

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2023/2024**  
**Styrelsemöte nr 5**  
**2024-10-21**



## Styrelsemöte nr 5 / 2024-2025

**Datum:** 2024-10-21 kl. 19:00-21:00

**Plats:** Norrö Ringväg 22 och via Teams

<b>Närvarande</b>	<b>Johan Sjögren</b>	JS	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Anna Sjögrund	AS	Ledamot, Vägfogde
närvarande	<b>Cecilia Ljunggren</b>	CL	Ledamot, Kassör
	<b>Thomas Lundmark</b>	TL	Ledamot, Sekreterare
	<b>Gisella</b>	G	Ledamot
	<b>Wieslaw "Wille" Nowak</b>	WN	Suppleant
	<b>Stefan Johansson</b>	SJ	Suppleant
	Anders Hammersborg	AE	Suppleant

**Delges:** Närvarande/kallade samt

Lars Wicander

Revisor

Heléne Höög

Revisorssuppleant

**Bilagor:** -

**Nästa möte:** Styrelsemöte 2024-12-04 kl. 19.00 hos Lundmark

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte. Då det är ett nytt styrelseår så börjar löpnummer om från 1.*

Pkt	Ansvarig
<b>1 STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE</b>	
4 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.	
<b>2 FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL</b>	
Föregående protokoll (osignerat) finns på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren och i molnarkivet som styrelsen har.	
<b>3 VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR</b>	
<b>3.1 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)</b>	
<i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL fick svar att det skulle vara åtgärdat sommaren 2022. JS har kontaktat fastighetsägarna. Mejlat till fastighetsägare och informerat om villkoren som fanns för att anlägga infarten. Svar erhållet. Möte på plats ska hållas under augusti.</i>	
Bevakas	JS
<b>3.3 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)</b>	

Pkt	Ansvarig
<p><i>Fastighetsägaren har av styrelsen blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Förhandsbesked om nybyggnad utskickad av kommunen. Fastigheten såld till en granne. Bygge ej påbörjad.</i></p>	
Bevakas	JS
<b>3.7 Kraftig gren lös i träd vid korsning Norrvägen/Norrö Höjdväg</b>	
<p><i>En gren (klyka) hänger på en annan gren långt upp i trädet. One Nordic hade tagit på sig att ta bort grenen, men vi kollar med vår nya aktör då One Nordics avtal går ut i sept.</i></p>	
Bevakas. Vi försöker få Miljöbelysning att utföra detta.	AS
<b>3.9 Dagvattenhantering på Norrö Höjdväg</b>	
<p><i>Vi har problem med dagvattenhantering och det finns idag ingen enkel lösning på problemen. Fastighet Norrö 1:63 har utlopp av dagvatten ner i diket vilket inte är okej. Fastighetsägarna till 1A har avrinning ner från uppfarten vilket vid skyfall ger problem. Fastighetsägare till 4A får ta del av problemen då vatten rinner ner i hans täckdike (som han byggt själv). Idag har vi inte en lösning på problemet då markförhållandena gör det svårt att forma en lösning. Pausad tills vidare. Diken vid T-korsning vid Norrö Höjdväg samt trumma vid Norrö Ringväg behöver åtgärdas i sommar. Fastighetsägare kommer ordna detta själva med vår hjälp. Det finns en plan där arbetet är planerat att ske under sommaren. SJ har varit kontakt med boende och dagvattenhanteringen verkar fungera, men vi ska undersöka hur dagvattnet rinner när det t.ex. kommer en störtkur.</i></p>	
Bevakas.	SJ
<b>3.10 Röjning inom vägområdet längs vägarna + Kantslätter</b>	
<p><i>Vegetationen på många områden inkräktar på vägområdet, både i sid- och höjddled. Kolla upp vilka fastigheter som har växtlighet som inkräktar på vägområdet. Fastighetsägare kommer kontaktas via VägFas och de som har avvikelser kommer få särskild information. Kantslätter är beställt och det kommer ske v28. Kantslätter utförd. Skrivelse kompletterades med Österåkers regelbok och skickades ut under semestern. Inga förbättringar har noterats. TL tar fram en karta med platser där åtgärd avseende höjdröjning krävs.</i></p>	
<p>TL har tagit fram en karta och skickat till AS. Vi saknar budget för detta, men vi kommer ändå prioritera det. Ska beställas.</p>	AS
<b>3.11 Fastighet vid Garnsviksvägen 7</b>	
<p><i>Diket mer eller mindre borta och det behöver åtgärdas. FÄ kommer fixa till dike och infart innan inflyttning är det tänkt. Platsbesök gjord. FA ska skissa på en lösning för trumman under infarten och sända till TL. Frågan är om det är ett täckdike eller inte som går från infarten ner till Åkersbro. TL kollar.</i></p>	
Ännu inget åtgärdat och ingen ritning inkommen. Bevakas	TL
<b>3.12 Fågelviksvägen/Norrö bergväg</b>	
<p><i>Korsningen är sönderkörd av entreprenör som arbetar med fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14). De (Buildcrew.nu 073-541 23 41) har muntligen lovat åtgärda skadan i slutskedet av byggnationen. JS kollar med entreprenör när åtgärden är tänkt att utföras och hur. Vi är beredd att sponsra för en bättre produkt än att bara åtgärda skadan. Byggnation pågår. JS kollar upp. Dialog med fastighetsägaren hållen. Överenskommet att FÄ förlägger trumman längre ner, fyller och att föreningen tillser att asfalt läggs i. Slangar som ligger i trummor är för att tina upp isproppar och inget annat. Vi försöker få trumman åtgärdad</i></p>	

