

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2023/2024**  
**Styrelsemöte nr 11**  
**2024-04-08**



## Styrelsemöte nr 11 / 2023-2024

**Datum:** 2024-04-08 kl. 19:00-21:00

**Plats:** Endast via Teams

<b>Närvarande</b>	<b>Johan Sjögren</b>	JS	Ledamot, Ordförande
eller Ej	<b>Anna Sjögrund</b>	AS	Ledamot, Vägfogde
närvarande	<b>Cecilia Ljunggren</b>	CL	Ledamot, Kassör
	<b>Thomas Lundmark</b>	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Ledamot
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	<b>Daniel Strand</b>	DS	Suppleant
	Lars-Erik Grambo	LEG	Suppleant

**Delges:** Närvarande/kallade samt  
Lars Wicander Revisor  
Mats Beiming Revisorssuppleant

**Bilagor:** -

**Nästa möte:** Årsstämma 2024-04-23. Samling kl. 18.00 Säby kyrka  
Konstituerande möte samma dag som stämman

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte. Då det är ett nytt styrelseår så börjar löpnummer om från 1.*

Pkt		Ansvarig
<b>1</b>	<b>STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE</b>	
	4 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
	Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.	
<b>2</b>	<b>FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL</b>	
	Föregående protokoll finns på hemsidan. Osignerat protokoll kommer publiceras på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren och i molnarkivet som styrelsen har.	
<b>3</b>	<b>VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR</b>	
<b>3.1</b>	<b>Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)</b>	
	<i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL fick svar att det skulle vara åtgärdat sommaren 2022. JS har kontaktat fastighetsägarna.</i>	
	Bevakas.	JS

**3.2 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)**

*Infarten i SV hörnet skulle vara borta i samband med inflyttning 2022, men kvarstår. Fastighetsägare skulle skicka över önskemål, men det har inte inkommit. Meddelar att från och med 1 jan så utfärdas en avgift om 1000 kr på temporära infarter. Avgift faktureras i samband med medlemsavgiften efter stämman.*

Meddelande är skickat. Bevakas.

JS

**3.3 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)**

*Fastighetsägaren har av styrelsen blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Förhandsbesked om nybyggnad utskickad av kommunen.*

Bevakas.

JS

**3.4 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)**

*Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. Fastighetsägaren meddelar att de kommer avlägsna garaget senast den 31 maj 2024. JS har fotodokumenterat på plats och trumman är igensatt.*

Bevakas.

JS

**3.7 Fastighet Norrö 2:70 (Norrövägen 42)**

*Temporär infart. Meddelar att från och med 1 jan så utfärdas en avgift om 1000 kr på temporära infarter. Avgift faktureras i samband med medlemsavgiften efter stämman. Meddelande skickat.*

Bevakas.

JS

**3.11 Parkeringsyta Säby 2:12 (Garnsviksvägen 5)**

*Temporär parkeringsyta har anordnats. Meddelar att från och med 1 jan så utfärdas en avgift om 1000 kr på temporära infarter. Avgift faktureras i samband med medlemsavgiften efter stämman. Meddelande skickat.*

Bevakas.

JS

**3.12 Kraftig gren lös i träd vid korsning Norrövägen/Norrö Höjdväg**

*En gren (klyka) hänger på en annan gren långt upp i trädet. Vi har etablerat en kontaktperson på ON som meddelat att grenen kommer tas bort vid tillfälle.*

Grenen fortfarande kvar. Bevakas.

AS

**3.17 Vägskada på Backvägen, Mellanvägen och Ängsvägen (fastighet Norrö 2:89)**

*Beläggning samt vägkropp skadade i samband med byggnation vid fastighet Norrö 2:89. Möte med åkaren hållet. Denne skulle ta in egen offert. JS har sökt kontakt med entreprenören, men inte fått återkoppling. Nya infarten är placerad på Lugnets mark och det hanteras av Lugnet. Vi har inte fått återkoppling på hur fastighetsägaren eller transportören kommer åtgärda skadorna och tog beslutet att åtgärda innan vintern. Vi har avropat asfaltering av Svevia, men de har inte haft möjlighet innan "vintern" anlände. Skylt vid vägbula är åtgärdad (se pkt 3.32) och fakturerad. JS summerar ihop kostnad*

