

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2022/2023
Styrelsemöte nr 7
2023-01-24



Styrelsemöte nr 7 / 2022-2023

Datum: 2023-01-24 kl. 19:00-21.30

Plats: Norrövägen 43 + Teams

Närvarande eller Ej närvarande	Johan Sjögren	JS	Ledamot, Ordförande
	Johan Bergqvist	JB	Ledamot, Vägfogde
	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Ledamot
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Elias Hellberg	EH	Suppleant
	Petra Arvidsson	PA	Suppleant
	Elin Hansson	EH	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: Vägplan 2023-2025

Nästa möte: Styrelsemöte nr 8 2023-02-21 kl. 19.00 hos Johan S.

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt	Ansvarig
1	
STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE	
5 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.	
2	
FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL	
Föregående protokoll finns på hemsidan. Osignerat protokoll kommer publiceras på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren.	
3	
VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR	
3.1	
Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)	
<i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL har fått svar att det ska åtgärdas till sommaren 2022.</i>	
Bevakas.	TL

3.2 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)

Infarten i SV hörnet skulle vara borta i samband med inflyttning, men kvarstår. Temporära infarten är kvar. Fastighetsägare skulle skicka över önskemål, men det har inte inkommit. JB har mejlat, men inte fått återkoppling.

Bevakas.

JB

3.3 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)

Fastighetsägaren har av styrelsen blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Bygglov överklagat och hanteras rättsligt.

Bevakas.

JS

3.4 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)

Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. RL har varit i kontakt med fastighetsägaren som ska åtgärda. Finns en muntlig överenskommelse att garaget ska flyttas när byggnationen är klar. Byggnation pågår.

Bevakas.

JS

3.5 Fastighet Norrö 1:157 (Norrövägen 51)

Bygget är igång och temporär el är dragen över Norrövägen. Fastigheten har grävt ett dike ut till vägdiket. Vatten rinner kontinuerligt och det är inte okej. TL har informerat kommunen samt fastighetsägarna. Johan S har besökt ägarna som hävdar att kommunen godkännt lösningen. Kolla med kommunen.

Kvarstår.

TL

3.7 Belysning

Armatyr som behöver åtgärdas

- *Korsningen Garnsviksvägen/Norrövägen måste bytas ut.*
- *Belysning vid Höjdvägen 1 är glapp.*
- *Norrövägen 5 /7A lyser inte.*

Korsning Garnsviksvägen/Norrövägen lyser, men samtidigt kommer kommunen installera en belysningsstolpe vid korsningen. Avvakta montage av denna. Korsning Garnsviksvägen/Norrövägen lyser. Norrövägen 5/7A lyser inte och trots ett antal felanmälningar så har inte O.N åtgärdat. TL har kontaktat One Nordic för att diskutera ett mer omfattande byte av armaturer, men inte fått återkoppling.

Erhöll mejl av O.N den 12 dec. Bad om en offert, men inte erhållit något.

TL

3.10 Fastighet Norrö 2:70 (Norrövägen 42)

Fastighetsägare har önskat en ytterligare infart till sin fastighet via Lostigen. JB har besökt fastighetsägaren och en temporär infart från Norrövägen är godkänd. Lösningen är temporär och kravet är att diket återställs. Fastighet ute till försäljning. Kolla med fastighetsägare hur denne tänkt med temporära vägen?

Fastighetsägare har återkopplat via mejl. Fastigheten är såld. Nya ägaren ska överta ansvaret säger nuvarande ägare, men vi måste säkerställa detta. Det positiva är att det inte rinner vatten i diket.

JB

3.16 Korsning Fågelviksvägen/Norrö sjöväg samt Norrö bergsväg

Norrö sjöväg med dess dagtrumma vid korsningen är dålig. Finns med i vägplanen. Det är för dålig överbyggnad. Samma fenomen finns vid korsningen Fågelviksvägen/Norrö Bergsväg. Tanken är att åtgärda vid asfaltering, men då asfaltering mycket sannolikt skjuts framåt så behövs förmodligen en separat åtgärd.