Pkt	Ansvarig															
<p>innan oktober i år av entreprenören. JS kontaktar entreprenören. Planen är att koordinera asfalteringen på Lugnet med att lägga asfalt även här.</p> <p>JS har besökt platsen och vägen har inte blivit sämre dvs ingen panik, men skadan behöver åtgärdas. Grävmaskinen är nu bortplockad. JS mejlar FÅ och föreslår att vi utför arbetet, men skickar faktura till FÅ.</p>	JS															
<p><b>3.13 Sandlådor</b></p> <p>CL föreslår att en ytterligare sandlåda ställs nere vid Åkersbro. CL kollar ut en plats, förslagsvis vid anslagstavlan. Då sand nyttjas både till backen och parkeringsyta vid Åkersbro så föreslår CL en 50/50 delning på kostnaden för sanden. Kontrollera vilka som har dålig kvalitet så handlar vi upp dessa samtidigt. Inventering gjord. Behov av 4 st nya sandlådor finns. Vi beställer 4 st lådor. AS pekar ut vilka lådor som ska beställas och meddelar CL. CL kommer beställa inom kort.</p> <p>Sandlådor har anlänt. En är utställd vid Åkersbro. AS tillser att de övriga placeras ut där det är tänkt.</p>	AS															
<p><b>3.15 Belysningsavtal</b></p> <p>Avtalet med One Nordic går ut 2024-09-30. SJ informerade att E.On kommer byta ut stolpar ute på Lugnet och att belysningsarmaturer inte kommer tillåtas vara monterade i de nya stolparna. Vi har 2 st aktörer i åtanke, men de har olika lamparmaturer. Vi avropar Miljöbelysning. JS signerar offert/beställning. Elstolpar inkl läggning av elkablar åt Eon kommer ske i höst och vi kommer få möjlighet att ta el från Eon till vår belysning. JS har erhållit ett avtal. Kommer signeras inom kort.</p> <p>Nytt avtal med Miljöbelysning finns. Ska skannas och läggas in i molnet. Hemsida uppdaterad. E.On kommer ta ner granar intill belysningsstolpar på Backvägen.</p>	JS															
<p><b>3.17 Lista över intrång av nätägare</b></p> <p>Vi skapar en lista över intrång av nätägare där det framgår datum för arbete, besiktat och när garantibesiktning ska utföras. Listan är framtagen. Ska kompletteras med datum. Datum kvarstår. TL skickar ut listan till styrelsen för att erhålla datum. Listan är översänd. Allt som är äldre än 5 år ska inte finnas med.</p> <p>Kvarstår. Vi saknar datum då vägen åtgärdats.</p>	TL															
<p><b>3.18 Lista över fastigheter med tillfälliga infarter</b></p> <table border="1" data-bbox="277 1503 1399 1823"> <thead> <tr> <th>Fastighet/Adress</th> <th>Anlagd</th> <th>Borttagen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Norrö 2:16/Garnsviksv. 44</td> <td>2020</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Norrö 2:70/Norröv. 42</td> <td>2022</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Säby 2:12/Garnsviksv. 5</td> <td>2023</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Norrö 2:157/Norröv. 51</td> <td>2023</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Fastighet/Adress	Anlagd	Borttagen	Norrö 2:16/Garnsviksv. 44	2020		Norrö 2:70/Norröv. 42	2022		Säby 2:12/Garnsviksv. 5	2023		Norrö 2:157/Norröv. 51	2023		Alla
Fastighet/Adress	Anlagd	Borttagen														
Norrö 2:16/Garnsviksv. 44	2020															
Norrö 2:70/Norröv. 42	2022															
Säby 2:12/Garnsviksv. 5	2023															
Norrö 2:157/Norröv. 51	2023															
<p><b>3.19 Parkering förbjudenskylt</b></p> <p>Parkering sker på Garnviksvägen vid Åkersbro som gör att man inte ser uppåt Garnviksvägen. Markering målad på asfalten. Många positiva reaktionerna, men några</p>																

