

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2023/2024**  
**Styrelsemöte nr 1**  
**2024-05-07**



## Styrelsemöte nr 1 / 2024-2025

**Datum:** 2024-05-07 kl. 19:00-21:40

**Plats:** Norrövägen 43 och via Teams

|                   |                              |    |                      |
|-------------------|------------------------------|----|----------------------|
| <b>Närvarande</b> | <b>Johan Sjögren</b>         | JS | Ledamot, Ordförande  |
| eller Ej          | <b>Anna Sjöggrund</b>        | AS | Ledamot, Vägfogde    |
| närvarande        | Cecilia Ljunggren            | CL | Ledamot, Kassör      |
|                   | <b>Thomas Lundmark</b>       | TL | Ledamot, Sekreterare |
|                   | <b>Gisella</b>               | G  | Ledamot              |
|                   | <b>Wieslaw "Wille" Nowak</b> | WN | Suppleant            |
|                   | <b>Stefan Johansson</b>      | SJ | Suppleant            |
|                   | Anders Hammersborg           | AE | Suppleant            |

**Delges:** Närvarande/kallade samt

Lars Wicander

Revisor

Heléne Höög

Revisorssuppleant

**Bilagor:** -

**Nästa möte:** Styrelsemöte 2024-06-10 kl. 19.00 hos Johan på Norrö Ringväg 22

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte. Då det är ett nytt styrelseår så börjar löpnummer om från 1.*

| Pkt   | Ansvarig |
|---|----------|
| <b>1</b>  |          |
| <b>STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE</b>  |          |
| 4 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.  |          |
| Sekreterare är utsedd att föra protokoll.<br>Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.   |          |
| <b>2</b>  |          |
| <b>FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL</b>  |          |
| Nytt styrelseår där punkter från föregående möte kan ha få annat löpnummer.<br>Föregående protokoll finns på hemsidan. Osignerat protokoll kommer publiceras på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren och i molnarkivet som styrelsen har.                                       |          |
| <b>3</b>  |          |
| <b>VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR</b>  |          |
| <b>3.1</b>  |          |
| <b>Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)</b>  |          |
| <i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL fick svar att det skulle vara åtgärdat sommaren 2022. JS har kontaktat fastighetsägarna.</i> |          |
| Bevakas.  | JS       |

### 3.2 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)

*Infarten i SV hörnet skulle vara borta i samband med inflyttning 2022, men kvarstår. Fastighetsägare skulle skicka över önskemål, men det har inte inkommit. Meddelar att från och med 1 jan så utfärdas en avgift om 1000 kr på temporära infarter. Avgift faktureras i samband med medlemsavgiften efter stämman. Meddelande är skickat.*

Bevakas. Kommer faktureras. Punkt utgår

### 3.3 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)

*Fastighetsägaren har av styrelsen blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Förhandsbesked om nybyggnad utskickad av kommunen.*

Bevakas.

JS

### 3.4 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)

*Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. Fastighetsägaren meddelar att de kommer avlägsna garaget senast den 31 maj 2024. JS har fotodokumenterat på plats och trumman är igensatt.*

Garaget är borttaget. Bör åtgärdas under sommaren. Trumman ska rensplas. SJ kollar upp detta tillsammans med AH.

SJ

### 3.5 Fastighet Norrö 2:70 (Norrövägen 42)

*Temporär infart. Meddelar att från och med 1 jan så utfärdas en avgift om 1000 kr på temporära infarter. Avgift faktureras i samband med medlemsavgiften efter stämman. Meddelande skickat.*

Bevakas. Kommer faktureras. Punkt utgår

### 3.6 Parkeringsyta Säby 2:12 (Garnsviksvägen 5)

*Temporär parkeringsyta har anordnats. Meddelar att från och med 1 jan så utfärdas en avgift om 1000 kr på temporära infarter. Avgift faktureras i samband med medlemsavgiften efter stämman. Meddelande skickat.*

Bevakas. Kommer faktureras. Punkt utgår

### 3.7 Kraftig gren lös i träd vid korsning Norrvägen/Norrö Höjdväg

*En gren (klyka) hänger på en annan gren långt upp i trädet. Vi har etablerat en kontaktperson på ON som meddelat att grenen kommer tas bort vid tillfälle.*

Grenen fortfarande kvar. Bevakas.

