

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2023/2024
Styrelsemöte nr 6
2024-11-27



Styrelsemöte nr 6 / 2024-2025

Datum: 2024-11-27 kl. 19:00-21:00

Plats: Norrvägen 43 och via Teams

Närvarande	Johan Sjögren	JS	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Anna Sjöggrund	AS	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Cecilia Ljunggren	CL	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Gisella	G	Ledamot
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Stefan Johansson	SJ	Suppleant
	Anders Hammersborg	AH	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: Styrelsemöte 2025-01-22 kl. 19.00 hos Garnsviksvägen 6 (Anders)

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte. Då det är ett nytt styrelseår så börjar löpnummer om från 1.

Pkt	Ansvarig
1 STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE	
4 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.	
2 FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL	
Föregående protokoll (osignerat) finns på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren och i molnarkivet som styrelsen har.	
3 VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR	
3.1 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)	
<i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL fick svar att det skulle vara åtgärdat sommaren 2022. JS har kontaktat fastighetsägarna. Mejlat till fastighetsägare och informerat om villkoren som fanns för att anlägga infarten. Svar erhållet. Möte på plats ska hållas under augusti.</i>	
JS har varit på plats och utfört syn. Bevakas	JS

3.3 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)

Fastighetsägaren har av styrelsen blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Fastigheten såld till en granne. Bygge ej påbörjad.

Sannolikt kommer ett nytt bygglov. Punkt utgår tills vidare.

3.7 Kraftig gren lös i träd vid korsning Norrövägen/Norrö Höjdväg

En gren (klyka) hänger på en annan gren långt upp i trädet. Vi försöker få Miljöbelysning att utföra detta.

Bevakas.

AH

3.9 Dagvattenhantering på Norrö Höjdväg

Vi har problem med dagvattenhantering och det finns idag ingen enkel lösning på problemen. Fastighet Norrö 1:63 har utlopp av dagvatten ner i diket vilket inte är okej. Fastighetsägarna till 1A har avrinning ner från uppfarten vilket vid skyfall ger problem. Fastighetsägare till 4A får ta del av problemen då vatten rinner ner i hans täckdike (som han byggt själv). Idag har vi inte en lösning på problemet då markförhållandena gör det svårt att forma en lösning. Pausad tills vidare. Diken vid T-korsning vid Norrö Höjdväg samt trumma vid Norrö Ringväg behöver åtgärdas i sommar. Fastighetsägare kommer ordna detta själva med vår hjälp. Det finns en plan där arbetet är planerat att ske under sommaren. SJ har varit kontakt med boende och dagvattenhanteringen verkar fungera, men vi ska undersöka hur dagvattnet rinner när det t.ex. kommer en störtskur.

Bevakas.

SJ

3.10 Røjning inom vägområdet längs vägarna + Kantslätter

Vegetationen på många områden inkräktar på vägområdet, både i sid- och höjded. Kolla upp vilka fastigheter som har växtlighet som inkräktar på vägområdet. Fastighetsägare kommer kontaktas via VägFas och de som har avvikelser kommer få särskild information. Kantslätter är beställt och det kommer ske v28. Kantslätter utförd. Skrivelse kompletterades med Österåkers regelbok och skickades ut under semestern. Inga förbättringar har noterats. TL tar fram en karta med platser där åtgärd avseende höjdrøjning krävs. TL har tagit fram en karta och skickat till AS. Vi saknar budget för detta, men vi kommer ändå prioritera det. Ska beställas.

Vi gör ett nytt försök nästa år. Punkt utgår tills vidare.

3.11 Fastighet vid Garnsviksvägen 7

Diket mer eller mindre borta och det behöver åtgärdas. FÄ kommer fixa till dike och infart innan inflyttning är det tänkt. Platsbesök gjord. FA ska skissa på en lösning för trumman under infarten och sända till TL. Frågan är om det är ett täckdike eller inte som går från infarten ner till Åkersbro. TL kollar. Ännu inget åtgärdat och ingen ritning inkommen.

