

## Angående Årsstämma år 2024 i Norrövägar Samfällighetsförening

Ni som får kallelse till stämma via digital media får ett komplett underlag bifogat. Ni som får kallelse via ordinarie postgång får endast informationsblad, fullmakt samt agendan och resterande material, såsom verksamhetsberättelse inkl balans-/resultatrapport och budget, motioner och propositioner, hittar ni på vår hemsida (<https://norrovagar.se>). Kontakta styrelsen om ni behöver hjälp.

Medlem kan förutom sin egna fastighet även företräda en (1) ytterligare fastighet, men som alltid gäller det att denne medlem har med sig en fullmakt för alla ägare av den fastighet man ska representera. Blankett för fullmakt bifogas med denna kallelse samt finns på vår hemsida.

Årsstämman kommer hållas i Säbykyrkan. Kyrkan har, till skillnad från föregående år, nu fungerande vatten- och avloppssystem.

Det har inte inkommit någon motion, men styrelsen har tagit fram tre stycken propositioner varav den ena är den årliga återkommande propositionen avseende särskilt driftbidrag. De två andra är höjning av andelstalavgift samt andelstalsberäkning då fastighet även nyttjas för kommersiell verksamhet. Alla dessa kan ni läsa i denna kallelse samt på vår hemsida [norrovagar.se](https://norrovagar.se).

Debiteringslängd finns för påseende hos styrelsens kassör Cecilia, Åkersbro, [kassor@norrovagar.se](mailto:kassor@norrovagar.se).

Innan stämman drar igång så kommer platschef Joakim från PEAB och berättar om hur arbetet med Trafikplats Säbybron fortgår. Det startar kl. 18.45.

### Plats för Årsstämma: **Säbykyrkan**

Datum & tid: **23 april kl. 19.00**, men information om Trafikplats Säbybron startar **kl. 18.45**.

- Kom i god tid! Inregistrering sker med start kl. 18.15
- Glöm ej er och eventuellt er grannes fullmakt
- Vi kommer börja årsstämman med en kort information om styrelsens arbete
- **Om ni känner er sjuka så stannar ni hemma!**

Det går också bra att kontakta någon i styrelsen om ni har frågor eller synpunkter avseende stämmans genomförande eller på underlaget som är utskickat sedan tidigare. Kontaktuppgifter hittar ni på hemsidan.

Med vänlig hälsning  
Styrelsen Norrövägar Samfällighetsförening

## Kallelse till Norrövågar Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2024

Tisdagen 23 april kl 19.00-21.00

Plats: Säbykyrkan

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare
3. Godkännande av dagordning och anmälan av övriga frågor
4. Fråga om stämman blivit utlyst enligt stadgarna
5. Upprättande av röstlängd
6. Val av justerare tillika rösträknare
7. Verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2023
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Redovisning av arbetspunkt från årsstämma 2023
10. Motioner från medlemmar samt propositioner från styrelsen
11. Ersättning till styrelse och revisor
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Val av styrelse
  - a. Val av 2 st ledamöter, 2 år
  - b. Val av ordförande (1 av styrelsens 5 ledamöter), 1 år
  - c. Val av 2-4 suppleanter, 1 år
14. Val av revisorer
  - a. Val av revisor, 2 år
  - b. Val av 1 st revisorsuppleanter, 1 år
15. Fråga om val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Mötets avslutande

Debiteringslängd kommer att finnas tillgänglig på plats. Vid frågor kontakta gärna Kassör Cecilia Ljunggren på [kassor@norrovagar.se](mailto:kassor@norrovagar.se) eller mob 070-421 73 89.

Övriga handlingar till årsstämman finns på hemsidan under "Protokoll och dokument".

Glöm ej fullmakt från alla delägare vid företräde av fastighet som ej ägs till 100% av deltagare på årsstämman.