AS

### 3.8 Vägskada på Backvägen, Mellanvägen och Ängsvägen (fastighet Norrö 2:89)

*Beläggning samt väggkropp skadade i samband med byggnation vid fastighet Norrö 2:89. Möte med åkaren hållet. Denne skulle ta in egen offert. JS har sökt kontakt med entreprenören, men inte fått återkoppling. Nya infarten är placerad på Lugnets mark och det hanteras av Lugnet. Vi har inte fått återkoppling på hur fastighetsägaren eller transportören kommer åtgärda skadorna och tog beslutet att åtgärda innan vintern. Vi har avropat asfaltering av Svevia, men de har inte haft möjlighet innan "vintern" anlände. Skylt vid vägbula är åtgärdad (se pkt 3.32) och fakturerad. JS summerar ihop kostnad för detta och kontaktar fastighetsägaren för att kunna fakturera. Dock återstår vägskadorna. JS har kontakt med RevRiks för juridisk support. JS har varit i kontakt med RevRiks som givit ett*

*råd som vi kommer överväga. JS summerar hittills nedlagda kostnader och skickar till åkaren.*

JS kontaktar köparen av huset igen för att komma vidare samt ordförande för Lugnets samfällighet. Vi kan i vart fall fakturera för kostnader för att åtgärda vägskylden. Generellt är det många aktörer att ta hänsyn till och även Lugnet måste godkänna infarten till Mellanvägen 7.

JS,CL

### 3.9 Dagvattenhantering på Norrö Höjdväg

*Vi har problem med dagvattenhantering och det finns idag ingen enkel lösning på problemen. Fastighet Norrö 1:63 har utlopp av dagvatten ner i diket vilket inte är okej. Fastighetsägarna till 1A har avrinning ner från uppfarten vilket vid skyfall ger problem. Fastighetsägare till 4A får ta del av problemen då vatten rinner ner i hans täckdike (som han byggt själv). Idag har vi inte en lösning på problemet då markförhållandena gör det svårt att forma en lösning.*

Pausad tills vidare. Diken vid T-korsning vid Norrö Höjdväg samt trumma vid Norrö Ringväg behöver åtgärdas i sommar.

JS

### 3.10 Röjning inom vägområdet längs vägarna

*Vegetationen på många områden inkräktar på vägområdet, både i sid- och höjdded. Vi har nyttjat VägFas för att skicka information till fastighetsägare att de får röja längs sina dikesområden. Många har varit ute och röjt upp, men där behovet var som störst har vi inte noterat någon förbättring. Vid kantslätter till våren så kommer vi åtgärda där behovet är som störst.*

Kolla upp vilka fastigheter som har växtlighet som inkräktar på vägområdet.

AS, G

### 3.11 Fastighet vid Garnsviksvägen 7

*Diket mer eller mindre borta och det behöver åtgärdas. Vi kontaktar fastighetsägaren och ber denne återställa diket.*

Kvarstår

TL

### 3.12 Fågelviksvägen/Norrö bergväg

*Korsningen är sönderkörd av entreprenör som arbetar med fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14). De (Buildcrew.nu 073-541 23 41) har muntligen lovat åtgärda skadan i slutskedet av byggnationen. JS kollar med entreprenör när åtgärden är tänkt att utföras och hur. Vi är beredd att sponsra för en bättre produkt än att bara åtgärda skadan.*

Byggnation pågår. JS kollar upp.

JS

### 3.13 Sandlådor

*Sandlådor påfyllda, men några är redan tomma. AS kontaktar STOFAR som får kontrollera alla sandlådor och fylla på vid behov. CL föreslår att en ytterligare sandlåda ställs nere vid Åkersbro. CL kollar ut en plats, förslagsvis vid anslagstavlan. Då sand nyttjas både till backen och parkeringsyta vid Åkersbro så föreslår CL en 50/50 delning på kostnaden för sanden.*

Kontrollera vilka som har dålig kvalitet så handlar vi upp dessa samtidigt.

SJ/AS

### 3.14 Sandsopning och intagning av snökäppar

*Enligt årsplan så ska sopning och intagning av snökäppar ske under april. AS meddelar STOFAR. STOFAR har också möjlighet att lagra käpparna hos sig. Det kom mer snö under*

*påsk och halka uppstod vilket åtgärdades med lokala sandningar. Vi har beställt att sopning och inplockning käppar ska ske under april.*

Sopning utförd, men det ska finsopas också.

AS

### 3.15 Belysningsavtal

*ONE Nordic sade idag upp avtal avseende belysning. Avtalet går ut 2024-09-30. TL kontaktar Henrik på O.N. för att kolla upp aktörer som kan ta över. Vi har fått en rekommendation av O.N där de föreslår entreprenören Miljöbelysning. Kontakt ej tagen. AS kollar upp det gamla avtalet. Vi kollar även upp andra aktörer.*

Ska skicka ut offertförfrågan. SJ informerar att E.On kommer byta ut stolpar ute på Lugnet och att belysningsarmaturer inte kommer tillåtas vara monterade i de nya stolparna. Detta är helt nytt och något vi måste ha i åtanke på när vi handlar upp driften. Vi har 2 st aktörer i åtanke, men de har olika lamparmaturer. SJ har inspekterat området på Lugnet och ska få offerter på nedgrävning av kabelskyddsror, läggning kablar, fundament, stolpar, armaturer mm. Frågan är vilken omfattning det ska bli. Möjligt att begära stöd från kommunen? JS kollar med gamla ordförande om det finns dokumentation över befintliga belysningsstolpar.

