

# NORRÖVÄGAR SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört tisdagen den 23 april 2024 vid årsstämman i Norrövägar Samfällighetsförening  
Plats: Säbykyrkan Norrö

Innan mötet öppnades fick vi en kort presentation av bygget av nya Säbybron och hur det fortskrider. Det presenterades av Joakim Grambo, PEAB. Infarten till Norrö vid XL bygg beräknas öppna i juli i år.

Därefter blev det en introduktion av samfällighetens åtaganden och styrelsens arbete. Presenterades av styrelsens ordförande Johan Sjögren.

## 1. Mötets öppnande

Stämman inleddes av styrelseordförande Johan Sjögren som hälsade alla hjärtligt välkomna till årets stämma.

## 2a. Val av mötesordförande

Till ordförande på stämman valdes Johan Sjögren.

## 2b. Val av mötessekreterare

Till sekreterare på stämman valdes Lotta Erstrand.

## 3. Godkännande av dagordning

Stämman godkände den framlagda dagordningen.

## 4. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst.

Kallelse till årsmötet har skett via mailutskick och via brev till de som inte lämnat en e-postadress.

Debiteringslängden fanns tillgänglig under stämman för medlemmarna att ta del av.

Stämman förklarades i laga ordning utlyst.

## 5. Upprättande av röstlängd

Röstlängden upprättades i samband med ankomst till mötet där samtliga deltagare prickades av och erhöll röstkort. Totalsumman röster enligt röstlängden och huvudtalsprincipen konstaterades till 37 via fullmakter. Ca 30 personer närvarade.

## 6. Val av justerare tillika rösträknare.

Till justerare tillika rösträknare valdes Roland Ljungholm och Johan Bergqvist.

## **7. Verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2023.**

Verksamhetsberättelsen har offentliggjorts på föreningens hemsida samt i utskick, samt resultat- och balansräkning.

Föreningen registrerade sig för moms 1 januari 2022, men sedan en vecka tillbaka är vi det inte längre efter att Högsta förvaltningsdomstolen kommit fram till att en samfällighetsförening inte ska ta ut moms på bidrag som medlemmarna betalar till föreningen. Årets avgifter kommer inte inkludera moms.

Föreningen kan dock tillgodogöra sig en del ingående moms på grund av de asfalteringsarbeten som gjordes under året.

Särskilt driftsbidrag har erhållits under året. Men vi får inte driftsbidrag för alla vägar. T ex Lugnet ingår ej. Färre och större asfalteringar ger bättre bidrag, det är därför det inte görs asfalteringsarbeten varje år.

Udda kostnader har förekommit under året t ex byte av elcentraler för vår belysning och avgrävda kablar som föreningen inte var kunnat förutse. En del av extrakostnaderna har vi skickat krav på till E-on.

Stämman godkände dessa handlingar.

Lars Wicander redogjorde för revisionsberättelsen. Revisorn tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

## **8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2023. Bokslut samt revisionsberättelse lades till handlingarna.

## **9. Redovisning av arbetspunkt från årsstämma 2023**

Finns inga punkter.

## **10. Framställningar/propositioner från styrelsen och motioner från medlemmar.**

Inga motioner har kommit in från medlemmar.

### **Prop. 1 – Särskild driftsbidrag och kommunala bidrag.**

Ansökan om särskilt driftsbidrag. Styrelsen vill ansöka om särskilt driftsbidrag från Trafikverket och Kommunen och behöver stämmans godkännande för detta.

Stämman beslutade att antaga styrelsens förslag.

### **Prop. 2 – Höjning av avgift för andelstal**

Förslag på höjning av avgiften till 145 kr/andel, en ökning med 20%. Förslaget godtogs inte. Nytt förslag på en höjning av 10% lades. Lång diskussion följde om underhåll av vägarna i zon 5 och framför allt de skador som uppstod under året p g a mobilkran som trafikerade Lugnet under tjällossning. Styrelsen förklarade att det var ett försäkringsärende som pågår, men att styrelsen har haft svårt att hålla en dialog med skadegöraren. Då ingen återkoppling kom från skadegöraren innan hösten så beställde styrelsen asfaltering som dock inte kunde utföras då temperatur låg under noll samt att asfaltsverk stängde ner. Medlemmar boende på Lugnet saknar investeringar i vägplan för området. Vägarna i Lugnet får inget driftsbidrag från Trafikverket. Kanske ett kommunbidrag kan

hjälp. Till slut enades stämman om en höjning med 10% innebärande att det blir en avgift om 132 kr/andel.