---

Adress	E-post	Org.nummer	Bankgiro
Norrövågar Samfällighetsförening c/o Johan Sjögren Norrö Ringväg 22 184 42 Åkersberga	<a href="mailto:info@norrovagar.se">info@norrovagar.se</a>  Hemsida <a href="http://www.norrovagar.se">www.norrovagar .se</a>	717907-1944	763-4579

Fullmakt avseende årsstämma Norrövågar  
2024-04-23

Fullmakt har givits till .....  
*För- och efternamn (bokstaverat)*

att som person företräda mig/oss enligt nedan

.....  
*För- och efternamn (bokstaverat)*

.....  
*För- och efternamn (bokstaverat)*

avseende Fastighetsbeteckning (komplett).....

vid Norrövågar Samfällighetsförenings årsstämma

.....  
*Underskrift fastighetsägare som ej deltar*

.....  
*Underskrift fastighetsägare som ej deltar*

.....  
*Namnförtydligande*

.....  
*Namnförtydligande*

# Norrövägar Samfällighetsförening

## Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2023

*Åkersberga i mars 2024*

Johan Sjögren  
Ordförande

Thomas Lundmark  
Sekreterare

Cecilia Ljunggren  
Kassör

Anna Sjögrund  
Vägfogde

Daniel Löfdahl  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse 2023 för Norrvägar Samfällighetsförening

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Norrö GA:1 i Österåkers kommun.

### Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Johan Sjögren	Suppleant	Lars-Erik Grambo
Sekreterare	Thomas Lundmark	Suppleant	vakant
Kassör	Cecilia Ljunggren		
Vägfogde	Anna Sjögren	Revisor	Lars Wicander,
Ledamot	Daniel Löfdahl	Rev.suppleant	Mats Beiming
Suppleant	Wille Nowak	Valberedning	Johan Bergqvist
Suppleant	Daniel Strand	Valberedning	Monica Sandqvist

### Styrelsearbete

Under verksamhetsåret 2023/24 har nuvarande styrelse träffats 13 gånger inklusive ett konstituerande möte och ett arbetsmöte avseende vägplan. Styrelsemöten och konstituerande möte är protokollförda. Därutöver har enskilda möten hållits med fastighetsägare som har bett om särskild utlåtande från styrelsen i samband med nya utfarter eller säkerhetshöjande åtgärder.

Styrelsen för samfälligheten har under året genomfört drift och underhåll av Norrö GA:1 enligt samfällighetens stadgar och 2023 års stämmobeslut.

Stämman för 2023 genomfördes i Säby kyrka den 25 april.

### Genomförd verksamhet i stort

#### Vägunderhåll

Under 2023 så genomförde vi åter igen en stor asfalteringsinsats då totalt runt 700 meter asfalterades vilket innebar hela Norrö sjöväg samt ca 400 m av Garnsviksvägen. Förutom denna stora investering så utfördes vanligt vägunderhåll i form av hyvling av grusvägar, dikesförbättringar och slåtter. Nätleverantören E.On utförde mycket arbete inne på Norrö vilket dels innebar att One Nordic blev tvungna att flytta på våra elcentraler till belysning då dessa inte längre får sitta i samma skåp som E.On äger och dels att de grävde av vår belysningskabel på Norrvägen som tyvärr släckte delar av Norrvägen, Fågelviksvägen, Norrö bergsväg och Norrö sjöväg. Det sistnämnda tog väldigt lång tid att åtgärda då E.On inte återkopplade, men till slut tog fick One Nordic i uppdrag att åtgärda detta och vi kommer kräva E.On på denna summa.

Varje år får styrelsen påminna de boende att röja växtlighet längs sina tomtgränser, men trots det så är det många som inte röjer längs sin gräns mot väg. Styrelsen vill återigen uppmana fastighetsägare att ta hand om växtlighet vid vägområde som gränsar mot den egna fastighetsgränsen.

Kantslätter genomfördes två gånger under sommaren och bör genomföras även kommande år i månadsskiftet juni/juli samt i mitten av september.

Vinterunderhåll med plogning och sandning har genomförts av STOFAR. Kostnaden för vinterunderhåll 2023 slutade på 252 365 kr vilket var markant högre än budgeterat (160 000 kr). Åter igen så var det slutet på året som gav mer nederbörd i form av snö än förväntat och man bör kanske ha detta i åtanke kommande år. Styrelsen uttrycker också en viss besvikelse över snöröjningen som bedrivits slutet av år 2023. Entreprenören hänvisar till att man använt fel maskiner pga maskinbrist och har delvis åtgärdat detta genom att ploga ytterligare en gång på egen bekostnad. Vi har därefter bevakat kvalitén och anser att den uppfyllt våra krav.