3(7)

*för detta och kontaktar fastighetsägaren för att kunna fakturera. Dock återstår vägskadorna. JS har kontakt med RevRiks för juridisk support.*

JS har varit i kontakt med RevRiks som givit ett råd som vi kommer överväga. JS summerar hittills nedlagda kostnader och skickar till åkaren. Bevakas tills vidare. JS

### **3.18 Dagvattenhantering på Norrö Höjdväg**

*Vi har problem med dagvattenhantering och det finns idag ingen enkel lösning på problemen. Fastighet Norrö 1:63 har utlopp från reningsanläggning in till diket vilket inte är okej. Fastighetsägarna till 1A har avrinning ner från uppfarten vilket vid skyfall ger problem. Fastighetsägare till 4A får ta del av problemen då vatten rinner ner i hans täckdike (som han byggt själv). Idag har vi inte en lösning på problemet då markförhållandena gör det svårt att forma en lösning.*

Pausad tills vidare. JS

### **3.24 Rökning inom vägområdet längs vägarna**

*Vegetationen på många områden inkräktar på vägområdet, både i sid- och höjded. Vi har nyttjat VägFas för att skicka information till fastighetsägare att de får röja längs sina dikesområden. Många har varit ute och röjt upp, men där behovet var som störst har vi inte noterat någon förbättring. Vid kantslätter till våren så kommer vi åtgärda där behovet är som störst.*

Pausad tills vidare. AS, DL

### **3.33 Fastighet vid Garnsviksvägen 7**

*Diket mer eller mindre borta och det behöver åtgärdas. Vi kontaktar fastighetsägaren och ber denne återställa diket.*

Kvarstår TL

### **3.34 Fågelviksvägen/Norrö bergväg**

*Korsningen är sönderkörd av entreprenör som arbetar med fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14). De (Buildcrew.nu 073-541 23 41) har muntligen lovat åtgärda skadan i slutskedet av byggnationen. JS kollar med entreprenör när åtgärden är tänkt att utföras och hur. Vi är beredd att sponsra för en bättre produkt än att bara åtgärda skadan.*

Pausad till våren. JS

### **3.37 Sandlådor**

*Sandlådor påfyllda, men några är redan tomma. AS kontaktar STOFAR som får kontrollera alla sandlådor och fylla på vid behov. CL föreslår att en ytterligare sandlåda ställs nere vid Åkersbro. CL kollar ut en plats, förslagsvis vid anslagstavlan. Då sand nyttjas både till backen och parkeringsyta vid Åkersbro så föreslår CL en 50/50 delning på kostnaden för sanden.*

Kvarstår CL/AS

### **3.39 Sandsopning och intagning av snökäppar**

*Enligt årsplan så ska sopning och intagning av snökäppar ske under april. AS meddelar STOFAR. STOFAR har också möjlighet att lagra käpparna hos sig.*

Det kom mer snö under påsk och halka uppstod vilket åtgärdades med lokala sandningar. Vi har beställt att sopning och inplockning käppar ska ske under april. AS

### 3.40 Belysningsavtal

*ONE Nordic sade idag upp avtal avseende belysning. Avtalet går ut 2024-09-30. TL kontaktar Henrik på O.N. för att kolla upp aktörer som kan ta över.*

Vi har fått en rekommendation av O.N där de föreslår entreprenören Miljöbelysning. Kontakt ej tagen. AS kollar upp det gamla avtalet. Vi kollar även upp andra aktörer. AS

### 3.41 Undersöka dagvattenavrinning vid Norrövägen 14/19

*Fastighetsägare har klagat på en trumma som inte fungerar bra. Vi kollar upp till våren.*

Bevakas. AS

### 3.42 vakant

## 4 EKONOMI

Aktuell låneskuld: **252 000 kr** CL

Aktuellt saldo på konto: **272 426 kr**

**Budgetuppföljning:** Ackumulerad kostnad för snöröjning är idag 130 070 kr, men då saknar vi faktura för arbete nedlagt förra veckan. Samma tidpunkt förra året låg vi på 90 721 kr och hade vi 160 000 kr i budget. Så avsättning vinterunderhåll måste höjas för år 2024. Vi föreslår 200 000 kr i budgeten.

