

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2022/2023**  
**Styrelsemöte nr 5**  
**2022-10-25**



## Styrelsemöte nr 5 / 2022-2023

**Datum:** 2022-10-25 kl. 19:00-21.00

**Plats:** Norrvägen 43 + Teams

<b>Närvarande</b> eller Ej närvarande	<b>Johan Sjögren</b>	JS	Ledamot, Ordförande
	<b>Johan Bergqvist</b>	JB	Ledamot, Vägfogde
	<b>Monica Sandqvist</b>	MS	Ledamot, Kassör
	<b>Thomas Lundmark</b>	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Ledamot
	<b>Wieslaw "Wille" Nowak</b>	WN	Suppleant
	Elias Hellberg	EH	Suppleant
	Petra Arvidsson	PA	Suppleant
	Elin Hansson	EH	Suppleant

**Delges:** Närvarande/kallade samt  
Lars Wicander Revisor  
Heléne Höög Revisorssuppleant

**Bilagor:** -

**Nästa möte:** Arbetsmöte Vägplan nr 1 2022-11-15 kl. 19.00 hos Johan S.

Styrelsemöte nr 6 2022-12-14 kl. 19.00 hos Johan B.

Arbetsmöte Vägplan nr 2 2022-11-29 kl. 19.00 hos XXX

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.*

Pkt	Ansvarig
<b>1</b>	<b>STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE</b>
	4 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.
	Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.
<b>2</b>	<b>FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL</b>
	Föregående protokoll finns på hemsidan. Osignerat protokoll kommer publiceras på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren.
<b>3</b>	<b>VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR</b>
<b>3.1</b>	<b>Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrvägen 33)</b>
	<i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL har fått svar att det ska åtgärdas till sommaren 2022.</i>
	Bevakas. <span style="float: right;">TL</span>

**3.2 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)**

*Infarten i SV hörnet skulle vara borta i samband med inflyttning, men kvarstår. Temporära infarten är kvar. Fastighetsägare skulle skicka över önskemål, men det har inte inkommit.*

Bevakas

JB

**3.3 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)**

*Fastighetsägaren har av styrelsen blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Bygglov överklagat och hanteras rättsligt.*

Bevakas.

JS

**3.4 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)**

*Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. RL har varit i kontakt med fastighetsägaren som ska åtgärda. Finns en muntlig överenskommelse att garaget ska flyttas när byggnationen är klar. Byggnation pågår.*

Bevakas.

JS

**3.5 Fastighet Norrö 1:157 (Norrövägen 51)**

*Bygget är igång och temporär el är dragen över Norrvägen. Fastigheten har grävt ett dike ut till vägdiket. Vatten rinner kontinuerligt och det är inte okej. TL har informerat kommunen samt fastighetsägarna. Johan S har besökt ägarna som hävdar att kommunen godkännt lösningen. Kolla med kommunen.*

Bevakas.

TL

**3.7 Belysning**

*Armatyr som behöver åtgärdas*

- *Korsningen Garnsviksvägen/Norrövägen måste bytas ut.*
- *Belysning vid Höjdvägen 1 blinkar. Åtgärdat?*
- *Belysning vid Norrvägen 19 lyser inte.*

Belysning vid Norrvägen 19 är åtgärdad. Korsning Garnsviksvägen/Norrövägen lyser inte, men samtidigt kommer kommunen installera en belysningsstolpe vid korsningen. Avvakta montage av denna.

TL

**3.9 Vatten som rinner in vid Garnsviksvägen 4B**

*Fastighetsägare har klagat på inkommande vatten på tomten. Asfaltlimpa anlagd. Kontrollerar funktionen vid stor nederbörd.*

Åtgärden verkar fungera. Punkten utgår.

**3.10 Fastighet Norrö 2:70 (Norrövägen 42)**

*Fastighetsägare har önskat en ytterligare infart till sin fastighet via Lostigen. JB har besökt fastighetsägaren och en temporär infart från Norrvägen är godkänd. Lösningen är temporär och kravet är att diket återställs. Bygget ej påbörjat. Bygget påbörjat.*

Bygglov ej inlämnat.

JB

3(7)

**3.12 Snökäppar, sopning**

*Snökäppar finns vid kyrkan. Vi har även möjlighet att lägga andra saker i förrådet såsom skyltar, stolpar mm. Pinnar körs ut under oktober. JB meddelar Stofar.*

Besked är att käppar körs ut under oktober.

JB

**3.13 Hyvling**

*Vi har åtgärdat med traktor och det ser okej ut. Vi försöker ta in pris på en hyvel för framtida jobb. Vi har haft en UE som gjort en okulär kontroll av våra grusvägar och dennes bedömning är att vägarna är i bra skick och inte behöver hyvling. Vi kollar upp om vi kan sladda vägarna där det behövs inför vintern.*

UE och styrelsen ser inget behov av hyvling innan vintern. Punkt utgår

**3.16 Korsning Fågelviksvägen/Norrö sjöväg samt Norrö bergsväg**

*Norrö sjöväg med dess dagtrumma vid korsningen är dålig. Finns med i vägplanen. Det är för dålig överbyggnad. Samma fenomen finns vid korsningen Fågelviksvägen/Norrö Bergsväg. Tanken är att åtgärda vid asfaltering, men då asfaltering mycket sannolikt skjuts framåt så behövs förmodligen en separat åtgärd. Blir ingen asfaltering i år.*

Bevakas tills vidare.

JB

**3.20 Spillavlopp ut vid Lostigen 13**

*Vattnet/avloppsvattnet kommer ut vid infarterna till Lostigen 11 och/eller 13. Oklart hur det fungerar idag. Fastighetsägarna (på Norrövägen) ska återkomma med ett gemensamt svar vilket de inte har gjort. JS kommer mejla och påminna.*

JS har mejlat till boende på Norrövägen som har lovat återkomma med skrivelse. Ingen skrivelse ännu erhållen.