## Avstämning av fastighetskategorier

Styrelsen kontrollerar löpande att medlemmarnas andelstal stämmer avseende taxerad fastighetskategori och aktuell användning.

## Information och kommunikation

På föreningens hemsida [www.norrovagar.se](http://www.norrovagar.se) läggs protokoll samt aktuell information ut. Facebookgruppen *Norrövågar Samfällighetsförening* används för snabb kommunikation mellan styrelse och medlemmar. För viktig information och fakturering av årsavgifter används e-post via VägFas och ordinarie postgång för de medlemmar som inte har mejladress.

## Avtal med leverantörer:

- StorStockholms Farmartjänst AB (STOFAR) står för vinterväghållningen
- StorStockholms Farmartjänst AB (STOFAR) har skött föreningens sommarunderhåll.
- Riksförbundet Enskilda vägar (REV). Föreningens anläggning är försäkrad via REV.
- E.ON tillhandahåller el till belysningsanläggningen.
- One Nordic AB sköter belysningsanläggningen.
- Fortnox används för föreningens bokföring.
- VägFas används för medlemsregister, fakturering och kommunikation.
- Loopia är leverantör av hemsida och styrelsens e-postadresser.
- Handelsbanken är föreningens bank.

## Ekonomi

### Momsregistrering

Efter de nya momsreglerna för samfällighetsföreningar förra året så redovisar vi moms numera. Eftersom ut- och ingående moms kvittar ut varandra över tid så har det mindre betydelse för avgiften. Då vi hade en stor utgift i år i och med asfalteringen så ger det i år en ekonomisk fördel likviditetsmässigt.

### Årets resultat

Samfällighetens intäkter hamnade ca 130 000 kr utöver budget vilket beror på det bidrag vi erhöll från Trafikverket avseende asfaltering. Däremot blev kostnaderna för vinterunderhåll högre än budgeterat vilket beror på vädret och all nederbörd. *För er information har vi en faktura på elarbeten som vi inte hade räknat med.* Dock har vi skickat en faktura till Eon som vi hoppas att de kommer att betala eftersom de åsamkat felet. (I våra siffror blir detta +/- 0.)

Årets resultat, före avsättning och uttag ur vägfonden blev, -437 tkr i jämförelse med budget som var -587 tkr. Budgeterat uttag var 755 tkr, men det innefattar moms.

Efter avsättning och uttag ur vägfond blev resultatet -113 tkr i jämförelse mot budgeterade -32 tkr.

Styrelsen föreslår att resultatet för år 2023 balanseras i ny räkning.

### Budget

Förslag till budget för 2024 bifogas. Styrelsen föreslår att avgifterna för kommande år höjs från 120 kr till 145 kr per andel (+20,8%). Detta då driftkostnadsindex (ex. plogning) ökat med 24 % och investeringsindex (ex. asfaltering) med 37 % från juli 2019 fram till dec 2024. Senaste höjningen skedde på stämma år 2019. Vi avsätter 200 000 kr per år sedan årsstämma i april år 2018 för att förbättra våra vägar inkl. vägområde, men detta bör öka samtidigt som driftkostnader för vinterunderhåll tenderar spräcka budgeten senaste åren och således bör öka. Vi har avsatt 300 000 kr till vägfonden i budgeten för 2024.

2023-12-31 hade föreningen 596 tkr i likvida medel där lån utgjorde 266 tkr.

---

Styrelsen föreslår att vägunderhåll enligt plan skall utföras under år 2024 till ett belopp motsvarande 170 tkr (212,5 tkr inkl moms) för att utföra mindre arbeten såsom att åtgärda korsning in till Björnstigen.

#### Underhålls- och förnyelsefond inklusive underhållsplan

Enligt stadgarna ska det årligen sättas av medel till underhålls- och förnyelsefond, vilket också har gjorts. Underhållsplanen är balanserad fram till och med 2026 och innebär ett en årlig avsättning om 200 000 kr, men denna summa bör ökas, se ovan. Underhållsplanen revideras årligen.

