren

Vid protokollet



Thomas Lundmark

Justerat:



Claes Miilus-Larsen

Justerat:



Roland Ljungholm