

# Norrövägar Samfällighetsförening

## Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2024

*Åkersberga i mars 2025*

Johan Sjögren  
Ordförande

Thomas Lundmark  
Sekreterare

Cecilia Ljunggren  
Kassör

Anna Sjögrund  
Vägfogde

Gisella  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse 2024 för Norrvågar Samfällighetsförening

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Norrö GA:1 i Österåkers kommun.

### Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Johan Sjögren	Suppleant	Stefan Johansson
Sekreterare	Thomas Lundmark	Suppleant	vakant
Kassör	Cecilia Ljunggren		
Vägfogde	Anna Sjögrund	Revisor	Lars Wicander,
Ledamot	Gisella	Rev.suppleant	Heléne Höög
Suppleant	Wille Nowak	Valberedning	Roland Ljungholm
Suppleant	Anders Hammersborg	Valberedning	Mats Beiming

### Styrelsearbete

Under verksamhetsåret 2024/25 har nuvarande styrelse träffats 12 gånger inklusive ett konstituerande möte och ett arbetsmöte avseende vägplan. Styrelsemöten och konstituerande möte är protokollförda. Därutöver har enskilda möten hållits med fastighetsägare som har bett om särskild utlåtande från styrelsen i samband med nya utfarter eller säkerhetshöjande åtgärder.

Styrelsen för samfälligheten har under året genomfört drift och underhåll av Norrö GA:1 enligt samfällighetens stadgar och 2024 års stämmobeslut.

Stämman år 2024 genomfördes i Säby kyrka den 23 april.

### Genomförd verksamhet i stort

#### Vägunderhåll

År 2024 var ett år där vi inte lade stort fokus på stora investeringar som t.ex. asfaltering. Däremot blev det en del obudgeterade kostnader i form av belysningscentraler då vi blev tvungna att montera nya då E.ON inte längre godkände att vår belysningscentral satt monterad i deras anläggningar. Budget för vägbelysning var 31 000 kr där verklig kostnad var 95 000 kr. Förutom detta så utfördes vanligt vägunderhåll i form av hyvling av grusvägar, dikesförbättringar och slåtter. Styrelsen har även jobbat aktivt med att förbättra trafiksituationen vid Åkersbro så att inga fordon parkerar på vägområdet. Varje år får styrelsen påminna de boende att röja växtlighet längs sina tomtgränser, men trots det så är det många som inte röjer längs sin gräns mot väg. Styrelsen vill återigen uppmana fastighetsägare att ta hand om växtlighet vid vägområde som gränsar mot den egna fastighetsgränsen.

Kantslätter genomfördes två gånger under sommaren och bör genomföras även kommande år i månadsskiftet juni/juli samt i mitten av september.

Vinterunderhåll med plogning och sandning har genomförts av STOFAR. Kostnaden för vinterunderhåll 2024 slutade på 329 tkr vilket var markant högre än budgeterat (250 tkr). Föregående år klagade vi över snöröjningen, men i år tycker vi att den fungerat väl förutom att det klagats över sandning. Att elen är dyrare märks på elkostnaderna där verklig kostnad blev 57 tkr mot budgeterade 39 tkr, dvs + 46 %.

Vi har också varit tvungna att handla upp en ny aktör på belysning då One Nordic har dragit sig ur Stockholm Norr. Vi har numera avtal med Miljöbelysning AB.

### Avstämning av fastighetskategorier

Styrelsen kontrollerar löpande att medlemmarnas andelstal stämmer avseende taxerad fastighetskategori och aktuell användning.

## Information och kommunikation

På föreningens hemsida [www.norrovagar.se](http://www.norrovagar.se) läggs protokoll samt aktuell information ut. Facebookgruppen *Norrövägar Samfällighetsförening* används för snabb kommunikation mellan styrelse och medlemmar. För viktig information och fakturering av årsavgifter används e-post via VägFas och ordinarie postgång för de medlemmar som inte har mejladress.

## Avtal med leverantörer:

- StorStockholms Farmartjänst AB (STOFAR) står för vinterväghållningen
- StorStockholms Farmartjänst AB (STOFAR) har skött föreningens sommarunderhåll.
- Riksförbundet Enskilda vägar (REV). Föreningens anläggning är försäkrad via REV.
- E.ON tillhandahåller el till belysningsanläggningen.
- Miljöbelysning AB sköter belysningsanläggningen.
- Fortnox används för föreningens bokföring.
- VägFas används för medlemsregister, fakturering och kommunikation.
- Loopia är leverantör av hemsida och styrelsens e-postadresser.
- Handelsbanken är föreningens bank.

## Ekonomi

### Årets resultat

Samfällighetens intäkter var högre än 2023 eftersom avgiften per andel höjdes. Som förutspått har kostnaderna för de löpande underhållet fortsatt att öka. Vinterunderhållet och elkostnader blev klart högre än budgeterat.