#### Bilagor

Resultatrapport 2023 samt förslag till budget 2024

Bilaga 1

Balansrapport 2023

Bilaga 2

NORRÖVÄGAR SAMFÄLLIGHETSFÖRENING – RESULTAT 2023 MED BUDGET 2024

	Exklusive moms			INKL MOMS
	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024	Budget 2024
<b>FÖRENINGENS INTÄKTER</b>				
Vägavgift exkl moms	ingen höjning	ingen höjning	höjning	höjning
Byggavgift/Slitageersättnin/Anslutn.avg	513 696,00	520 512,00	625 588,00	781 985,00
Erhållna stadsbidrag	25 000,00	8 352,00	25 000,00	31 250,00
Övr ersättn och intäkter	12 000,00	151 580,00	12 000,00	12 000,00
	500,00	660,00	500,00	500,00
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>551 196,00</b>	<b>681 104,00</b>	<b>663 088,00</b>	<b>825 735,00</b>
<b>FÖRENINGENS KOSTNADER</b>				
<b>Direkta kostnader</b>				
Vinterunderhåll	-160 000,00	-252 366,00	-200 000,00	-250 000,00
Vägbelysning	-25 000,00	-27 211,00	-25 000,00	-31 250,00
Vägar övrigt	-20 000,00	-21 503,00	-20 000,00	-25 000,00
Ei Nätkostnad/ Elkostnad + intrång	-31 000,00	-14 003,00	-31 000,00	-38 750,00
Sommarunderhåll	-45 000,00	-47 615,00	-45 000,00	-56 250,00
Lantmäteravg	-3 000,00	-4 200,00	-4 200,00	-4 200,00
*Vägunderhåll enligt plan	-755 500,00	-650 581,50	-170 000,00	-212 500,00
<b>Summa direkta kostnader</b>	<b>-1 039 500,00</b>	<b>-1 017 479,50</b>	<b>-495 200,00</b>	<b>-617 950,00</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>				
Programvaror o molntjänster	-5 000,00	-6 222,00	-6 500,00	-8 125,00
Kontorsmateriel o trycksaker	-500,00	-646,00	-500,00	-625,00
Hemsida	-1 400,00	-1 566,00	-1 600,00	-2 000,00
Porto	-100,00	0,00	-100,00	-125,00
Utskick administration	-700,00	-799,00	-700,00	-875,00
Övriga kostnader	-800,00	-800,00	-800,00	-1 000,00
Styrelsearvoden	-52 500,00	-52 500,00	-52 500,00	-52 500,00
Revisionsarvoden	-1 998,00	-1 998,00	-1 998,00	-1 998,00
Övriga förvaltningskostn (REV)	-2 000,00	-1 420,00	-1 500,00	-1 500,00
Bankkostnader	-3 500,00	-3 631,00	-4 000,00	-4 000,00
Konsultarvoden/externa tjänster	0,00	0,00	0,00	0,00
Lagstadgade soc. avgifter	-16 500,00	-16 496,00	-16 500,00	-16 500,00
<b>Summa förvaltningskostnader</b>	<b>-84 998,00</b>	<b>-85 278,00</b>	<b>-86 698,00</b>	<b>-89 248,00</b>
<b>Avskrivningar (10 år)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Jämför amortering 110 000 kr 10 år				
<b>Verksamhetens över-/underskott</b>	<b>-573 302,00</b>	<b>-421 653,50</b>	<b>81 190,00</b>	<b>118 537,00</b>
Resultat vid fsg kortfrist placering				
Räntekostnader	-14 000,00	-15 427,00	-16 000,00	-16 000,00
Årets skatt				
<b>Över-/underskott före disp</b>	<b>-587 302,00</b>	<b>-437 080,50</b>	<b>65 190,00</b>	<b>102 537,00</b>
*Avsättning till Vägfond	-200 000,00	-200 000,00	-300 000,00	-300 000,00
*Uttag ur Vägfond	755 500,00	524 081,50	170 000,00	212 500,00
<b>RESULTAT</b>	<b>-31 802,00</b>	<b>-112 999,00</b>	<b>-64 810,00</b>	<b>15 037,00</b>

*VÄGFOND	Utfall 2023	Budget 2024
<b>Ingående belopp</b>	<b>582 754,00</b>	<b>258 672,50</b>
Avsättning	200 000,00	300 000,00
-nyttjande	-524 081,50	-212 500,00
<b>Utgående belopp</b>	<b>258 672,50</b>	<b>346 172,50</b>

