

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2022/2023**  
**Styrelsemöte nr 3**  
**2022-08-15**



## Styrelsemöte nr 3 / 2022-2023

**Datum:** 2022-08-15 kl. 19:00-21.00

**Plats:** Norrvägen 43 + Teams

<b>Närvarande</b>	<b>Johan Sjögren</b>	JS	Ledamot, Ordförande
eller Ej	<b>Johan Bergqvist</b>	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	<b>Monica Sandqvist</b>	MS	Ledamot, Kassör
	<b>Thomas Lundmark</b>	TL	Ledamot, Sekreterare
	<b>Daniel Löfdahl</b>	DL	Ledamot
	<b>Wieslaw "Wille" Nowak</b>	WN	Suppleant
	Elias Hellberg	EH	Suppleant
	Petra Arvidsson	PA	Suppleant
	Elin Hansson	EH	Suppleant

**Delges:** Närvarande/kallade samt  
Lars Wicander Revisor  
Heléne Höög Revisorssuppleant

**Bilagor:** -

**Nästa möte:** Styrelsemöte nr 4 2022-09-27 kl 19.00 hos Johan B, Norrvägen 15

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.*

Pkt	Ansvarig
<b>1</b>	<b>STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE</b>
	5 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.
	Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.
<b>2</b>	<b>FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL</b>
	Föregående protokoll finns på hemsidan. Osignerat protokoll kommer publiceras på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren.
<b>3</b>	<b>VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR</b>
<b>3.1</b>	<b>Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrvägen 33)</b>
	<i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL har fått svar att det ska åtgärdas till sommaren 2022.</i>
	Bevakas. <span style="float: right;">TL</span>

**3.2 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)**

*Infarten i SV hörnet skulle vara borta i samband med inflyttning, men kvarstår. Temporära infarten är kvar.*

Bevakas.

JB

**3.3 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)**

*Fastighetsägaren har av RL blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Avseende breddavlopp från reningsanläggning hänvisar vi till Bygglovsprocessen. Bygglöv överklagat och hanteras rättsligt.*

Bevakas.

JS

**3.4 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)**

*Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. RL har varit i kontakt med fastighetsägaren som ska åtgärda. Finns en muntlig överenskommelse att garaget ska flyttas när byggnationen är klar. Byggnation pågår.*

Bevakas.

JS

**3.5 Fastighet Norrö 1:157 (Norrövägen 51)**

*Bygget är igång och temporär el är dragen över Norrövägen. Fastigheten har grävt ett dike ut till vägdiket. Vatten rinner hela tiden och det är inte okej. TL har informerat kommunen samt fastighetsägarna.*

Bevakas.

TL

**3.6 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)**

*Fastigheten har erhållit bygglöv vilket RL har fått tagit del av pappersversionen. Digital utgåva av bygglöv sparad. Vägtrumma verkar saknas under infarten. Vi kollar upp det.*

Kvarstår.

JB

**3.7 Belysning**

*Armatyr vid korsningen Garnsviksvägen/Norrövägen måste bytas ut. Förslagsvis till armatur med LED. Offert från ONE Nordic inkommen, 8 718 kr inkl moms. TL har efterfrågat offert på att byta alla lampor (över 80 st). Ett alternativ är att byta ut en del av lamporna. Årlig elförbrukning år 2021 är 22 000 kWh. Belysning vid Höjdvägen 1 fungerar inte. Blinkar. TL felanmäler. Ingen offert har inkommit. TL trycker på.*

Fortfarande ingen återkoppling. Vi försöker få in offert från en aktör ytterligare med förslag att byta 10-20 st armaturer. WN kollar upp en aktör ytterligare.

TL

**3.8 Avåkning av fordon vid Backvägen 5**

*En lastbil har kört ner i diket och bland annat skadat en staglina till en elstolpe. Åkeriet har anmält skadan till försäkringsbolaget. Stolpen vars staglina gått sönder är en telestolpe. Eon har haft tekniker ute och tittat på skadan meddelar PA. Vi har mejlat Skanova, men inte fått svar.*

3(7)

Vägföreningen släpper detta då skador berör nätägare. Punkt utgår.