Vi har haft en del oförutsedda kostnader till följd av nätförstärkningen på Norrö. På flera platser har vi tvingats investera i nya belysningscentraler då E.ON inte längre vill ha dessa i sina nya skåp. Vi har också valt att åtgärda en del mer eller mindre akuta problem med igensatta trummor och avrinning, åtgärder som inte längre kunde skjutas upp.

Vi har också haft en del skador på anläggningen orsakade av andra, som som vi i föreningen har fått bekosta utan att ha fått ersättning av de som orsakat skadorna (avgrävd belysningskabel EON, vägskyltar och skadad beläggning av mobilkran). Slutligen har Skatteverkets avregistrering från momsplikt av alla vägföreningar medfört att vi blivit återbetalningsskyldiga för en del moms som vi förra året hade fördel av.

Årets resultat, före avsättning och uttag ur vägfonden blev, -22 tkr. Resultat efter avsättning och uttag ur fonden blev -184 tkr. Det är tydligt att vi både behöver mer intäkter för att täcka de löpande kostnaderna, men även för att sätta av till vägfonden.

Styrelsen föreslår att resultatet för år 2024 balanseras i ny räkning.

### Budget

Förslag till budget för 2025 bifogas. Styrelsen föreslår att avgifterna för kommande år höjs från 132 kr till 154 kr per andel (+17,4 %). Detta då driftkostnader avseende vinterunderhåll har ökat markant från 180 tkr år 2018 till över 300 tkr år 2023 och år 2024. Vi avsätter 200 000 kr per år till vägfond sedan årsstämma år 2018 för att förbättra våra vägar inkl. vägområde, men detta är en summa som också bör öka. Den pågående nätförstärkningen på Norrö innebär att vår vägbelysning behöver ersättas med nya stolpar, kablar, kabelskåp och armaturer då nätägaren E.On river ner alla sina stolpar där vår belysning är monterad. Detta kommer medföra stora kostnader under år 2025 och kommande åren.

2024-12-31 hade föreningen 554 tkr i likvida medel, men också ett lån på 210 tkr.

---

Styrelsen föreslår att vägunderhåll enligt plan skall utföras under år 2025 till ett belopp motsvarande 500 tkr för att ersätta belysning ute på Lugnet och vid Tingshuset.

### Underhålls- och förnyelsefond inklusive underhållsplan

Enligt stadgarna ska det årligen sättas av medel till underhålls- och förnyelsefond, vilket också har gjorts. Underhållsplanen (även kallad Vägplanen) är nu endast planerad fram till och med 2025 då framtiden är högst oklar då E.On påbörjat arbete med att byta ut luftledningar inkl stolpar och förlägga allt i marken. Därmed mister vi stolpar för vår belysning och vi behöver montera nya stolpar, armaturer, kablar mm. Vår avsättning om 200 tkr per år, som redan är knapp, täcker inte dessa nya kostnader och skjuter andra investeringar framåt.

### Bilagor

Resultatrapport 2024

Bilaga 1

Balansrapport 2024

Bilaga 2

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
3010	Medlemsavgifter	709 962,00	709 962,00	520 512,00
3011	Slitageersättning vid ny- o tillbyggnation	18 544,00	18 544,00	8 352,00
3540	Fakt- o påminnelseavgifter	1 737,00	1 737,00	660,00
3740	Öresutjämning	0,00	0,00	-0,08
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>730 243,00</b>	<b>730 243,00</b>	<b>529 523,92</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
3980	Erhållna statsbidrag	14 701,28	14 701,28	151 580,06
3990	Övr ersättn och intäkter	-22 141,40	-22 141,40	0,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>		<b>-7 440,12</b>	<b>-7 440,12</b>	<b>151 580,06</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>		<b>722 802,88</b>	<b>722 802,88</b>	<b>681 103,98</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>				
<b>Råvaror och förnödenheter</b>				
4010	Vinterunderhåll	-328 891,00	-328 891,00	-252 365,75
4011	Vägbelysning	-95 240,00	-95 240,00	-27 210,58
4012	Vägar, övrigt	-14 213,00	-14 213,00	-21 502,75
4015	El, förbrukning	-56 925,00	-56 925,00	-33 537,58
4016	Intrångsersättning EON	0,00	0,00	19 534,00
4019	Sommarunderhåll	-33 131,00	-33 131,00	-47 615,25
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>		<b>-528 400,00</b>	<b>-528 400,00</b>	<b>-362 697,91</b>
<b>BRUTTOVINST</b>		<b>194 402,88</b>	<b>194 402,88</b>	<b>318 406,07</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>				
5420	Programvaror o molntjänster	-10 381,00	-10 381,00	-6 222,25
5510	Vägenderhåll enl plan	-37 205,00	-37 205,00	-650 581,50
6100	Kontorsmaterial	0,00	0,00	-645,60
6110	Hemsida	-2 332,50	-2 332,50	-1 566,00
6211	Utskick administration	-309,00	-309,00	-799,38
6410	Styrelsearvoden	-55 302,00	-55 302,00	-52 500,00
6420	Revisionsarvoden	-1 998,00	-1 998,00	-1 998,00
6490	Övr förvaltningskostnader	-1 420,00	-1 420,00	-1 420,00
6520	Lantmäteriaavgifter	0,00	0,00	-4 200,00
6570	Bankkostnader	-3 586,00	-3 586,00	-3 631,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-112 533,50</b>	<b>-112 533,50</b>	<b>-723 563,73</b>
<b>Personalkostnader</b>				
7510	Arbetsgivaravgifter	-17 789,50	-17 789,50	-16 495,50
<b>Summa personalkostnader</b>		<b>-17 789,50</b>	<b>-17 789,50</b>	<b>-16 495,50</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>64 079,88</b>	<b>64 079,88</b>	<b>-421 653,16</b>
<b>Finansiella poster</b>				
8314	Skatteränta	4 145,00	4 145,00	76,00
8400	Räntekostnader	-15 054,00	-15 054,00	-15 503,00
8423	Räntekostnader Skatteverket	6,00	6,00	0,00