KASSAFLÖDE	Utfall 2023	Budget 2024
<b>Ingående likvida medel</b>	<b>1 158 311,00</b>	<b>596 716,22</b>
Årets resultat	-112 999,00	15 037,00
Fondförändring enl Vägplan	-324 081,50	87 500,00
Låneamortering	-56 000,00	-56 000,00
Förändr kund- o levskuld mm**	-68 514,28	
<b>Utgående likvida medel 31 dec</b>	<b>596 716,22</b>	<b>643 253,22</b>

**Förändr kund- o levskuld mm	Utfall 2023
1510 Kundfordringar	-49,00
1680 Andra kortfr fordringar	18 254,28
2440 Leverantörsskulder	-125 335,00
2890-2999 Summa övriga skulder	-7 961,00
2650 Moms	183 605,00
	<b>68 514,28</b>

**Prognos 2024**

Förändring under året	46 537,00
Varav budgeterad utgift enl plan	212 500,00
Kassatillsk från ordinarie verksamhet	165 963,00

-läggs in i den långsiktiga vägplanen

Budgeterat eget kapital per den 31 dec 2024:	
2071 Vägfond enligt ovan	346 172,50
2010 Balanserad vinst	134 047,00
2010 Balanserad vinst från fg år	-112 999,00
2099 Budgeterad vinst för 2024	15 037,00
	<b>382 257,50</b>

Beräkning av likvida medel juni 2024	
Likv medel 2024-01-01 enl budget	596 716,22
Beräkn ordin utgifter jan-juni 2024	-250 000,00
Likv medel 2024-06-30 enl budget	346 716,22
- innan inbetalningar från medlemmar	
- inga utgifter enl vägplan	



# Balansrapport ÅRL

NORRÖVÄGAR SAMFÄLLIGHETFÖRENING

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Period 2023-01-01 - 2023-12-31

Utskrivet 2024-03-12 21:00

Senaste vernr A 276 B 231 L 51 U 49

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Materiella anläggningstillgångar				
1220 Inventarier	896 250,00	896 250,00	0	896 250,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-896 250,00	-896 250,00	0	-896 250,00
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	0	0	0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	49	49	-49	0
1630 Skattekonto	0	0	11 096,00	11 096,00
1680 Andra Kortfristiga fodringar	18 464,00	18 464,00	-15 155,00	3 309,00
1790				
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0	22 141,40	22 141,40
Summa kortfristiga fordringar	18 513,00	18 513,00	18 033,40	36 546,40
Kassa och bank				
1930 Affärskonto SHB	1 158 310,88	1 158 310,88	-561 593,94	596 716,94
Summa kassa och bank	1 158 310,88	1 158 310,88	-561 593,94	596 716,94
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	1 176 823,88	1 176 823,88	-543 560,54	633 263,34
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	1 176 823,88	1 176 823,88	-543 560,54	633 263,34
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
2010 Balanserad vinst eller förlust	-144 717,70	-144 717,70	10 670,82	-134 046,88
2071 Vägförbättringsfond	-582 754,00	-582 754,00	324 081,00	-258 673,00
2099 Årets vinst/förlust	10 670,82	10 670,82	102 328,34	112 999,16
<b>Summa eget kapital</b>	-716 800,88	-716 800,88	437 080,16	-279 720,72
<b>Långfristiga skulder</b>				
2399 Övr långfristiga skulder	-322 000,00	-322 000,00	56 000,00	-266 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	-322 000,00	-322 000,00	56 000,00	-266 000,00
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2420 Förskott från kund	-820	-820	171,88	-648,12
2440 Leverantörsskulder	-17 284,00	-17 284,00	-125 335,00	-142 619,00
2650 Redovisningskonto för moms	-54 367,00	-54 367,00	183 605,00	129 238,00
2890 Övr kortfri skulder	-110	-110	-2 410,00	-2 520,00
2941 Beräknade upplupna sociala avgifter	-15 144,00	-15 144,00	-1 351,50	-16 495,50
2999 Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-50 298,00	-50 298,00	-4 200,00	-54 498,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	-138 023,00	-138 023,00	50 480,38	-87 542,62
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	-1 176 823,88	-1 176 823,88	543 560,54	-633 263,34
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	0	0	0	0

## Proposition nr 1 - Särskilt driftsbidrag

### Bakgrund

Hos Trafikverket kan ägare av enskild väg som får årligt driftbidrag även söka särskilt driftbidrag för olika åtgärder som inte ingår i det årliga driftbidraget. Kan avse vägar som leder till badplatser och näringsverksamheter som skall främjas.

