

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2022/2023
Styrelsemöte nr 4
2022-09-27



Styrelsemöte nr 4 / 2022-2023

Datum: 2022-09-27 kl. 19:00-21.00

Plats: Norrvägen 15 + Teams

Närvarande	Johan Sjögren	JS	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Johan Bergqvist	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Ledamot
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Elias Hellberg	EH	Suppleant
	Petra Arvidsson	PA	Suppleant
	Elin Hansson	EH	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: Arbetsmöte Vägplan nr 1 2022-10-11 kl. 19.00 hos Thomas L.

Styrelsemöte nr 5 2022-10-25 kl. 19.00 hos Johan S.

Arbetsmöte Vägplan nr 2 2022-11-15 kl. 19.00

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt	Ansvarig
1	STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE
	4 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.
	Sekreterare är utsedd att föra protokoll.
	Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.
2	FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL
	Föregående protokoll finns på hemsidan. Osignerat protokoll kommer publiceras på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren.
3	VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR
3.1	Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrvägen 33)
	<i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL har fått svar att det ska åtgärdas till sommaren 2022.</i>
	Bevakas.
	TL

3.2 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)

Infarten i SV hörnet skulle vara borta i samband med inflyttning, men kvarstår. Temporära infarten är kvar.

Fastighetsägare skulle skicka över önskemål, men det har inte inkommit.

JB

3.3 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)

Fastighetsägaren har av styrelsen blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Bygglov överklagat och hanteras rättsligt.

Bevakas.

JS

3.4 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)

Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. RL har varit i kontakt med fastighetsägaren som ska åtgärda. Finns en muntlig överenskommelse att garaget ska flyttas när byggnationen är klar. Byggnation pågår.

Bevakas.

JS

3.5 Fastighet Norrö 1:157 (Norrövägen 51)

Bygget är igång och temporär el är dragen över Norrövägen. Fastigheten har grävt ett dike ut till vägdiket. Vatten rinner kontinuerligt och det är inte okej. TL har informerat kommunen samt fastighetsägarna.

Bevakas. Johan S har besökt ägarna som hävdar att kommunen godkänt lösningen. Kolla med kommunen.

TL

3.6 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)

Fastigheten har erhållit bygglov. Vägtrumma verkar saknas under infarten. Vi kollar upp det.

Vägtrumma verkar finnas, men den borde vara större. Får åtgärdas när markentreprenaden dragit igång. Punkt utgår tills vidare.

3.7 Belysning

Armatyr vid korsningen Garnsviksvägen/Norrövägen måste bytas ut. Offert från ONE Nordic inkommen, 8 718 kr inkl moms. Ett alternativ är att byta ut fler lampor när man ändå måste byta. Årlig elförbrukning år 2021 är 22 000 kWh. Belysning Höjdvägen 1 blinkar. Vi försöker få in offert från en aktör ytterligare med förslag att byta 10-20 st armaturer. WN kollar upp en aktör ytterligare.

Det har kommit in ett förslag på att dra ner elförbrukning för belysning. Är det möjligt att göra detta och vilka risker (för olyckor) utsätter vi oss själva och boende för? Vi har ett fast pris på 70 öre/kWh så det är endast förbrukningen vi kan spara. Med tanke på att många klagat på dålig belysning så kommer vi inte dra ner på belysningen (också oklart hur det ska gå till). Lampa vid Norrövägen 19 lyser inte. Felanmäld av TL.

TL

3.9 Vatten som rinner in vid Garnsviksvägen 4B

Fastighetsägare har klagat på inkommande vatten på tomten. Asfaltslimpa anlagd. Kontrollerar funktionen vid stor nederbörd.

3(7)

Bevakas.

JB

3.10 Fastighet Norrö 2:70 (Norrövägen 42)

Fastighetsägare har önskat en ytterligare infart till sin fastighet via Lostigen. JB har besökt fastighetsägaren och en temporär infart från Norrövägen är godkänd. Lösningen är temporär och kravet är att diket återställs. Bygget ej påbörjat.

Bygget påbörjat.