Pkt	Ansvarig
<p><i>kritiska har också inkommit. Ska verksamhet pågå även under vintertid så kommer skyltning krävas. En skiss över slutligt förslag bör tas fram.</i></p>	
<p>Målning är temporär och vi har bara positiva omdömen än så länge. Vi kommer måla dit trianglar så att det råder väjningsplikt istället för stopplikt som målningen visar idag. Skylt för Företräde vid mötande trafik flyttar vi upp till stolpen med skylten avsmalnande väg.</p>	SJ
<b>3.22 Lostigen</b>	
<p><i>Kvalitén på vägen är dålig och vi får lägga in åtgärd i vägplanen. Bevakas till Vägplanearbetet.</i></p>	
<p>Finns en budget för att åtgärda dikningen generellt och speciellt vid utfart mot Garnsviksvägen. Detta finns budgeterat i Vägplanen under sommaren 2025. Finns ett behov att även lägga asfalt på vägen vid utfart mot Garnsviksvägen.</p>	AS
<b>3.23 Invasiva växter</b>	
<p><i>Vi har invasiva arter som växer längs våra vägar. JS kommer via Facebook uppmana folk att avlägsna invasiva växter (såsom kanadensiskt gullris, japansk jättebalsamin, jätte- och parkslide etc) från deras fastigheter.</i></p>	
<p>JS har skrivit ett inlägg på Facebook. Kanadensiskt gullris är den mest kritiska växten. Man kan riva upp den med rötterna, lägga i sopsäck och sedan slänga i Brännbart på återvinningsstation. Punkt utgår.</p>	
<b>3.24 Elhandel</b>	
<p><i>Kolla upp om elavtalet har gått ut och vad vi betalar idag. Förbrukning ligger på runt 20 000 kWh timmar per år.</i></p>	
<p>Vi har fast pris 70 öre/kWh fram till 2025-03-31. Punkt utgår.</p>	
<b>3.25 Vägtrummor</b>	
<p><i>Vi bjuder in entreprenörer till visning och begär in offerter för att åtgärda nedan.</i></p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mellanvägen 2 (rensa trumma och gräva ur diket)</li> <li>2. Norrö Ringväg 26 (kupolsil bör monteras, rensa trumman?)</li> <li>3. Norrö Ringväg 16 (kupolsil bör monteras, rensa trumman?)</li> </ol>	
<p>Alla trummor i listan ovan är åtgärdade. Punkt utgår</p>	
<b>3.26 Blomlådor vid kvarteret Lyktan</b>	
<p>Blomlådor har tagits in inför vintern. Punkt utgår.</p>	
<b>3.27 Nätförstärkning Lugnet 2024/2025</b>	
<p>E.On förstärker ledningar och skåp på Norrö. FÅ på Backvägen har uttryckt oro att skåp är monterat på deras fastighet. Vi ber E.On verifiera att skåpet inte inkräktar på fastigheter.</p>	
<b>3.28 Vakant</b>	
<b>4 EKONOMI OCH MEDLEMMAR</b>	
<p>Aktuell låneskuld: <b>210 000 kr</b></p>	CL
<p>Aktuellt saldo på konto: <b>762 972 kr</b></p>	
<p>Antal medlemmar: <b>235 st fastigheter</b></p>	