### Förslag till beslut

Styrelsen söker stöd på årsstämma att söka särskilt driftbidrag hos Trafikverket om det uppstår ett tillfälle att göra en investering i anläggningen såsom asfaltering, belysningsförbättring etc.

## Proposition nr 2 – Höjning avgift för andelstal

Senast avgiften för andelstal höjdes var på årsstämma år 2018. Då höjdes avgiften till 120 kr/andel. Sedan dess har inflationen varit stor och kostnaderna för vår drift, underhåll och investering har blivit dyrare. Tittar man på prisbasbelopp så har det höjts med 26 % sedan 2018. Trafikverket redovisar index för investering (nybyggnation såsom asfaltering) och drift (såsom snöröjning). Dessa två index visar vardera +45 % respektive +29 %.

Redan förra året fanns det skäl att höja avgiften, men då medlemmar hade haft det tufft under covid och sviterna efter Rysslands invasion så beslutades det på stämman att flytta fram höjningen till näst stämma och nu är vi där.

### Syftet med höjning

Avgiftshöjningen blir en konsekvens av att kostnadsbilden ökat sedan år 2018. Samtidigt kan man ana sig till att inflationen kommer falla närmaste året så att ta full "höjd" för inflationen vill vi inte göra. Höjning går dels till en höjning av avsättning vägfond och dels höjning driftbudgeten.

### Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att höja avgift på andelstal från 120 till 145 kr/andel vilket leder till en höjning med ca 20 %.

## Proposition nr 3 – Andelstalsberäkning för kommersiell verksamhet

Styrelsen föreslår att årsstämman antar ett styrdokument för hur andelstal ska sättas för kommersiell verksamhet.

### Syftet med policyn

Syftet med policyn är att förenkla styrelsens arbete och göra andelsuträkningens principer transparenta för medlemmarna.

### Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman antar styrelsens förslag för "Policy för andelstalsberäkning". Styrelsen föreslår att den nya policyn träder i kraft direkt.

## Andelsberäkning för kommersiell verksamhet

### Bakgrund

Andelstalen beror idag på typ av fastighet och i vilken zon fastigheten ligger. Den här policyn beskriver hur styrelsen beräknar andelstal för kommersiell verksamhet. Andel för de typer av fastigheter som finns idag är:

Typ av fastighet	Andelstal				
	Zon 1	Zon 2	Zon 3	Zon 4	Zon 5
Obebyggd	3	3	3	4	4
Sommarboende	7	15	16	21	26
Permanentboende	10	20	23	29	36
Kommersiell verksamhet	*	*	*	*	*

\*Andelstal för kommersiell verksamhet varierar beroende på omfattning och zon

### Grundläggande riktlinjer

- Föreningen strävar att följa lantmäteriets riktlinjer och använda tonkilometermetoden men med hänsyn till vår zonindelning.
- Målsättningen är att det andelstal som sätts är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen.

### Kommersiell verksamhet

Kommersiell verksamhet omfattar all verksamhet som använder anläggningen och inte är att betrakta som normalt nyttjande för en obebyggd fastighet, sommarboende eller permanentboende.

Det är nyttjandet av anläggningen som utgör grunden för om en fastighet ska betraktas som kommersiell verksamhet inte om ett ev. företaget är skrivet på adressen.

Förtydligande exempel:

- Fastighetsägaren har ett företag skrivet på sin fastighet men verksamheten belastar inte anläggningen. Det kan handla om t.ex. handel med aktier, ett holdingbolag eller något som inte genererar trafik på vägarna. Detta är inte att betrakta som kommersiell verksamhet ur förenings perspektiv
- Tjänstebilar, som är personbilar eller lätta lastbilar under 3,5 ton och används som om de vore privata bilar, dvs för att ta sig till och från arbetet, belastar inte anläggningen mer än ett privat fordon och kommer inte att betraktas som kommersiell verksamhet.
- Fastighetsägaren har ett företag skrivet inom anläggningen och belastar anläggningen genom att man t.ex. tar emot kunder i bil, har lager eller ställer upp tyngre fordon på fastigheten. Detta ses som kommersiell verksamhet.
- Tungta fordon med en totalvikt på över 3,5 ton som använder vägarna är inte att betrakta som normalt nyttjande för en obebyggd, sommarboende eller permanentboende fastighetsägare. Oavsett om företaget är skrivet inom anläggningen eller inte belastar det anläggningen och kommer ur föreningens perspektiv betraktas som kommersiell verksamhet för fastigheten.

