

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2022/2023
Styrelsemöte nr 2
2022-06-21



Styrelsemöte nr 2 / 2022-2023

Datum: 2022-06-22 kl. 19:00-21.30

Plats: Norrvägen 7B + Teams

Närvarande	Johan Sjögren	JS	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Johan Bergqvist	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Ledamot
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Elias Hellberg	EH	Suppleant
	Petra Arvidsson	PA	Suppleant
	Elin Hansson	EH	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: Styrelsemöte nr 3 2022-08-15 kl 19.00. på Norrvägen 43

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt	Ansvarig
1	STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE
	4 st ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.
	Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.
2	FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL
	Föregående protokoll finns på hemsidan. Osignerat protokoll kommer publiceras på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren.
3	VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR
3.1	Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrvägen 33)
	<i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL har fått svar att det ska åtgärdas till sommaren 2022.</i>
	Bevakas. TL

3.2 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)

Infarten i SV hörnet skulle vara borta i samband med inflyttning, men kvarstår. Temporära infarten är kvar.

Bevakas.

JB

3.3 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)

Fastighetsägaren håller på med sitt bygglov, men har problem med dagvattenhantering och breddavlopp från reningsanläggning. Fastighetsägaren har av RL blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Avseende breddavlopp från reningsanläggning hänvisar vi till Bygglovsprocessen. Bygglov finns.

Bevakas.

JS

3.4 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)

Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. RL har varit i kontakt med fastighetsägaren som ska åtgärda. Finns en muntlig överenskommelse att garaget ska flyttas när byggnationen är klar.

Bevakas. Bygget har börjat.

JB

3.5 Fastighet Norrö 1:157 (Norrövägen 51)

Bygget är igång och temporär el är dragen över Norrövägen. E.On föreslog att trafiken skulle dras via Domarringsvägen, men den är varken farbar eller vår väg. RL har försökt kontakta E.On, men får ingen kontakt. Vi har nu fått kontakt och E.On är medvetna och kommer lösa på annat sätt

Asfaltering bevakas. Fastigheten har grävt ett dike ut till vägdiket. Vatten rinner hela tiden och det är inte okej. TL har informerat kommunen samt fastighetsägarna.

TL

3.6 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)

Fastigheten har erhållit bygglov vilket RL har fått tagit del av pappersversionen. Digital utgåva av bygglov sparad. Vägtrumma verkar saknas under infarten. Vi kollar upp det.

Kvarstår.

JB

3.7 Belysning

Armatyr vid korsningen Garnsviksvägen/Norrövägen måste bytas ut. Förslagsvis till armatur med LED. Offert från ONE Nordic inkommen, 8 718 kr inkl moms. TL har efterfrågat offert på att byta alla lampor (över 80 st). Ett alternativ är att byta ut en del av lamporna. Årlig elförbrukning år 2021 är 22 000 kWh.

Belysning vid Höjdvägen 1 fungerar inte. Blinkar. TL felanmäler. Ingen offert har inkommit. TL trycker på.

TL

3.8 Avåkning av fordon vid Backvägen 5

En lastbil har kört ner i diket och bland annat skadat en staglina till en elstolpe. Även diket är skadat. Elstolpe har JB anmält till både Vattenfall och E.On. JB

3(8)

har inte hört något från Vattenfall eller E.On. Åkeriet har anmält skadan till försäkringsbolaget.

Stolpen vars staglina gått sönder är en telestolpe. Eon har haft tekniker ute och tittat på skadan meddelar PA. Vi har mejlat Skanova, men inte fått svar. Bevakas. JB

3.9 Vatten som rinner in vid Garnsviksvägen 4B

Fastighetsägare har klagat på inkommande vatten på tomten. Besök gjort. Vi kommer kontrollera till våren. Eventuellt en tröskel av asfalt vid infarten. Tröskel försvann vid vår asfaltering. Diket på södra sidan om vägen har en lösning med dräneringsrör som enligt boende fungerar dåligt. Dess funktion bör kollas upp samtidigt.

Blir ingen asfaltering i år. Vi kollar upp UE som håller på med arbeten nära vårt område om de har möjlighet att asfaltera samtidigt som de själva gör det. JB

3.10 Fastighet Norrö 2:70 (Norrövägen 42)

Fastighetsägare har önskat en ytterligare infart till sin fastighet via Lostigen. JB har besökt fastighetsägaren och en temporär infart från Norrövägen är godkänd. Lösningen är temporär och kravet är att diket återställs.