Bevakas tills vidare.

JB

3.20 Spillavlopp ut vid Lostigen 13

Vattnet/avloppsvattnet kommer ut vid infarterna till Lostigen 11 och/eller 13. Oklart hur det fungerar idag. Fastighetsägarna (på Norrövägen) ska återkomma med ett gemensamt svar vilket de inte har gjort. JS kommer mejla och påminna. JS har mejlat till boende på Norrövägen som har lovat återkomma med skrivelse. Ingen skrivelse ännu erhållen. JS har mejlat, men inget svar är erhållet.

Sedan förra mötet så har det kommit avloppsvatten i diket. DL har pratat med ena ägaren samt kommunen som gjorde besök. Kommunen lovade återkoppla, men det har dom inte gjort. DL kollar upp.

DL

3.29 Trummor

Dan Winnansson har nämnt att det finns en karta över alla trummor på Lugnet. JS kollar om han kan få ta del av denna och kopiera. Har tagit kontakt med Dan som ska söka efter kartorna.

Bevakas tills nästa möte därefter försvinner punkten.

JS

3.35 Lostigen 1 och vid korsning Norrövägen

Vägen har "säckat ihop" bort mot hästgarna och vi håller koll på detta framöver om skadan blir värre eller behöver åtgärdas. Bevakas under vintern. Eventuellt arbeta in en åtgärd i vägplanen.

Även mot Norrövägen uppvisar vägen en förhöjd mittremsa. Bevakas.

JB

3.36 Parkeringsyta Säby 2:12 (Garnsviksvägen 5)

Parkeringsyta har anordnats. Ingen förfrågan till vägföreningen gjord innan, men åtgärden är kommunicerad i Facebookgruppen. Åtgärden är i vart fall temporär. Oklart om det är ett täckdike ovanför infarten. Kollas upp.

Bevakas.

JB

3.39 Beläggning vid Norrö sjöväg 15

Asfaltsbeläggning har skadats i samband med leverans av gods. JB kontaktar fastighetsägare för att diskutera åtgärd/ersättning.

Fastighetsägare har inte återkopplat. "Skada" behöver ej åtgärdas nu då asfaltering ligger med i Vägplanen för år 2023.

JB

3.40 Kraftig gren lös i träd vid korsning Norrövägen/Norrö Höjdväg

Ligger löst långt upp i trädet. TL kollar om han kan få bort den med grensågen. Annars får vi anlita en firma enkom eller kolla med One Nordic om de kan ta bort när de har skylift på plats.

TL

4(7)

4 EKONOMI

Aktuell låneskuld: **322 000 kr** MS

Aktuell saldo på konto: **1 155 851 kr**

Budgetuppföljning: Mindre kostnad på slutet av året. Året ännu ej stängd i bokföringen.

4.4 Budget 2023

Genomgång av utfall år 2022 gentemot budget samt förslag till ny budget 2023 utförd. Lite högre driftkostnader, men samtidigt ingen asfaltering eller byte armaturer. Priser har gått upp. Alla

4.5 Bidrag Trafikverket

MS meddelar att "det årliga" bidraget från Trafikverket har erhållits om 14 129 kr. Punkt utgår

5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE

Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

5.1 Fastighet Norrö 2:157 (Norrövägen 51)

Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Ändra till andelstal 29. Slitageavgift ej skickat. Verkar ha flyttat in. MS kollar i vägfås. Har flyttat in och slitageavgift är skickad. Andelstal ändras till 29.

Andelstal är ändrat. Punkt utgår

5.2 Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)

Bygglov ansökt vilket informeras om ovan. Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Dvs samma som Norrövägen 51. Bygget startar v32 och ska ta ca 30v. Bygget är påbörjat. Fastighetsägare är skrivna på adressen. Andelstal ändras till 29.