## Tillämpning av tonkilometermetoden

Föreningen använder Lantmäteriets rekommendationer och schabloner för tillämpning av hur många ton olika verksamheter belastar anläggningen (REKOMMENDATIONER 2010-08-18 Dnr 401/2010-2025) och därefter applicerat det på vår zonindelning. Arbetsordningen blir som följer:

1. Antal ton som verksamheten belastar anläggningen per år
2. Zon-beräkning

### Antal ton som verksamheten belastar anläggningen per år

Det finns idag rekommenderade beräkningsmodeller för flera typer av verksamheter t.ex. jordbruksfastigheter, hästfastigheter och skogsfastigheter. Där existerande modeller och schabloner finns använder föreningen dessa. I de fall det inte finns behöver fastigheten inkomma med ett underlag för hur mycket anläggningen kommer belastas. Uppställningen kan se ut som följer:

Tyo av fordon	Fordonsvikt (ton)	Antal/dag	Antal dagar	T.o.r. resor	Summa(ton)
Anställda med bil	1,2				
Besökare/kunder med bil	1,2				
Tung lastbil olastad					
Tung lastbil lastad					
Totalsumma					

Exempel frisörverksamhet i garaget där fastighetsägaren arbetar själv heltid, har fem veckor semester och 5 kunder om dagen. Antalet arbetsdagar per år är ca 250.

Tyo av fordon	Fordonsvikt (ton)	Antal/dag	Antal dagar	T.o.r. resor	Summa(ton)
Anställda med bil	1,2				
Besökare/kunder med bil	1,2	5	225	Ja(x2)	2 700
Tung lastbil olastad					
Tung lastbil lastad					
Totalsumma					2 700

### Zon-beräkning

Enligt Lantmäteriet är belastningen för en permanentbostad 2 100 ton. Med utgångspunkt i att 2 100 ton innebär 36 andelar i zon 5 och lägre i våra andra zoner får vi följande andelsuträkning som används för att räkna ut andelstalet.

Ton	Ytterligare andelar per zon				
	Zon 1	Zon 2	Zon 3	Zon 4	Zon 5
1	0,00476	0,00952	0,01095	0,01381	0,01714
1000	4,76	9,52	10,95	13,81	17,14
10000	47,6	95,2	109,5	138,1	171,4

1000 ytterligare ton belastning i zon 1 ger alltså 4,76 avrundat till 5 ytterligare andelar medan samma belastning i zon 5 ger 17,14 avrundat till 17 ytterligare andelar.

Exempel frisörverksamhet i zon 3.

Frisörverksamheten belastade anläggningen med 2 700 ton per år. Varje ytterligare ton i zon 3 ger 23 andelar/2100 ton = 0,01095 andelar. Verksamhetens andelstal blir därför  $2700 * 0,01095 = 29,57$  avrundat till 30. Det totala nya andelstalet blir 23 (permanentboende) + 30 (kommersiell verksamhet) = 53

### Arbetsordning

1. Fastighetsägaren kontaktar styrelsen och anmäler att de bedriver eller kommer bedriva kommersiell verksamhet. Observera att det är fastighetsägarens ansvar att anmäla kommersiell verksamhet.
2. Styrelsen tar fram ett beräkningsunderlag enligt existerande modeller t.ex. för hästgårdar eller tar fram ett förslag på underlag för fastighetsägaren att fylla i
3. Fastighetsägaren fyller i underlaget och skickar det till styrelsen
4. Styrelsen återkommer med ev frågor och fattar därefter beslut om nytt andelstal vid nästa möte.
5. Föreningen uppdaterar fastighetsregistret inför nästa verksamhetsår och fakturering

### Kostnader

Att uppdatera andelstal kostar idag 3 250 SEK i en fast avgift + 700 SEK per fastighet utöver den första. Föreningen uppdaterar fastighetsregistret inför årsstämma och berörda fastighetsägaren delar solidariskt på kostnaden från Lantmäteriet.

Åkersberga den 20 mars 2024

Styrelsen för Norrövägar Samfällighetsförening