Bevakas

TL

3.12 Fågelviksvägen/Norrö bergväg

Korsningen är sönderkörd av entreprenör som arbetar med fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14). De (Buildcrew.nu 073-541 23 41) har muntligen lovat åtgärda skadan i slutskedet av byggnationen. JS kollar med entreprenör när åtgärden är tänkt att utföras och hur. Vi är beredd att sponsra för en bättre produkt än att bara åtgärda skadan. Byggnation pågår. JS kollar upp. Dialog med fastighetsägaren hållen. Överenskommet att FÄ förlägger trumman längre ner, fyller och att föreningen tillser att asfalt läggs i. Slangar som ligger i trummor är för att tina upp isproppar och inget annat. Vi försöker få trumman åtgärdad

3(7)

innan oktober i år av entreprenören. JS kontaktar entreprenören. Planen är att koordinera asfalteringen på Lugnet med att lägga asfalt även här. JS har besökt platsen och vägen har inte blivit sämre dvs ingen panik, men skadan behöver åtgärdas. Grävmaskinen är nu bortplockad. JS mejlar FÄ och föreslår att vi utför arbetet, men skickar faktura till FÄ.

Kvarstår

JS

3.13 Sandlådor

CL föreslår att en ytterligare sandlåda ställs nere vid Åkersbro. CL kollar ut en plats, förslagsvis vid anslagstavlan. Då sand nyttjas både till backen och parkeringsyta vid Åkersbro så föreslår CL en 50/50 delning på kostnaden för sanden. Kontrollera vilka som har dålig kvalitet så handlar vi upp dessa samtidigt. Inventering gjord. Behov av 4 st nya sandlådor finns. Vi beställer 4 st lådor. AS pekar ut vilka lådor som ska beställas och meddelar CL. CL kommer beställa inom kort. Sandlådor har anlänt. En är utställd vid Åkersbro. AS tillser att de övriga placeras ut där det är tänkt.

SJ kommer köra ut sandlådor.

SJ

3.15 Belysningsavtal + avtal ang nätförstärkning

Avtalet med One Nordic går ut 2024-09-30. Nytt avtal med Miljöbelysning finns framme. Ska skannas och läggas in i molnet. Hemsida uppdaterad.

Skanning kvarstår. JS kollar. Punkt utgår

3.17 Lista över intrång av nätägare

Vi skapar en lista över intrång av nätägare där det framgår datum för arbete, besiktat och när garantibesiktning ska utföras. Listan är framtagen. Ska kompletteras med datum. Datum kvarstår. TL skickar ut listan till styrelsen för att erhålla datum. Listan är översänd. Allt som är äldre än 5 år ska inte finnas med. Vi saknar datum då vägen åtgärdats.

Kvarstår.

TL

3.18 Lista över fastigheter med tillfälliga infarter

Alla

Fastighet/Adress	Anlagd	Borttagen
Norrö 2:16/Garnsviksv. 44	2020	
Norrö 2:70/Norröv. 42	2022	
Säby 2:12/Garnsviksv. 5	2023	
Norrö 2:157/Norröv. 51	2023	

Vi kollar status vid nyår.

3.19 Parkering förbjudenskylt

Parkering sker på Garnsviksvägen vid Åkersbro som gör att man inte ser uppåt Garnsviksvägen. Målning är temporär och det kommer kräva mer åtgärder såsom skyltning mm. Skylt för Företräde vid mötande trafik flyttar vi upp till stolpen med skylten avsmalnande väg.

Bilar parkerar fortfarande där det inte är tänkt att man får parkera. Vi skapar en grupp som kollar på olika alternativ inkl kostnader. Vi har ett problem att bilar parkerar nere mot kanalen. G får i uppgift att driva detta.

CL,G

3.22 Lostigen

Kvaliteten på vägen är dålig och vi får lägga in åtgärd i vägplanen. Bevakas till Vägplanearbetet. Finns en budget för att åtgärda dikningen generellt och speciellt vid utfart mot Garnsviksvägen. Detta finns budgeterat i Vägplanen under sommaren 2025. Finns ett behov att även lägga asfalt på vägen vid utfart mot Garnsviksvägen.

Bevakas

AS

3.27 Nätförstärkning Lugnet 2024/2025

E.On förstärker ledningar och skåp på Norrö. FÄ på Backvägen har uttryckt oro att skåp är monterat på deras fastighet. Vi ber E.On verifiera att skåpet inte inkräktar på fastigheten.