### 4.4 Avgrävd kabel orsakad av E.On

*One Nordic har åtgärdat skadan som E.On orsakade. Vi har fakturerat skadan till E.on. Intäkten ligger med i bokslut för år 2023. Oklart om vi kommer få igenom kravet.*

Bevakas. CL

### 4.5 Fakturera temporära infarter

*Vi kommer, i samband med fakturering av medlemsavgifter, fakturera avgifter för temporära infarter för fastigheterna Norrö 2:16, Norrö 2:70, Norrö 2:137 och Säby 2:12. JS har skickat information till de berörda.*

Faktureras tillsammans med medlemsavgiften. Sker efter stämman. JS/CL

### 4.6 Momshantering

Ert förslag till beslut har inkommit från Skatteverket där argumentet är att föreningen ska avregistreras från momsredovisning. Avregistreringen för moms kommer hanteras av Skatteverket.

### 4.7 vakant

**5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE**

Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

**5.2 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)**

*Tillbyggnaden är 80 m<sup>2</sup>. Finns ett bygglov, men inte ett startbesked och inget slutbesked på tillbyggnaden. Dvs avvakta Slitageavgiften.*

Förhandsbesked för enbostadshus finns meddelar kommunen. Bevakas

TL

**5.3 Fastighet Norrö 2:88 (Backvägen 10)**

*Tillbyggnad på 64 m<sup>2</sup>. Andelstal 26, dvs fritidsboende, är nuvarande status. Blir förmodligen permanent bostad efter tillbyggnaden. Har fått bygglov och startbesked, men inget slutbesked.*

Bevakas.

TL

**5.4 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 [Barrstigen])**

*Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m<sup>2</sup>. Bygge pågår.*

Bevakas.

TL

**5.6 Andelstal Norrö 1:67 (Norrö Höjdväg 4A)**

*Fastighetsägaren har sitt åkeri stationerat på fastigheten och kör med lastbilen varje dag. Andelstal bör justeras enligt stadgarna. Överenskommelse träffad med fastighetsägaren och andelstal kommer justeras till 110. Signerad överenskommelse har ej ännu inkommit. Fastighetsägaren har nu återkopplat och kanske vill ändra sig. JS har bett om återkoppling senast sista februari. Erhållit återkoppling att verksamhet är oförändrad. Andelstal kommer nu ändras inför årsstämman.*

Beslut taget att andelstal kommer justeras till 110. Punkt utgår.

**5.9 Ny fastighet Norrö 2:159 (Fågelviksvägen 14)**

*Byggnation påbörjad. TL har erhållit bygglovshandlingar. Ligger i molnet.*

Bevakas.

TL

**5.10 Fastighet Norrö 2:104 (Ängsvägen 4)**

*Byggnation påbörjad. Anslutnings- samt slitageavgift ska vi titta på senare.*

Bevakas.

TL

**5.11 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)**

*Byggnation påbörjad. Aktuellt med slitageavgift. Förmodligen inte anslutningsavgift. Får titta på detta senare.*

Bevakas.

TL

**5.13 Fastighetsägare till Norrö 2:2**

*Tidigare pkt 6.3. Tage har tyvärr gått bort och en bouppteckning pågår. Detta påverkar delvis oss, men även de ledningsägare som söker dispenser av Tage för att göra intrång i fastigheten. Kan ta upp till 6 månader.*

Bevakas

Alla

**5.14 Vakant****6 ÖVRIGT****6.5 Årsstämma 23 april**

Inför årsstämman;

Alla

- Hålls i Säby kyrka kl. 19.00
- Information kl. 18.45, dvs 15 min innan stämman börjar, så kommer Joakim (Platschef PEAB) att informera status för brobygge Säbybron.
- Presentationer
  - Information om styrelsearbete. Klar
  - Information om stämman. Klar

**6.6 Vakant****Vid protokollet****Justerat av****Justerat av**

Thomas Lundmark

Johan Sjögren

Anna Sjögrund