JS

**3.21 Dike vid Ängsvägen 6**

*Diket behöver fixas till då dikets funktion inte uppfylls idag.*

Bevakas.

JS

**3.29 Trummor**

*Dan Winnansson har nämnt att det finns en karta över alla trummor på Lugnet. JS kollar om han kan få ta del av denna och kopiera. Har tagit kontakt med Dan som ska söka efter kartorna.*

Bevakas

JS

**3.30 Skyltar**

*Många skyltar är dåliga då många suttit uppe länge. Vi bör ses över.*

Ingen prioritet idag. Punkt utgår tills vidare

**3.31 Fartgupp**

*Farthindret utanför Garnsviksvägen 38 var tänkt att repareras när vi asfalterar om, men då asfaltering skjuts framåt så bör detta gupp åtgärdas. Allmän översyn av gupp bör göras. Lägg in i Vägplanen.*

Läggs in i vägplanen och punkt utgår.

**3.35 Lostigen 1**

*Vägen har "säckat ihop" bort mot hästhagarna och vi håller koll på detta framöver om skadan blir värre eller behöver åtgärdas.*

Bevakas under vintern. Eventuellt arbeta in en åtgärd i vägplanen.

alla

**3.36 Parkeringsyta Säby 2:12 (Garnsviksvägen 5)**

Parkeringsyta har anordnats. Ingen förfrågan till vägföreningen gjord innan, men åtgärden är kommunicerad i Facebookgruppen. Oklart om det finns en trumma, men åtgärden är i vart fall temporär. Oklart om det är ett täckdike ovanför infarten. Kollas upp.

JB

**3.37 Temporär el till Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)**

Temporär el är dragen ovanpå vägen och detta måste dras ovanför vägen innan snön lägger sig. JS kommunicerar med ägare.

JS

**3.38 Blomlådor vid lyktan**

Dags att plocka in blomlådorna. JB meddelar boende.

JB

**4 EKONOMI**

Aktuell låneskuld: **336 000 kr**

MS

Aktuell saldo på konto: **1 276 510 kr**

**Budgetuppföljning:** Inga större utgifter sedan förra mötet. Beredskapsavgift för vinterunderhåll ska komma i november samt kostnad utsättning käppar. Än så länge håller vi budgeten.

**4.3 Momsregistrering**

*PS informerade att Skatteverket nu informerat om sitt ställningstagande att moms ska faktureras även för Samfällighetsföreningar. Vi har i år fakturerat medlemsavgiften utan moms. MS föreslår att hon börjar förbereda för att momsregistrera föreningen nu så att nästkommande kassör inte behöver ta hand om detta. Man kan bakregistrera hela år 2022. Inbetalad moms är idag (2022-09-27) ca 80 000 kr. Styrelsen är eniga att påbörja momsregistreringen.*

All momshantering avseende år 2022 är gjord.

MS

**5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE**

Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

**5.1 Fastighet Norrö 2:157 (Norrövägen 51)**

*Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Ändra till andelstal 29. Andelstal ändrat innan årsstämman. Slitageavgift ej skickat.*

5(7)

- Verkar ha flyttat in. MS kollar i vägfás. MS
- 5.2 Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)**
- Bygglov ansökt vilket informeras om ovan. Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Dvs samma som Norrövägen 51. Bygget startar v32 och ska ta ca 30v.*
- Bevakas MS
- 5.3 Fastighet Norrö 1:32 (Norrö ringväg 14A)**
- Fastigheten bebyggs. Ändra till andelstal 36. Andelstal ändrat innan årsstämman. Slitageavgift ej skickat.*
- Bevakas MS
- 5.5 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)**
- Bygglov beviljat. Tillbyggnaden är 80 m2.*
- Kolla upp om byggnationen är klar. TL
- 5.6 Fastighet Norrö 2:88 (Backvägen 10)**
- Bygglov beviljat. Tillbyggnad på 64 m2. Andelstal 26, dvs fritidsboende, är nuvarande status. Blir förmodligen permanent bostad efter tillbyggnaden.*
- MS kollar om det är permanentboende samt om vi kan fakturera slitageavgifter. Bevakas. MS
- 5.7 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 (Barrstigen))**
- Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2.*
- Bygge pågår TL
- 5.8 Fastighet Säby 2:12 (Garnsviksvägen 5)**
- Fastighetsägaren har hört av sig angående andelstalet. Idag har de andelstal 10. Förslaget från fastighetsägaren är andelstal 13. Styrelsen funderar till nästa möte.*
- Vi kollar upp om verksamheten inkluderar mer än endast sommaraktiviteter. T.ex. att det kanske blir ett kontorshotell. MS kollar upp.
- 5.9 Fastighet Norrö 2:70 (Norrövägen 42)**
- Bygglov ej beviljat TL
- 6 ÖVRIGT**
- 6.3 Digital signering och lagring i molnet**
- Gratis digital signeringsfunktion samt behov av att lagra dokument i molnet. PS informerade att OneDrive med ca 1 200 kr/år för 6 st användare och då ingår Word, Excel, PowerPoint och Outlook. Man kan dela användare på flera personer. Förmånligt för familjer, men inte lika förmånligt för företag. Utredds*

*och bevakas. Signering fungerar bra på papper nu när vi träffas fysiskt.  
Lagring i molnet funderar vi vidare på.*

Bevakas.

TL

**Vid protokollet**

**Justerat av**

**Justerat av**

Thomas Lundmark

Johan Sjögren

Johan Bergqvist