Skåpet står på Lugnets mark och inte på FÄ's mark. Protokoll från möte mellan E.On, 2 st UE, Lugnets ordförande och Väg föreningen saknas fortfarande. E.On skulle skriva och skicka protokollet.

3.28 Snöröjning och sandning

Årets första snö kom (och försvann). Vi noterade att plogningen var bra, men att sandningen inte var tillfyllest. Bevakas

AS

3.29 Vakant**4 EKONOMI OCH MEDLEMMAR**Aktuell låneskuld: **210 000 kr** (inte uppdaterat)

CL

Aktuellt saldo på konto: **632 703 kr** (inte uppdaterat)Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

Budgetuppföljning: Budget inlagd i Fortnox. Vinterunderhåll ligger strax under 300 tkr där vi har budgeterat 250 tkr.

4.1 Avgrävd kabel orsakad av E.On

One Nordic har åtgärdat skadan som E.On orsakade. Vi har fakturerat skadan till E.on. Intäkten ligger med i bokslut för år 2023. Oklart om vi kommer få igenom kravet. Ej betald. Skicka påminnelse. Ej betald. Skicka påminnelse. Påminnelse kommer skickas. Obetald. Påminnelse skickad. Svar erhöles kort efter förra mötet. One Nordic bestrider fakturan/arbetet. Vi lägger ner ärendet då bevisning saknas och att våra ledningar inte fanns med i Ledningskollen? Punkt utgår?

Punkten utgår.

4.4 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)

Begäran om avstyckning inskickad där föreningen har accepterat anslutning till GA:1. Fastighetsbeteckning för avstyckad del blir Norrö 2:164. Anslutningsavgift blir 38 280 kr (29 x 132 x 10) och faktureras Norrö 2:53 när ansökan blir godkänd. Avstyckad fastighet ligger i zon 4 och får andelstal 4 till en början då den är obebyggd. Lantmäteriet har inte beviljat ännu.

Bevakas.

JS

4.6 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 [Barrstigen])

Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2. Bygge pågår.

- Bevakas. TL
- 4.7 Ny fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14)**
Byggnation påbörjad. TL har erhållit bygglovshandlingar. Ligger i molnet.
- Bevakas. TL
- 4.8 Fastighet Norrö 2:104 (Ängsvägen 4)**
Byggnation påbörjad. Anslutnings- samt slitageavgift ska vi titta på senare. Inflyttning har skett vad vi kan se. Vi kollar upp.
- Kvarstår TL
- 4.9 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)**
Aktuellt med slitageavgift. Inflyttning planerad till okt 2024.
- Bevakas. TL
- 4.10 Fastighetsägare till Norrö 2:2**
Tidigare pkt 6.3. Tage har tyvärr gått bort och en bouppteckning pågår. Detta påverkar delvis oss, men även de ledningsägare som söker dispenser av Tage för att göra intrång i fastigheten. Kan ta upp till 6 månader.
- Punkt utgår tills vidare.
- 4.12 Obetald årsavgift**
Hela 32 st fastigheter har inte betalt årsavgiften. Påminnelse utskickad idag (20/8). 8 st obetalda vilka fått påminnelse idag.
- 3 st obetalda fakturor enligt VägFas. Påminnelse kommer skickas igen. CL
- 4.13 Vägskada på Backvägen, Mellanvägen och Ängsvägen (fastighet Norrö 2:89)**
Vi kommer skicka en faktura till köparen av det hus som såldes på fastighet Norrö 2:89. "Snabelbilen" som var ute v33 åtgärdade de skador som var akuta kan i vart fall påföras.
- Kvarstår JS
- 4.14 Självskattningsblankett**
Vi kommer skicka ut en blankett till fastighetsägare som bedriver kommersiell verksamhet på sin fastighet inför år 2025 där de själva får skatta sin verksamhet.
- Vi har mejlat ut till de FÄ som vi önskar återkoppling från. JS
- 4.17 Vakant**

5 ÖVRIGT

5.4 Utbildningar

RevRiks har skickat ut mejl att det finns digitala utbildningar (via Teams) att gå, men platserna tog slut ganska snabbt noterade TL. Digitala utbildningar är inte dyra och vi uppmuntrar medlemmar i styrelsen att ta del av dessa utbildningar.

Alla

5.5 Vakant

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Thomas Lundmark

Johan Sjögren

Anna Sjögrund