Stämman beslutade att antaga styrelsens förslag.

### **Prop. 3 – Andelstalsberäkning för kommersiell verksamhet**

Styrelsen behöver ett styrdokument för hur andelstal ska sättas för kommersiell verksamhet. Förslag för policy för andelstalsberäkning presenterades. (Se proposition i kallelsen) Styrelsen ämnar följa Lantmäteriets riktlinjer och utifrån fastighetsägarens egna uppgifter om frekvens på trafik få sätta andelstalen enligt speciella uträkningar beroende på zon och verksamhet.

Stämman beslutade att antaga styrelsens förslag.

### **11. Ersättning till styrelse och revisorer**

Styrelsens förslag till ersättningar innebär oförändrade styrelse- och revisorsarvoden. Arvode till styrelsen är ett prisbasbelopp vilket för innevarande år innebär 57 300 kr. Ersättning till revisor är oförändrat 999 kr.

Stämman antog styrelsens förslag.

### **12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.**

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2024 presenterades.

Stämman fastslog debiteringslängden med en avgift 132 kronor/andel. Minskad avsättning till vägfond, höjning av budget för snöröjning. Medlemsavgiften ska vara föreningen tillhanda senast 30 juni 2024.

Thomas Lundmark presenterade styrelsens förslag till vägplan för kommande året. Byte av armaturer, dikning vid Lostigen, byte av trummor Björnstigen och Norrö Ringväg. Vägplanen finns presenterad på föreningens hemsida. Stämman önskade korrigeringar i vägplan för 2025 och 2026 för att få med Lugnet. Styrelsens tar med sig önskan och presenterar ny vägplan kommande stämma. Förslaget godkändes.

### **13. Val av styrelse, styrelseordförande samt suppleanter.**

Styrelsen ska enligt stadgarna ha 5 st ledamöter.

Valberedningens förslag till nya styrelseledamöter, vilket årsstämman godkände, är:

Gisella – ordinarie ledamot (nyval 2 år)

Johan Sjögren – ordinarie ledamot (omval 2 år)

Kvarvarande ledamöter som har ett år kvar.

Anna Sjögren – ordinarie ledamot (1 år kvar) - vägfogde

Cecilia Ljunggren – ordinarie ledamot (1 år kvar) - kassör

Thomas Lundmark – ordinarie ledamot (1 år kvar) - sekreterare

Val av ordförande på ett år.

Till ordförande på ett år valde stämman Johan Sjögren.

Wille Nowak – suppleant (omval, väljs på ett år)

Anders Hammersborg - suppleant (nyval, väljs på ett år)

Stefan Johansson – suppleant (nyval, väljs på ett år)

#### **14. Val av revisor och revisorssuppleant.**

Lars Wicander – revisor (omval 2 år)

Heléne Höög - revisorssuppleant (nyval 1 år)

#### **15. Val av valberedning**

Till valberedning utsågs:

Mats Beiming (sammankallande)

Roland Ljungholm

#### **16. Övriga frågor och synpunkter**

Anders Hammersborg undrar om det finns intresse att bilda en arbetsgrupp som kan göra mindre arbeten på egen hand. Någon kanske har egna maskiner eller bara en spade. Flera anmälde intresse. En förfrågan kommer att skickas ut via Facebook-gruppen eller hemsida.

#### **17. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**

Protokollet finns tillgängligt på föreningens hemsida och hos föreningens sekreterare senast två veckor efter stämman, d v s den 7 maj 2024.

#### **18. Mötets avslutande**

Då inget ytterligare förekom förklarades stämman avslutad.

Mötets ordförande

Vid protokollet

Johan Sjögren

Lotta Erstrand

Justerat:

Justerat:

Roland Ljungholm

Johan Bergqvist

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANN-CHARLOTTE ERSTRAND

Protokollförare

Serienummer: a400c1af78bee3[...]dfcf20973a144

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-04-29 07:12:06 UTC



## Karl Johan Bergqvist

Justerare

Serienummer: 4e4f64c29eb0b7[...]2f787e0fc71b8

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-04-29 11:17:24 UTC



## LARS JOHAN SJÖGREN

Ordförande

Serienummer: eb05c4ff8a860b[...]250b6923a32e2

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-04-29 11:34:02 UTC



## ROLAND LJUNGHOLM

Justerare

Serienummer: 25e407be4f9330[...]9b7a0f1b0372c

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-29 15:16:46 UTC



Penneo dokumentnyckel: 1GBXE-OLGIS-POM47-APEIU-KV015-HPSOZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>