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 903,00</b>	<b>-10 903,00</b>	<b>-15 427,00</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>53 176,88</b>	<b>53 176,88</b>	<b>-437 080,16</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
8831 Avsättning t Vägförb fond	-200 000,00	-200 000,00	-200 000,00
8838 Nyttjande Vägförb fond	37 205,00	37 205,00	524 081,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-162 795,00</b>	<b>-162 795,00</b>	<b>324 081,00</b>
<b>Skatt</b>			
8911 Ändrade momsregler	-74 871,00	-74 871,00	0,00
<b>Summa skatt</b>	<b>-74 871,00</b>	<b>-74 871,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-907 292,00</b>	<b>-907 292,00</b>	<b>-794 103,14</b>
<b>Årets resultat</b>			
8999 Redovisat resultat	184 489,12	184 489,12	112 999,16
<b>Summa årets resultat</b>	<b>184 489,12</b>	<b>184 489,12</b>	<b>112 999,16</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Materiella anläggningstillgångar				
1220 Inventarier	896 250,00	896 250,00	0,00	896 250,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-896 250,00	-896 250,00	0,00	-896 250,00
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
1630 Skattekonto	11 096,00	11 096,00	28 613,00	39 709,00
1680 Andra Kortfristiga fodringar	3 309,00	3 309,00	-3 309,00	0,00
1790 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 141,40	22 141,40	-22 141,40	0,00
Summa kortfristiga fordringar	36 546,40	36 546,40	4 162,60	40 709,00
Kassa och bank				
1930 Affärskonto SHB	596 716,94	596 716,94	-42 258,22	554 458,72
Summa kassa och bank	596 716,94	596 716,94	-42 258,22	554 458,72
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>633 263,34</b>	<b>633 263,34</b>	<b>-38 095,62</b>	<b>595 167,72</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>633 263,34</b>	<b>633 263,34</b>	<b>-38 095,62</b>	<b>595 167,72</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
2010 Balanserad vinst eller förlust	-134 046,88	-134 046,88	112 999,16	-21 047,72
2071 Vägförbättringsfond	-258 673,00	-258 673,00	-162 795,00	-421 468,00
2099 Årets vinst/förlust	112 999,16	112 999,16	71 489,96	184 489,12
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-279 720,72</b>	<b>-279 720,72</b>	<b>21 694,12</b>	<b>-258 026,60</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
2399 Övr långfristiga skulder	-266 000,00	-266 000,00	56 000,00	-210 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-266 000,00</b>	<b>-266 000,00</b>	<b>56 000,00</b>	<b>-210 000,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2420 Förskott från kund	-648,12	-648,12	0,00	-648,12
2440 Leverantörsskulder	-142 619,00	-142 619,00	98 207,00	-44 412,00
2650 Redovisningskonto för moms	129 238,00	129 238,00	-129 238,00	0,00
2890 Övr kortfri skulder	-2 520,00	-2 520,00	-1 632,00	-4 152,00
2941 Beräknade upplupna sociala avgifter	-16 495,50	-16 495,50	-2 135,50	-18 631,00
2999 Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-54 498,00	-54 498,00	-4 800,00	-59 298,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-87 542,62</b>	<b>-87 542,62</b>	<b>-39 598,50</b>	<b>-127 141,12</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-633 263,34</b>	<b>-633 263,34</b>	<b>38 095,62</b>	<b>-595 167,72</b>

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>