Bygget ej påbörjat. Bevakas. JB

3.12 Snökäppar, sopning

Börjar bli dags att ta hand om käpparna och sopa. Delvis sopning utförd, men både käppar och sopning utförs efter påsk. Idag utfördes arbetet igen vilket vi inte ska betala. Vi är generellt inte nöjda med denna entreprenör. JB kollar upp med andra aktörer så tar vi beslut på nästkommande styrelsemöte.

Sopning är klar. Företaget hävdar att medlem(-ar) i föreningen sandat efter sopning, men det finns bevis att dom missat sopning. Vi har bestridit tilläggsfakturan. Vi har blivit lovade att förvara pinnar hos kyrkan tills vidare. JB

3.13 Hyvling

Lutterman har blivit sjuk och vi har varit tvungen att leta upp en ny aktör. Ett annat alternativ är att köra med en traktor, men det blir inte lika bra.

Vi har åtgärdat med traktor och det ser okej ut. Vi försöker ta in pris på en hyvel för framtida jobb. JB

3.14 Hål på Björnstigen

Hål i vägen har noterats vilket kräver åtgärd av maskin. 5 stycken gropar rapporterar MS. Behöver åtgärdas och kommer ske när hyvling sker enligt punkten ovan.

Hålen är åtgärdade. Punkt utgår

3.16 Korsning Fågelviksvägen/Norrö sjöväg samt Norrö bergsväg

Norrö sjöväg med dess dagtrumma vid korsningen är dålig. Finns med i vägplanen. Det är för dålig överbyggnad. Samma fenomen finns vid korsningen Fågelviksvägen/Norrö Bergsväg. Tanken är att åtgärda vid asfaltering, men då asfaltering mycket sannolikt skjuts framåt så behövs förmodligen en separat åtgärd.

- Blir ingen asfaltering i år. Bevakas tills vidare. JB
- 3.18 Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)**
- Bygglov ansökt. Yttrande från Vägforeningen överlämnat den 8 maj.*
- Platsbesök utfört av TL och JB. Ägarna samt markentreprenör är införstådda att inget vatten får dräneras ut till vägdiket. Börjar bygga v32 och det tar 30v och bygga. 30-skylt kommer flyttas närmare korsningen då skylten hamnar mitt i infarten. Bevakas. TL
- 3.20 Spillavlopp ut vid Lostigen 13**
- Det kommer ut avloppsvatten i diket vid Lostigen. Detta kommer från fastigheterna Norrövägen 44 och 46 som har ett gemensamt avloppsreningsverk. Kommunen har informerat fastighetsägarna att de måste fixa detta inom rimlig tid.*
- Fastighetsägare på Norrövägen har egna reningsverk är den information vi har. Vattnet/avloppsvattnet kommer ut under infarten till Lostigen 13 (ändrade rubriken på punkten) då inget vatten går in i trumman, men vatten kommer ut efter trumman och ibland luktar illa. DL
- 3.21 Ängsvägen 6**
- Ligger stora stenar i diket (invid gångentré) som behöver flyttas. Gångentrén är numera avstängd. JS kollar med fastighetsägaren.*
- JS har pratat med Lugnet och fastighetsägaren är medveten om att de behöver flyttas. Bevakas, men efter sommaren bör det vara borta. JS
- 3.22 Fastighet Norrö 2:100 (Ängsvägen 1)**
- Fastighetsägare ämnar sätta igång med markentreprenaden och frågade om vilka regler som gäller för transporter. JS informerar fastighetsägaren.*
- JS har informerat fastighetsägaren. Punkt utgår.
- 3.23 Smålagningar av asfalteringar**
- JB har avropat snabelbilen för lapp-och-lag där det behövs.
- Lagningar är utförda. Punkt utgår.
- 3.24 Slåtter**
- Kommer beställas ut efter midsommar. JB ordnar.*
- Beställt till v26. JB
- 3.25 Korsning Björnstigen/Norrövägen**
- Var tänkt att åtgärdas i samband med asfaltering. Nu verkar det inte bli en asfaltering i år, så frågan är om detta är akut eller om det kans hänskjutas till nästa år. Alla får fundera fram till nästkommande möte.*
- Funktion fungerar tills vidare har vi sett vid stor nederbörd. Vi avvaktar och lägger in åtgärden i vägplanen. Punkt utgår. Alla

3.26 Infart till Norrö 2:142 (Norrövägen 46)

Trumman under infarten är underdimensionerad och endast den övre delen är öppen. Ser ut att vara Ø 110 mm och det ska vara 300 mm. Vi informerar fastighetsägaren om detta och ber denne gräva ur mer och frigöra röret. JS

3.27 Belysningsstolpe monterad i korsningen Garnsviksvägen / Norrövägen

JB pratade med Johan Jonsson på Österåkers kommun som informerade att belysningsstolpe monterats på våran samfällighet. Kommunen tar kostnaden för montage och drift. Punkt utgår.