Pkt	Ansvarig
<p><b>Budgetuppföljning:</b> Vi kommer gå över budget var gäller vintervägunderhåll. CL försöker lägga in budget i Fortnox.</p>	
<p><b>4.1 Avgrävd kabel orsakad av E.On</b></p>	
<p><i>One Nordic har åtgärdat skadan som E.On orsakade. Vi har fakturerat skadan till E.on. Intäkten ligger med i bokslut för år 2023. Oklart om vi kommer få igenom kravet. Ej betald. Skicka påminnelse. Ej betald. Skicka påminnelse. Påminnelse kommer skickas. Obetald. Påminnelse skickad. Svar erhöles kort efter förra mötet. One Nordic bestrider fakturan/arbetet.</i></p>	
<p>Vi lägger ner ärendet då bevisning saknas och att våra ledningar inte fanns med i Ledningskollen? Punkt utgår?</p>	
<p><b>4.4 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)</b></p>	
<p><i>Begäran om avstyckning inskickad där föreningen har accepterat anslutning till GA:1. Fastighetsbeteckning för avstyckad del blir Norrö 2:164. Anslutningsavgift blir 38 280 kr (29 x 132 x 10) och faktureras Norrö 2:53 när ansökan blir godkänd. Avstyckad fastighet ligger i zon 4 och får andelstal 4 till en början då den är obebyggd. Lantmäteriet har inte beviljat.</i></p>	
<p>Bevakas.</p>	JS
<p><b>4.6 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 [Barrstigen])</b></p>	
<p><i>Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2. Bygge pågår.</i></p>	
<p>Bevakas.</p>	TL
<p><b>4.7 Ny fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14)</b></p>	
<p><i>Byggnation påbörjad. TL har erhållit bygglovshandlingar. Ligger i molnet.</i></p>	
<p>Bevakas.</p>	TL
<p><b>4.8 Fastighet Norrö 2:104 (Ängsvägen 4)</b></p>	
<p><i>Byggnation påbörjad. Anslutnings- samt slitageavgift ska vi titta på senare.</i></p>	
<p>Inflyttning har skett vad vi kan se. Vi kollar upp.</p>	TL
<p><b>4.9 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)</b></p>	
<p><i>Aktuellt med slitageavgift. Inflyttning planerad till okt 2024.</i></p>	
<p>Bevakas.</p>	TL
<p><b>4.10 Fastighetsägare till Norrö 2:2</b></p>	
<p><i>Tidigare pkt 6.3. Tage har tyvärr gått bort och en bouppteckning pågår. Detta påverkar delvis oss, men även de ledningsägare som söker dispenser av Tage för att göra intrång i fastigheten. Kan ta upp till 6 månader.</i></p>	
<p>Bevakas.</p>	Alla
<p><b>4.11 Andelstal Norrö 1:67 (Norrö Höjdväg 4A)</b></p>	

Pkt		Ansvarig
	<p><i>Beslut om ändrat andelstal (till 110) finns noterat i styrelseprotokoll, i årsstämans debiteringslängd, men är inte ändrat hos Lantmäteriet. Fastighetsägare har enligt egen utsago trappat ned sin verksamhet på adressen (och planerar att upphöra med verksamheten). Lösning framtagen. Kreditfaktura kommer skickas.</i></p> <p>Löst. Punkt utgår.</p>	
<b>4.12 Obetald årsavgift</b>	<p><i>Hela 32 st fastigheter har inte betalt årsavgiften. Påminnelse utskickad idag (20/8).</i></p> <p>8 st obetalda vilka fått påminnelse idag.</p>	CL
<b>4.13 Vägskada på Backvägen, Mellanvägen och Ängsvägen (fastighet Norrö 2:89)</b>	<p><i>Vi kommer skicka en faktura till köparen av det hus som såldes på fastighet Norrö 2:89. "Snabelbilen" som var ute v33 åtgärdade de skador var akuta kan i vart fall påföras.</i></p> <p>Kvarstår</p>	JS
<b>4.14 Självskattningsblankett</b>	<p><i>Vi kommer skicka ut en blankett till fastighetsägare som bedriver kommersiell verksamhet på sin fastighet inför år 2025 där de själva får skatta sin verksamhet.</i></p> <p>Kvarstår.</p>	JS
<b>4.15 Belysning nere vid Drakbacken och inåt</b>	<p>Vi har haft belysning som inte fungerat från Y-korset vid Förskolan och ca 100-300 m inåt våra vägar Norrvägen och Garnsviksvägen. Nu är detta åtgärdat. Punkt utgår.</p>	
<b>4.16 Momshantering</b>	<p>Skatteverket har återkopplat och informerat att vi inte får dra av momsen för föregående år. Däremot har de även inkluderat år 2022 vilket resulterar att vi inte kommer få tillbaka 129 tsek utan ca 75 tsek. Detta får vi förklara på årsstämman. Punkt utgår.</p>	
<b>4.17 Vakant</b>		
<b>5 ÖVRIGT</b>		
<b>5.2 Ny styrelsesammansättning</b>	<p><i>Styrelsen ej anmäld till Lantmäteriet. Alla i styrelsen (även suppleanter) skickar sina personnummer till CL så uppdaterar hon detta. Saknar uppgifter från 2 st personer. Detta är klart.</i></p>	CL
<b>5.4 vakant</b>		
<b>Vid protokollet</b>	<b>Justerat av</b>	<b>Justerat av</b>
Thomas Lundmark	Johan Sjögren	Cecilia Ljunggren