JB

3.12 Snökäppar, sopning

Vi har blivit lovade att förvara pinnar hos kyrkan tills vidare. Ska köra iväg käpparna till kyrkan.

JB har pratat med förra vägfodgen Tommy och käpparna finns nu vid kyrkan. Vi har även möjlighet att lägga andra saker i förrådet såsom skyltar, stolpar mm. Pinnar körs ut under oktober. JB meddelar Stofar.

JB

3.13 Hyvling

Vi har åtgärdat med traktor och det ser okej ut. Vi försöker ta in pris på en hyvel för framtida jobb.

Vi har haft en UE som gjort en okulär kontroll av våra grusvägar och dennes bedömning är att vägarna är i bra skick och inte behöver hyvling. Vi kollar upp om vi kan sladda vägarna där det behövs inför vintern.

JB

3.16 Korsning Fågelviksvägen/Norrö sjöväg samt Norrö bergsväg

Norrö sjöväg med dess dagtrumma vid korsningen är dålig. Finns med i vägplanen. Det är för dålig överbyggnad. Samma fenomen finns vid korsningen Fågelviksvägen/Norrö Bergsväg. Tanken är att åtgärda vid asfaltering, men då asfaltering mycket sannolikt skjuts framåt så behövs förmodligen en separat åtgärd. Blir ingen asfaltering i år.

Bevakas tills vidare.

JB

3.18 Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)

Börjar bygga v32 och det tar 30v och bygga. 30-skylt kommer flyttas närmare korsningen då skylten hamnar mitt i infarten.

30-skylt är flyttad. Trumma är anlagd. Möjligtvis att trumman ligger något högt, men punkt utgår tills vidare.

3.20 Spillavlopp ut vid Lostigen 13

Vattnet/avloppsvattnet kommer ut vid infarterna till Lostigen 11 och/eller 13. Oklart hur det fungerar idag.

Fastighetsägarna (på Norrövägen) ska återkomma med ett gemensamt svar vilket de inte har gjort. JS kommer mejla och påminna. Bevakas.

DL

3.21 Ängsvägen 6

Ligger stora stenar i diket (invid gångentré) som behöver flyttas. Stenarna är borta, men diket behöver fixas till.

Bevakas.

JS

3.24 Slåtter

Slåtter planeras in i oktober.

Har utförts sedan förra mötet. Tyvärr kommer firman vi anlitar (Stugtjänst) att avetablera sig från Åkersberga så vi måste hitta en ny aktör nästa år. Punkt utgår.

3.29 Trummor

Dan Winnansson har nämnt att det finns en karta över alla trummor på Lugnet. JS kollar om han kan få ta del av denna och kopiera.

Har tagit kontakt med Dan som ska söka efter kartorna.

JS

3.30 Skyltar

Många skyltar är dåliga då många suttit uppe länge. Vi bör ses över.

Bevakas, men många är gamla.

JB

3.31 Fartgupp

Farthindret utanför Garnsviksvägen 38 var tänkt att repareras när vi asfalterar om, men då asfaltering skjuts framåt så bör detta gupp åtgärdas. Allmän översyn av gupp bör göras.

Lägg in i Vägplanen. Bevakas

Alla

3.32 Grävning på Norrö höjdväg

Grävning för kabelskydds rör för fiber i början av Norrö höjdväg har inte varit tillfyllest och behövde åtgärdas. Ska vara utfört 28 juli. Vi kontrollerar om de är klara.

Åtgärdat och det ser bra ut. Punkt utgår

3.33 Skylt in till Norrövägen 47 och 51

Boende på dessa adresser upplever att fraktfirmor har svårt att hitta deras fastigheter då deras infart går från Norrö höjdväg och inte Norrövägen. Har bett om att få montera egen skylt på befintlig stolpe. Styrelsen styrker montage av skylt som inte "sticker ut". Punkt utgår.