AS,  
SJ, JS

### 3.16 Undersöka dagvattenavrinning vid Norrövägen 14/19

*Fastighetsägare har klagat på en trumma som inte fungerar bra. Vi kollar upp till våren.*

Bevakas.

AS

### 3.17 Lista över intrång av nätägare

Vi skapar en lista över intrång av nätägare där det framgår datum för arbete, besiktat och när garantibesiktning ska utföras.

TL

### 3.18 Lista över fastigheter med tillfälliga infarter

| Fastighet/Adress          | Anlagd | Borttagen (utgår nästa protokoll) |
|---------------------------|--------|-----------------------------------|
| Norrö 2:16/Garnsviksv. 44 | 2022   |                                   |
| Norrö 2:70/Norröv. 42     | 2022   |                                   |
| Säby 2:12/Garnsviksv. 5   | 2023   |                                   |
| Norrö 2:157/Norröv. 51    | 2023   |                                   |

## 4 EKONOMI OCH MEDLEMMAR

Aktuell låneskuld: **238 000 kr**

CL

Aktuellt saldo på konto: **239 684 kr**

Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

**Budgetuppföljning:** Ackumulerad kostnad för snöröjning är idag 135 350 kr där budget för året är 250 000 kr inkl moms.

### 4.1 Avgrävd kabel orsakad av E.On

*One Nordic har åtgärdat skadan som E.On orsakade. Vi har fakturerat skadan till E.on. Intäkten ligger med i bokslut för år 2023. Oklart om vi kommer få igenom kravet.*

Ej betalad. Skicka påminnelse.

CL

*Vi kommer, i samband med fakturering av medlemsavgifter, fakturera avgifter för temporära infarter för fastigheterna Norrö 2:16, Norrö 2:70, Norrö 2:137 och Säby 2:12.*

Allt faktureras nästa vecka. Lista på dessa infarter tas fram och dokumenteras

JS/CL

#### 4.3 Momshantering

*Ett förslag till beslut har inkommit från Skatteverket där argumentet är att föreningen ska avregistreras från momsredovisning. Avregistreringen för moms kommer hanteras av Skatteverket.*

Skatteverket har avregistrerat oss den 22 april. Punkt utgår.

#### 4.4 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)

*Tillbyggnaden är 80 m2. Förhandsbesked finns meddelar kommunen*

Begäran om avstyckning inskickad där föreningen har accepterat anslutning till GA:1. Fastighetsbeteckning för avstyckad del blir Norrö 2:164. Anslutningsavgift blir 38 280 kr (29 x 132 x 10) och faktureras Norrö 2:53 när ansökan blir godkänd. Avstyckad fastighet ligger i zon 4 och får andelstal 4 till en början då den är obebyggd. Bevakas.

JS

#### 4.5 Fastighet Norrö 2:88 (Backvägen 10)

*Tillbyggnad på 64 m2. Andelstal 26, dvs fritidsboende, är nuvarande status. Blir förmodligen permanent bostad efter tillbyggnaden. Har fått bygglov och startbesked, men inget slutbesked.*

Bevakas.

TL

#### 4.6 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 [Barrstigen])

*Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2. Bygge pågår.*

Bevakas.

TL

#### 4.7 Ny fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14)

*Byggnation påbörjad. TL har erhållit bygglovshandlingar. Ligger i molnet.*

Bevakas.

TL

#### 4.8 Fastighet Norrö 2:104 (Ängsvägen 4)

*Byggnation påbörjad. Anslutnings- samt slitageavgift ska vi titta på senare.*

Bevakas.

TL

#### 4.9 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)

*Byggnation påbörjad. Aktuellt med slitageavgift. Förmodligen inte anslutningsavgift. Får titta på detta senare.*

Bevakas.

TL

6(7)

**4.10 Fastighetsägare till Norrö 2:2**

*Tidigare pkt 6.3. Tage har tyvärr gått bort och en bouppteckning pågår. Detta påverkar delvis oss, men även de ledningsägare som söker dispenser av Tage för att göra intrång i fastigheten. Kan ta upp till 6 månader.*

Bevakas

Alla

**4.11 vakant****5 ÖVRIGT****5.1 Årsstämma 23 april**

Stämman hållen. Protokoll (signerat) publicerades på hemsidan inom utsatt tid.  
Punkt utgår

**5.2 Ny styrelsesammansättning**

Konstituerande möte har hållits. Protokoll ska läggas upp på hemsidan.

TL

Styrelsen ej anmäld till Lantmäteriet, men man måste ha personnummer och adress tillgängliga. Alla i styrelsen (även suppleanter) skickar sina personnummer till CL så uppdaterar hon detta

CL

Ändra uppgifter på RevRiks. TL har lagt in alla förutom G.

TL

Ändra uppgifter i VägFas. Admin är CL och JS. JS fixar.

JS

Kontaktlista mejlas ut

TL

Whatsapp

TL

**5.3 Vakant****Vid protokollet****Justerat av****Justerat av**

Thomas Lundmark

Johan Sjögren

Anna Sjögrund