### **3.9 Vatten som rinner in vid Garnsviksvägen 4B**

*Fastighetsägare har klagat på inkommande vatten på tomten. Besök gjort. Vi kommer kontrollera till våren. Tröskel försvann vid vår asfaltering. Diket på södra sidan om vägen har en lösning med dräneringsrör som enligt boende fungerar dåligt. Dess funktion bör kollas upp samtidigt. Vi kollar upp UE som håller på med arbeten nära vårt område om de har möjlighet att asfaltera samtidigt som de själva gör det.*

Åtgärdat. Kontrollerar funktionen vid ett regnfall.

JB

### **3.10 Fastighet Norrö 2:70 (Norrövägen 42)**

*Fastighetsägare har önskat en ytterligare infart till sin fastighet via Lostigen. JB har besökt fastighetsägaren och en temporär infart från Norrövägen är godkänd. Lösningen är temporär och kravet är att diket återställs. Bygget ej påbörjat.*

Bevakas.

JB

### **3.12 Snökäppar, sopning**

*Sopning är klar. Företaget hävdar att medlem(-ar) i föreningen sandat efter sopning, men det finns bevis att dom missat sopning. Vi har bestridit tilläggsfakturan. Vi har blivit lovade att förvara pinnar hos kyrkan tills vidare.*

Alla fakturor är nu betalda. Ska köra iväg käpparna till kyrkan.

JB

### **3.13 Hyvling**

*Vi har åtgärdat med traktor och det ser okej ut. Vi försöker ta in pris på en hyvel för framtida jobb.*

Kvarstår att ta in pris.

JB

### **3.16 Korsning Fågelviksvägen/Norrö sjöväg samt Norrö bergsväg**

*Norrö sjöväg med dess dagtrumma vid korsningen är dålig. Finns med i vägplanen. Det är för dålig överbyggnad. Samma fenomen finns vid korsningen Fågelviksvägen/Norrö Bergsväg. Tanken är att åtgärda vid asfaltering, men då asfaltering mycket sannolikt skjuts framåt så behövs förmodligen en separat åtgärd. Blir ingen asfaltering i år.*

Bevakas tills vidare.

JB

### **3.18 Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)**

*Platsbesök utfört av TL och JB. Ägarna samt markentreprenör är införstådda att inget vatten får dräneras ut till vägdiket. Börjar bygga v32 och det tar 30v och bygga. 30-skylt kommer flyttas närmare korsningen då skylten hamnar mitt i infarten.*

Bevakas.

TL

### **3.20 Spillavlopp ut vid Lostigen 13**

*Vattnet/avloppsvattnet kommer ut vid infarterna till Lostigen 11 och/eller 13. Oklart hur det fungerar idag.*

4(7)

- Vi kommer bevaka detta framöver. DL
- 3.21 Ängsvägen 6**
- Ligger stora stenar i diket (invid gångentré) som behöver flyttas. Gångentrén är numera avstängd. JS har pratat med Lugnet och fastighetsägaren är medveten om att de behöver flyttas. Bevakas, men efter sommaren bör det vara borta.*
- Stenarna är borta, men diket behöver fixas till. Bevakas. JS
- 3.24 Slätter**
- Kommer beställas ut efter midsommar. JB ordnar. Beställt till v26.*
- Utfört. Ytterligare en slätter planeras in i oktober. JB
- 3.26 Infart till Norrö 2:142 (Norrövägen 46)**
- Trumman under infarten är underdimensionerad och endast den övre delen är öppen. Ser ut att vara Ø 110 mm och det ska vara 300 mm. Vi informerar fastighetsägaren om detta och ber denne gräva ur mer och frigöra röret.*
- Trumman och diket är rensad. Punkt utgår.
- 3.28 Snöröjning**
- I vintern så har en del medlemmar uttryckt att snöröjning inte fungerat, men det är å andra sidan ett problem som alla haft i Åkersberga. Åkerier har haft stora problem med covid. JB har kollat upp alternativa entreprenörer och resultatet är nedslående än så länge. Innan den 1 aug måste beslut tas. JS nämnde ett förslag att skapa ett dokument (som läggs på ex. OneDrive) som utvalda medlemmar kan gå in och betygsätta.*
- 7 st entreprenörer kontaktade och alla har tackat nej pga resursbrist. Vi fortsätter med nuvarande entreprenör. Punkt utgår.
- 3.29 Trummor**
- Dan Winnansson har nämnt att det finns en karta över alla trummor på Lugnet. JS kollar om han kan få ta del av denna och kopiera.*
- Kvarstår JS
- 3.30 Skyltar**
- Många skyltar är dåliga då många suttit uppe länge. Vi bör ses över.*
- Bevakas, men många är gamla. JB
- 3.31 Fartgupp**
- Farthindret utanför Garnsviksvägen 38 var tänkt att repareras när vi asfalterar om, men då asfaltering skjuts framåt så bör detta gupp åtgärdas. Allmän översyn av gupp bör göras. Alla
- 3.32 Grävning på Norrö höjdväg**