3.34 Nedfallet träd, korsning Norrövägen och Norrö höjdväg

En boende har uttryckt klagomål att styrelsen inte besvarat mejl angående nedfallet träd. Ingen i styrelsen har dock mottagit något mejl. Styrelsen kan konstatera att trädet endera står på fastighetsägarens tomt eller Tages tomt. Inget vi i styrelsen kan åtgärda. JS meddelar fastighetsägaren. Punkt utgår.

3.35 Lostigen 1

Vägen har "säckat ihop" bort mot hästhagarna och vi håller koll på detta framöver om skadan blir värre eller behöver åtgärdas.

Alla

4 EKONOMI

Aktuell låneskuld: **336 000 kr** MS

Aktuell saldo på konto: **1 279 423 kr**

Budgetuppföljning: Endast intäkter från bygg- och/eller slitageavgifter saknas än så länge. Av kostnader så återstår 130 000 kr om man bortser från styrelsearvode och Vägplanen.

4.1 Asfaltering enligt Vägplan 2022-2024

Planen anger en stor asfalteringsåtgärd år 2022 på resterande del av Garnsviksvägen och Norrö sjöväg. Priserna har ökat markant. Index i maj var 203 där index sommaren 2020 låg på runt 100 dvs asfaltering. Vi avvaktar.

Blir ingen asfaltering i år. Index för asfalt står idag strax under 200 dvs 100% dyrare att asfaltera idag än då vi asfalterade senast. Asfalteringen kommer arbetas in i den kommande vägplanen. Punkt utgår.

4.3 Momsregistrering

PS informerade att Skatteverket nu informerat om sitt ställningstagande att moms ska faktureras även för Samfällighetsföreningar. Vi har i år fakturerat medlemsavgiften utan moms.

MS föreslår att hon börjar förbereda för att momsregistrera föreningen nu så att nästkommande kassör inte behöver ta hand om detta. Man kan bakregistrera hela år 2022. Inbetalad moms är idag (2022-09-27) ca 80 000 kr. Styrelsen är eniga att påbörja momsregistreringen. MS

5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE

Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

5.1 Fastighet Norrö 2:157 (Norrövägen 51)

Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Ändra till andelstal 29. Andelstal ändrat innan årsstämman. Slitageavgift ej skickat.

Bevakas MS

5.2 Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)

Bygglov ansökt vilket informeras om ovan. Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Dvs samma som Norrövägen 51. Bygget startar v32 och ska ta ca 30v.

Bevakas MS

5.3 Fastighet Norrö 1:32 (Norrö ringväg 14A)

Fastigheten bebyggs. Ändra till andelstal 36. Andelstal ändrat innan årsstämman. Slitageavgift ej skickat.

Bevakas MS

5.5 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)

Bygglov beviljat. Tillbyggnaden är 80 m2.

Bevakas. TL

5.6 Fastighet Norrö 2:88 (Backvägen 10)

Bygglov beviljat. Tillbyggnad på 64 m2.

Andelstal 26, dvs fritidsboende, är nuvarande status. Blir förmodligen permanent bostad efter tillbyggnaden. TL

5.7 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 (Barrstigen))

Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2.

Bevakas. TL

5.8 Fastighet Säby 2:12 (Garnsviksvägen 5)

Fastighetsägaren har hört av sig angående andelstalet. Idag har de andelstal 10. Förslaget från fastighetsägaren är andelstal 13. Styrelsen funderar till nästa möte. Alla

6 ÖVRIGT

6.3 Digital signering och lagring i molnet

PS föreslog digital signering. Finns en gratistjänst på nätet. PS har kollat upp och skickade förslag till TL. TL kollar upp. Finns också ett behov att spara ner saker i molnet. PS kollade upp under mötet och fann att det finns en lösning via OneDrive på ca 1 200 kr/år för 6 st användare och då ingår Word, Excel, PowerPoint och Outlook. Man kan dela användare på flera personer. Förmånligt för familjer, men inte lika förmånligt för företag. Utredds och bevakas.

Bevakas. Signering fungerar bra på papper nu när vi träffas fysiskt. Lagring i molnet funderar vi vidare på. TL

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Thomas Lundmark

Johan Sjögren

Johan Bergqvist