Andelstal ändrat, men slitageavgift är inte skickad då de inte flyttat in. MS

5.3 Fastighet Norrö 1:32 (Norrö ringväg 14A)

Fastigheten bebyggs. Ändra till andelstal 36. Slitageavgift ej skickat. Boende inflyttad. Slitageavgift skickad. Andelstal ändras till 36.

Andelstal är ändrat. Punkt utgår

5.5 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)

Bygglov beviljat. Tillbyggnaden är 80 m2. Finns ett bygglov, men inte ett startbesked och inget slutbesked på tillbyggnaden. Dvs avvakta Slitageavgiften.

Bevakas TL

5.6 Fastighet Norrö 2:88 (Backvägen 10)

Bygglov beviljat. Tillbyggnad på 64 m2. Andelstal 26, dvs fritidsboende, är nuvarande status. Blir förmodligen permanent bostad efter tillbyggnaden. MS kollar om det är permanentboende samt om vi kan fakturera slitageavgifter.

5(7)

Har fått bygglov och startbesked, men inget slutbesked. Dvs avvakta med slitageavgift.

Bevakas.

TL

5.7 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 [Barrstigen])

Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2. Bygge pågår.

Bevakas.

TL

5.8 Fastighet Säby 2:12 (Garnsviksvägen 5)

Fastighetsägaren har hört av sig angående andelstalet. Idag har de andelstal 10. Styrelsen funderar till nästa möte. Vi kollar upp om verksamheten inkluderar mer än endast sommaraktiviteter. T.ex. att det kanske blir ett kontorshotell. MS kollar upp. Styrelsen har kommit fram till andelstal 16 där hänsyn tagits till liknande verksamhet. MS ändrar andelstal hos Lantmäteriet.

Andelstal ändrat. Punkt utgår

5.10 Fastighet Norrö 2:89 (Mellanvägen 7)

Kommunen har skickat ut grannförfrågan. Vi har inget att inkomma med.

Ej fritidsboende. Andelstal ändras från 26 till 36. Oklart om bygglov är beviljad.

MS

5.11 Fastighet Norrö 2:162 (Norrö sjöväg 29)

Andelstalet ändras till 0 då det numera är samma ägare till båda fastigheterna.

Andelstal åtgärdat. Punkt utgår.

6 ÖVRIGT

6.3 Digital signering och lagring i molnet

Gratis digital signeringsfunktion samt behov av att lagra dokument i molnet. PS informerade att OneDrive med ca 1 200 kr/år för 6 st användare och då ingår Word, Excel, PowerPoint och Outlook. Man kan dela användare på flera personer. Förmånligt för familjer, men inte lika förmånligt för företag. Utredds och bevakas. Signering fungerar bra på papper nu när vi träffas fysiskt. Lagring i molnet funderar vi vidare på.

Bevakas.

TL

6.4 Årsstämma 2023

Dags att dra igång arbete med årsstämma.

Alla

- Resultat och balansräkning. Preliminära överskickade.
- Utkast till Budgetförslag 2023 presenteras på dagens möte
- Årsstämma 25 april kl. 19.00 inlagd. TL bokar med kyrkan
- Verksamhetsberättelse ska skrivas. TL och JS tar fram ett utkast till nästa möte.
- Revisionsberättelse när all dokumentation är klar
- Propositioner/framställan.
 - Förslag 1: Temporära infarter avgiftbeläggs med X kr/år.
 - Förslag 2: Faktureringsavgift för pappersfaktura X kr/faktura.
 - Förslag 3: Avgiftshöjning kopplad till inflation

6(7)

- Kallelse till stämma planeras skickas 28 mars.
- Stämмоordförande tillfrågas
- Sekreterare på årsstämma tillfrågas

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Thomas Lundmark

Johan Sjögren

Johan Bergqvist