

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2023/2024**  
**Styrelsemöte nr 7**  
**2025-01-22**



## Styrelsemöte nr 7 / 2024-2025

**Datum:** 2025-01-22 kl. 19:00-21:00

**Plats:** Garnsviksvägen 6 och via Teams

<b>Närvarande</b>	<b>Johan Sjögren</b>	JS	Ledamot, Ordförande
eller Ej	<b>Anna Sjögrund</b>	AS	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Cecilia Ljunggren	CL	Ledamot, Kassör
	<b>Thomas Lundmark</b>	TL	Ledamot, Sekreterare
	Gisella	G	Ledamot
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	<b>Stefan Johansson</b>	SJ	Suppleant
	<b>Anders Hammersborg</b>	AH	Suppleant

**Delges:** Närvarande/kallade samt  
Lars Wicander Revisor  
Heléne Höög Revisorssuppleant

**Bilagor:** -

**Nästa möte:** Styrelsemöte 2025-02-17 kl. 19.00 hos

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte. Då det är ett nytt styrelseår så börjar löpnummer om från 1.*

Pkt	Ansvarig
<b>1 STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE</b>	
3 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.	
<b>2 FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL</b>	
Föregående protokoll (osignerat) finns på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren och i molnarkivet som styrelsen har.	
<b>3 VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR</b>	
<b>3.1 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)</b>	
<i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL fick svar att det skulle vara åtgärdat sommaren 2022. JS har kontaktat fastighetsägarna. Mejlat till fastighetsägare och informerat om villkoren som fanns för att anlägga infarten. Svar erhållet. Möte på plats ska hållas under augusti. JS har varit på plats och utfört syn.</i>	
Bevakas	JS

**3.7 Kraftig gren lös i träd vid korsning Norrvägen/Norrö Höjdväg**

*En gren (klyka) hänger på en annan gren långt upp i trädet. Vi försöker få Miljöbelysning att utföra detta.*

Bevakas. SJ har ordnat så att grenen kommer tas bort under våren.

SJ

**3.9 Dagvattenhantering på Norrö Höjdväg**

*Vi har problem med dagvattenhantering och det finns idag ingen enkel lösning på problemen. Fastighet Norrö 1:63 har utlopp av dagvatten ner i diket vilket inte är okej. Fastighetsägarna till 1A har avrinning ner från uppfarten vilket vid skyfall ger problem. Fastighetsägare till 4A får ta del av problemen då vatten rinner ner i hans täckdike (som han byggt själv). Idag har vi inte en lösning på problemet då markförhållandena gör det svårt att forma en lösning. Pausad tills vidare. Diken vid T-korsning vid Norrö Höjdväg samt trumma vid Norrö Ringväg behöver åtgärdas i sommar. Fastighetsägare kommer ordna detta själva med vår hjälp. Det finns en plan där arbetet är planerat att ske under sommaren. SJ har varit kontakt med boende och dagvattenhanteringen verkar fungera, men vi ska undersöka hur dagvattnet rinner när det t.ex. kommer en störtkur.*

Bevakas.

SJ

**3.11 Fastighet vid Garnsviksvägen 7**

*Diket mer eller mindre borta och det behöver åtgärdas. FÄ kommer fixa till dike och infart innan inflyttning är det tänkt. Platsbesök gjord. FA ska skissa på en lösning för trumman under infarten och sända till TL. Frågan är om det är ett täckdike eller inte som går från infarten ner till Åkersbro. TL kollar. Ännu inget åtgärdat och ingen ritning inkommen.*

