

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2022/2023**  
**Styrelsemöte nr 6**  
**2022-12-05**



## Styrelsemöte nr 6 / 2022-2023

**Datum:** 2022-12-05 kl. 18:30-20.00

**Plats:** Norrvägen 15 + Teams

<b>Närvarande</b>	<b>Johan Sjögren</b>	JS	Ledamot, Ordförande
eller Ej	<b>Johan Bergqvist</b>	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	<b>Monica Sandqvist</b>	MS	Ledamot, Kassör
	<b>Thomas Lundmark</b>	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Ledamot
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Elias Hellberg	EH	Suppleant
	Petra Arvidsson	PA	Suppleant
	Elin Hansson	EH	Suppleant

**Delges:** Närvarande/kallade samt  
Lars Wicander Revisor  
Heléne Höög Revisorssuppleant

**Bilagor:** Vägplan 2023-2025

**Nästa möte:** Styrelsemöte nr 7 2023-01-24 kl. 19.00 hos Thomas L.

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.*

Pkt	Ansvarig
<b>1</b>	
<b>STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE</b>	
4 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.	
<b>2</b>	
<b>FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL</b>	
Föregående protokoll finns på hemsidan. Osignerat protokoll kommer publiceras på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren.	
<b>3</b>	
<b>VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR</b>	
<b>3.1</b>	
<b>Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrvägen 33)</b>	
<i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL har fått svar att det ska åtgärdas till sommaren 2022.</i>	
Bevakas.	TL

**3.2 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)**

*Infarten i SV hörnet skulle vara borta i samband med inflyttning, men kvarstår. Temporära infarten är kvar. Fastighetsägare skulle skicka över önskemål, men det har inte inkommit.*

JB har mejlat, men inte fått återkoppling. Bevakas.

JB

**3.3 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)**

*Fastighetsägaren har av styrelsen blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Bygglov överklagat och hanteras rättsligt.*

Bevakas.

JS

**3.4 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)**

*Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. RL har varit i kontakt med fastighetsägaren som ska åtgärda. Finns en muntlig överenskommelse att garaget ska flyttas när byggnationen är klar. Byggnation pågår.*

Bevakas.

JS

**3.5 Fastighet Norrö 1:157 (Norrövägen 51)**

*Bygget är igång och temporär el är dragen över Norrövägen. Fastigheten har grävt ett dike ut till vägdiket. Vatten rinner kontinuerligt och det är inte okej. TL har informerat kommunen samt fastighetsägarna. Johan S har besökt ägarna som hävdar att kommunen godkännt lösningen. Kolla med kommunen.*

Kvarstår.

TL

**3.7 Belysning**

*Armatyr som behöver åtgärdas*

- Korsningen Garnsviksvägen/Norrövägen måste bytas ut.
- Belysning vid Höjdvägen 1 är glapp.
- Norrövägen 5 /7A lyser inte.

*Korsning Garnsviksvägen/Norrövägen lyser, men samtidigt kommer kommunen installera en belysningsstolpe vid korsningen. Avvakta montage av denna.*

Korsning Garnsviksvägen/Norrövägen lyser. Norrövägen 5/7A lyser inte och trots ett antal felanmälningar så har inte O.N åtgärdat. TL har kontaktat One Nordic för att diskutera ett mer omfattande byte av armaturer, men inte fått återkoppling.

TL

**3.10 Fastighet Norrö 2:70 (Norrövägen 42)**

*Fastighetsägare har önskat en ytterligare infart till sin fastighet via Lostigen. JB har besökt fastighetsägaren och en temporär infart från Norrövägen är godkänd. Lösningen är temporär och kravet är att diket återställs. Bygget ej påbörjat. Bygget påbörjat.*

Fastighet ute till försäljning. Kolla med fastighetsägare hur denne tänkt med temporära vägen?

JB

**3.12 Snökäppar, sopning**

*Snökäppar finns vid kyrkan. Vi har även möjlighet att lägga andra saker i förrådet såsom skyltar, stolpar mm. Pinnar körs ut under oktober. JB meddelar Stofar. Besked är att käppar körs ut under oktober.*

Käppar är utsatta. Punkt utgår

JB

**3.16 Korsning Fågelviksvägen/Norrö sjöväg samt Norrö bergsväg**

*Norrö sjöväg med dess dagtrumma vid korsningen är dålig. Finns med i vägplanen. Det är för dålig överbyggnad. Samma fenomen finns vid korsningen Fågelviksvägen/Norrö Bergsväg. Tanken är att åtgärda vid asfaltering, men då asfaltering mycket sannolikt skjuts framåt så behövs förmodligen en separat åtgärd.*

Bevakas tills vidare.

JB

**3.20 Spillavlopp ut vid Lostigen 13**

*Vattnet/avloppsvattnet kommer ut vid infarterna till Lostigen 11 och/eller 13. Oklart hur det fungerar idag. Fastighetsägarna (på Norrövägen) ska återkomma med ett gemensamt svar vilket de inte har gjort. JS kommer mejla och påminna. JS har mejlat till boende på Norrövägen som har lovat återkomma med skrivelse. Ingen skrivelse ännu erhållen.*

JS har mejlat, men inget svar är erhållet. Bevakas.

JS

**3.21 Dike vid Ängsvägen 6**

*Diket behöver fixas till då dikets funktion inte uppfylls idag.*

Stenar och stock är borta. Punkt utgår.

**3.29 Trummor**

*Dan Winnansson har nämnt att det finns en karta över alla trummor på Lugnet. JS kollar om han kan få ta del av denna och kopiera. Har tagit kontakt med Dan som ska söka efter kartorna.*

Bevakas.