Grävning för kabelskyddsror för fiber i början av Norrö höjdväg har inte varit tillfyllest och behövde åtgärdas. Ska vara utfört 28 juli. Vi kontrollerar om de är klara. JS

#### 4 EKONOMI

Aktuell låneskuld: **336 000 kr** MS

Aktuell saldo på konto: **1 289 632 kr**

##### 4.1 Asfaltering enligt Vägplan 2022-2024

*Planen anger en stor asfalteringsåtgärd år 2022 på resterande del av Garnsviksvägen och Norrö sjöväg. Priserna har ökat markant. Index i maj var 203 där index sommaren 2020 låg på runt 100 dvs asfaltering är dubbelt dyrare idag. Vi avvaktar.*

Bevakas. TL

##### 4.2 Medlemsavgifter för år 2022

*Medlemsavgifter skickas ut nästa vecka för betalning innan den 30 juni. Samma avgift per andel vilket är 120 kr/andel. Med tanke på nedan punkt (4.3) så är frågan om vi ska fakturera medlemmar med 120 kr/andel eller kostnaden 150 kr/andel. I och med att kostnaden 150 kr/andel inte är kommunicerad ut på årsstämman samt att vi får dra av moms så bör vi fundera hur vi gör med denna sak. Saldot har ökat då fastighetsägare betalat in medlemsavgifter. Runt 500 000 av 642 000 kr återstår att betala in.*

Alla har betalat förutom en medlem som MS kommer besöka. Punkt utgår.

##### 4.3 Momsregistrering

*PS informerade att Skatteverket nu informerat om sitt ställningstagande att moms ska faktureras även för Samfällighetsföreningar. Vi har i år fakturerat medlemsavgiften utan moms. MS har en kontinuerlig dialog med vår revisor. Momshanteringen har inte vunnit laga kraft ännu.*

Bevakas. MS

#### 5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE

Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

##### 5.1 Fastighet Norrö 2:157 (Norrövägen 51)

*Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Bygget är i slutfasen. Ändra till andelstal 29. Andelstal ändrat innan årsstämman. Slitageavgift ej skickat.*

Bevakas MS

##### 5.2 Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)

*Bygglov ansökt vilket informeras om ovan. Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Dvs samma som Norrövägen 51. Bygget startar v32 och ska ta ca 30v.*

Bevakas MS

6(7)

**5.3 Fastighet Norrö 1:32 (Norrö ringväg 14A)**

*Fastigheten bebyggs. Ändra till andelstal 36. Andelstal ändrat innan årsstämman. Slitageavgift ej skickat.*

Bevakas

MS

**5.5 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)**

*Bygglov beviljat. Tillbyggnaden är 80 m2.*

Bevakas.

TL

**5.6 Fastighet Norrö 2:88 (Backvägen 10)**

*Bygglov beviljat. Tillbyggnad på 64 m2.*

Bevakas.

TL

**5.7 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 (Barrstigen))**

*Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2.*

Bevakas.

TL

**6 ÖVRIGT****6.2 Kurser på RevRiks**

*Finns grundkurs via Teamsmöten. Avgift 300 kr. Nästa tillfälle är 23 aug. JS är anmäld.*

Punkt utgår.

**6.3 Digital signering och lagring i molnet**

*PS föreslog digital signering. Finns en gratisjänst på nätet. PS har kollat upp och skickade förslag till TL. TL kollar upp. Finns också ett behov att spara ner saker i molnet. PS kollade upp under mötet och fann att det finns en lösning via OneDrive på ca 1 200 kr/år för 6 st användare och då ingår Word, Excel, PowerPoint och Outlook. Man kan dela användare på flera personer. Förmånligt för familjer, men inte lika förmånligt för företag. Utredds och bevakas.*

Bevakas.

TL

**Vid protokollet****Justerat av****Justerat av**

Thomas Lundmark

Johan Sjögren

Johan Bergqvist