Bevakas

TL

**3.12 Fågelviksvägen/Norrö bergväg**

*Korsningen är sönderkörd av entreprenör som arbetar med fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14). De (Buildcrew.nu 073-541 23 41) har muntligen lovat åtgärda skadan i slutskedet av byggnationen. JS kollar med entreprenör när åtgärden är tänkt att utföras och hur. Vi är beredd att sponsra för en bättre produkt än att bara åtgärda skadan. Byggnation pågår. JS kollar upp. Dialog med fastighetsägaren hållen. Överenskommet att FÄ förlägger trumman längre ner, fyller och att föreningen tillser att asfalt läggs i. Slangar som ligger i trummor är för att tina upp isproppar och inget annat. Vi försöker få trumman åtgärdad innan oktober i år av entreprenören. JS kontaktar entreprenören. Planen är att koordinera asfalteringen på Lugnet med att lägga asfalt även här. JS har besökt platsen och vägen har inte blivit sämre dvs ingen panik, men skadan behöver åtgärdas. Grävmaskinen är nu bortplockad. JS mejlar FÄ och föreslår att vi utför arbetet, men skickar faktura till FÄ.*

Kvarstår

JS

**3.13 Sandlådor**

*CL föreslår att en ytterligare sandlåda ställs nere vid Åkersbro. CL kollar ut en plats, förslagsvis vid anslagstavlan. Då sand nyttjas både till backen och parkeringsyta vid Åkersbro så föreslår CL en 50/50 delning på kostnaden för sanden. Sandlådor (4 st) har anlänt. En är utställd vid Åkersbro. AS tillser att de övriga placeras ut där det är tänkt. SJ kommer köra ut sandlådor.*

Sandlådorernas lock ska skruvas ihop. Några sandlådor behöver byta ut skopa. Snöröjningskarta behöver uppdateras med den nya sandlådan vid ängen.

SJ

### 3.17 Lista över intrång av nätägare

Skapa en lista över intrång av nätägare där det framgår datum för arbete, besiktat och när garantibesiktning ska utföras. Lista är översänd till styrelsemedlemmar. Allt som är äldre än 5 år ska inte finnas med. Vi saknar datum då vägen åtgärdats.

Kvarstår.

TL

### 3.18 Lista över fastigheter med tillfälliga infarter

Alla

Fastighet/Adress	Anlagd	Borttagen
Norrö 2:16/Garnsviksv. 44	2020	
Norrö 2:70/Norröv. 42	2022	
Säby 2:12/Garnsviksv. 5	2023	
Norrö 2:157/Norröv. 51	2023	

Vi kollar status nu efter nyår.

### 3.19 Parkering förbudenskytt

Parkering sker på Garnsviksvägen vid Åkersbro som gör att man inte ser uppåt Garnsviksvägen. Målning är temporär och det kommer kräva mer åtgärder såsom skyltning mm. Skylt för Företräde vid mötande trafik flyttar vi upp till stolpen med skylten avsmalnande väg. Bilar parkerar fortfarande där det inte är tänkt att man får parkera. Vi skapar en grupp som kollar på olika alternativ inkl kostnader. Vi har ett problem att bilar parkerar nere mot kanalen. G får i uppgift att driva detta.

Första mötet på måndag 27/1.

CL,G

### 3.22 Lostigen

Kvalitén på vägen är dålig och vi får lägga in åtgärd i vägplanen. Bevakas till Vägplanarbetet. Finns en budget för att åtgärda dikningen generellt och speciellt vid utfart mot Garnsviksvägen. Detta finns budgeterat i Vägplanen under sommaren 2025. Finns ett behov att även lägga asfalt på vägen vid utfart mot Garnsviksvägen.

Bevakas

AS

### 3.27 Nätförstärkning Lugnet 2024/2025

E.On förstärker ledningar och skåp på Norrö. FÅ på Backvägen har uttryckt oro att skåp är monterat på deras fastighet. Vi ber E.On verifiera att skåpet inte inkräktar på fastigheten. Skåpet står på Lugnets mark och inte på FÅ's mark. Protokoll från möte mellan E.On, 2 st UE, Lugnets ordförande och Väg föreningen saknas fortfarande. E.On skulle skriva och skicka protokollet.

Protokoll inkommet. Vi inväntar att arbetet ska påbörjas. Bevakas

JS

### 3.28 Snöröjning och sandning

Årets första snö kom (och försvann). Vi noterade att plogningen var bra, men att sandningen inte var tillfyllest. Bevakas

Problemet är att entreprenören har för liten maskin. Det har fungerat bra vad vi kan se. Punkt utgår.