JS

**3.35 Lostigen 1**

*Vägen har "säckat ihop" bort mot hästgarna och vi håller koll på detta framöver om skadan blir värre eller behöver åtgärdas. Bevakas under vintern. Eventuellt arbeta in en åtgärd i vägplanen.*

Bevakas.

JB

**3.36 Parkeringsyta Säby 2:12 (Garnsviksvägen 5)**

*Parkeringsyta har anordnats. Ingen förfrågan till vägföreningen gjord innan, men åtgärden är kommunicerad i Facebookgruppen. Oklart om det finns en trumma, men åtgärden är i vart fall temporär. Oklart om det är ett täckdike ovanför infarten. Kollas upp.*

Bevakas.

JB

**3.37 Temporär el till Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)**

*Temporär el är dragen ovanpå vägen och detta måste dras ovanför vägen innan snön lägger sig. JS kommunicerar med ägare.*

Elkabel dragen ovanför vägen. Punkt utgår

**3.38 Blomlådor vid lyktan**

*Dags att plocka in blomlådorna. JB meddelar boende.*

Blomlådor inplockade. Punkt utgår.

**3.39 Beläggning vid Norrö sjöväg 15**

Asfaltsbeläggning har skadats i samband med leverans av gods. JB kontaktar fastighetsägare för att diskutera åtgärd/ersättning.

JB

**4 EKONOMI**

Aktuell låneskuld: **336 000 kr**

MS

Aktuell saldo på konto: **1 219 832 kr**

**Budgetuppföljning:** Vinterjourkostnad inkommen. Plog- och sandningskostnad kommer också faktureras innan nyår.

**4.3 Momsregistrering**

*PS informerade att Skatteverket nu informerat om sitt ställningstagande att moms ska faktureras även för Samfällighetsföreningar. Vi har i år fakturerat medlemsavgiften utan moms. Inbetalad moms är idag (2022-09-27) ca 80 000 kr. All momshantering avseende år 2022 är gjord.*

Punkt utgår.

**4.4 Vakant****5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE**

Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

**5.1 Fastighet Norrö 2:157 (Norrövägen 51)**

*Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Ändra till andelstal 29. Slitageavgift ej skickat. Verkar ha flyttat in. MS kollar i vägfås.*

Har flyttat in och slitageavgift är skickad. Andelstal ändras till 29.

MS

**5.2 Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)**

*Bygglov ansökt vilket informeras om ovan. Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Dvs samma som Norrövägen 51. Bygget startar v32 och ska ta ca 30v.*

Bygget är påbörjat. Fastighetsägare är skrivna på adressen. Andelstal ändras till 29.

MS

**5.3 Fastighet Norrö 1:32 (Norrö ringväg 14A)**

5(7)

*Fastigheten bebyggs. Ändra till andelstal 36. Slitageavgift ej skickat.*

Boende inflyttad. Slitageavgift skickad. Andelstal ändras till 36. MS

#### **5.5 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)**

*Bygglov beviljat. Tillbyggnaden är 80 m2.*

Finns ett bygglov, men inte ett startbesked och inget slutbesked på tillbyggnaden. Dvs avvakta Slitageavgiften. TL

#### **5.6 Fastighet Norrö 2:88 (Backvägen 10)**

*Bygglov beviljat. Tillbyggnad på 64 m2. Andelstal 26, dvs fritidsboende, är nuvarande status. Blir förmodligen permanent bostad efter tillbyggnaden. MS kollar om det är permanentboende samt om vi kan fakturera slitageavgifter.*

Har fått bygglov och startbesked, men inget slutbesked. Dvs avvakta med slitageavgift. Bevakas. MS

#### **5.7 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 (Barrstigen))**

*Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2.*

Bygge pågår. Bevakas. TL

#### **5.8 Fastighet Säby 2:12 (Garnsviksvägen 5)**

*Fastighetsägaren har hört av sig angående andelstalet. Idag har de andelstal 10. Styrelsen funderar till nästa möte. Vi kollar upp om verksamheten inkluderar mer än endast sommaraktiviteter. T.ex. att det kanske blir ett kontorshotell. MS kollar upp.*

Styrelsen har kommit fram till andelstal 16 där hänsyn tagits till liknande verksamhet. MS ändrar andelstal hos Lantmäteriet. MS

#### **5.9 Fastighet Norrö 2:70 (Norrövägen 42)**

Bygglov inlämnat, men fastigheten är ute till försäljning. Punkt utgår.

#### **5.10 Fastighet Norrö 2:89 (Mellanvägen 7)**

Kommunen har skickat ut grannförfrågan. Vi har inget att inkomma med. MS

#### **5.11 Fastighet Norrö 2:162 (Norrö sjöväg 29)**

Andelstalet ändras till 0 då det numera är samma ägare till båda fastigheterna. MS

### **6 ÖVRIGT**

#### **6.3 Digital signering och lagring i molnet**

*Gratis digital signeringsfunktion samt behov av att lagra dokument i molnet. PS informerade att OneDrive med ca 1 200 kr/år för 6 st användare och då ingår Word, Excel, PowerPoint och Outlook. Man kan dela användare på flera personer. Förmodligen för familjer, men inte lika förmodligen för företag. Utredds och bevakas. Signering fungerar bra på papper nu när vi träffas fysiskt. Lagring i molnet funderar vi vidare på.*

Bevakas.

TL

**Vid protokollet**

**Justerat av**

**Justerat av**

Thomas Lundmark

Johan Sjögren

Johan Bergqvist