### 3.29 Vakant

## 4 EKONOMI OCH MEDLEMMAR

Aktuell låneskuld: **196 000 kr**

CL

Aktuellt saldo på konto: **551 258 kr**

Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

**Budgetuppföljning:** Budget inlagd i Fortnox. Vinterunderhåll hamnade på 328 tkr där vi har budgeterat 250 tkr. År 2024 ska stängas.

Vinterunderhåll 2025 ackumulerad kostnad 48 402 kr.

### 4.4 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)

*Begäran om avstyckning inskickad där föreningen har accepterat anslutning till GA:1. Fastighetsbeteckning för avstyckad del blir Norrö 2:164. Anslutningsavgift blir 38 280 kr (29 x 132 x 10) och faktureras Norrö 2:53 när ansökan blir godkänd. Avstyckad fastighet ligger i zon 4 och får andelstal 4 till en början då den är obebodd. Lantmäteriet har inte beviljat ännu.*

Bevakas.

JS

### 4.6 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 [Barrstigen])

*Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2. Bygge pågår.*

Bevakas.

TL

### 4.7 Ny fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14)

*Byggnation påbörjad. TL har erhållit bygglovshandlingar. Ligger i molnet.*

Bevakas.

TL

### 4.8 Fastighet Norrö 2:104 (Ängsvägen 4)

*Byggnation påbörjad. Anslutnings- samt slitageavgift ska vi titta på senare. Inflyttning har skett vad vi kan se. Vi kollar upp.*

Slitageavgift ska faktureras. Lastbil som är parkerad ska inte nyttjas i tjänst utan säljas under året, därav ingen extra vägavgift för den.

CL

### 4.9 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)

*Aktuellt med slitageavgift. Inflyttning planerad till okt 2024.*

Inflyttning har skett. Slitageavgift ska skickas.

CL

### 4.12 Obetald årsavgift

*Hela 32 st fastigheter har inte betalt årsavgiften. 3 st obetalda fakturor enligt VägFas på möte nr 6. Påminnelse kommer skickas igen.*

Endast en obetald faktura återstår vilket avser avgift för temporär infart.

CL

#### 4.13 Vägskada på Backvägen, Mellanvägen och Ängsvägen (fastighet Norrö 2:89)

Vi kommer skicka en faktura till köparen av det hus som såldes på fastighet Norrö 2:89. "Snabelbilen" som var ute v33 åtgärdade de skador som var akuta kan i vart fall påföras.

FÄ återkopplar inte på mejlen och JS kommer försöka ringa åkaren och föreslå en reglering för skadan. Annars skickar vi en faktura för asfaltering samt skadorna som skedde vid utfart.

JS

#### 4.14 Självskattningsblankett

Vi kommer skicka ut en blankett till fastighetsägare som bedriver kommersiell verksamhet på sin fastighet inför år 2025 där de själva får skatta sin verksamhet. Vi har mejlat ut till de FÄ som vi önskar återkoppling från.

JS har skickat ut till 5 st FÄ och en har svarat och bifogat självskattningsblanketten. Vi har bett om återkoppling senast 31 jan. Bevakas.

JS

#### 4.17 Vakant

### 5 ÖVRIGT

#### 5.4 Utbildningar

RevRiks har skickat ut mejl att det finns digitala utbildningar (via Teams) att gå, men platserna tog slut ganska snabbt noterade TL. Digitala utbildningar är inte dyra och vi uppmantrar medlemmar i styrelsen att ta del av dessa utbildningar.

Alla

#### 5.5 Årsstämma 2025

Dags att summera år 2024 och planera för stämman.

- Resultat- och balansrapport
- Slå fast debiteringslängd
- Verksamhetsbeskrivelse
- Boka datum samt kyrka
- Propositioner
- Inbjudningar
- Presentation

#### 5.6 Vakant

#### Vid protokollet

#### Justerat av

#### Justerat av

Thomas Lundmark

Johan Sjögren

Anna Sjögrund