3.28 Snöröjning

I vintern så har en del medlemmar uttryckt att snöröjning inte fungerat, men det är å andra sidan ett problem som alla haft i Åkersberga. Åkerier har haft stora problem med covid. JB har kollat upp alternativa entreprenörer och resultatet är nedslående än så länge. Innan den 1 aug måste beslut tas. JS nämnde ett förslag att skapa ett dokument (som läggs på ex. OneDrive) som utvalda medlemmar kan gå in och betygätta. JS

3.29 Trummor

Dan Winnansson har nämnt att det finns en karta över alla trummor på Lugnet. JS kollar om han kan få ta del av denna och kopiera. JS

3.30 Skyltar

Många skyltar är dåliga då många suttit uppe länge. Vi bör ses över. JS

4 EKONOMI

Aktuell låneskuld: **350 000 kr** MS
Aktuell saldo på konto: **867 046 kr**

4.1 Asfaltering enligt Vägplan 2022-2024

Planen anger en stor asfalteringsåtgärd år 2022 på resterande del av Garnsviksvägen och Norrö sjöväg. Volatila och höga priser (+60% sedan två år tillbaka) på asfalteringar så det är bäst att avvakta. Begär mandat på stämman att avvakta om priserna inte är optimala. Priserna har ökat än mer så sannolikt blir det ingen asfaltering i år, men vi bevakar. Mandat erhöles på stämman där vi även kommunicerade ut att det kanske inte blir en asfaltering i år.

Index i maj var 203 där index sommaren 2020 låg på runt 100 dvs asfaltering är dubbelt dyrare idag. Vi avvaktar. TL

4.2 Medlemsavgifter för år 2022

Medlemsavgifter skickas ut nästa vecka för betalning innan den 30 juni. Samma avgift per andel vilket är 120 kr/andel. Med tanke på nedan punkt (4.3) så är frågan om vi ska fakturera medlemmar med 120 kr/andel eller kostnaden 150 kr/andel. I och med att kostnaden 150 kr/andel inte är kommunicerad ut på årsstämman samt att vi får dra av moms så bör vi fundera hur vi gör med denna sak.

- Saldot har ökat då fastighetsägare betalat in medlemsavgifter. Runt 500 000 av 642 000 kr återstår att betala in. MS
- 4.3 Momsregistrering**
- PS informerade att Skatteverket nu informerat om sitt ställningstagande att moms ska faktureras även för Samfällighetsföreningar.*
- Vi har i år fakturerat medlemsavgiften utan moms. MS har en kontinuerlig dialog med vår revisor. Momshanteringen har inte vunnit laga kraft ännu. Bevakas. MS
- 5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE**
- Antal medlemmar: **235 st fastigheter**
- 5.1 Fastighet Norrö 2:157 (Norrövägen 51)**
- Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Bygget är i slutfasen. Ändra till andelstal 29. Andelstal ändrat innan årsstämman. Slitageavgift ej skickat.*
- Bevakas MS
- 5.2 Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)**
- Bygglov ansökt vilket informeras om ovan. Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Dvs samma som Norrövägen 51.*
- Bygget startar v32 och ska ta ca 30v. Bevakas MS
- 5.3 Fastighet Norrö 1:32 (Norrö ringväg 14A)**
- Fastigheten bebyggs. Ändra till andelstal 36. Andelstal ändrat innan årsstämman. Slitageavgift ej skickat.*
- Bevakas MS
- 5.5 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)**
- Bygglov beviljat. Tillbyggnaden är 80 m2. Bevakas*
- Bevakas. TL
- 5.6 Fastighet Norrö 2:88 (Backvägen 10)**
- Bygglov beviljat. Tillbyggnad på 64 m2.*
- Bevakas. TL
- 5.7 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 (Barrstigen))**
- Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2.*
- Bevakas. TL
- 6 ÖVRIGT**
- 6.2 Kurser på RevRiks**

Finns grundkurs via Teamsmöten 23 juni och 13 augusti. Avgift 300 kr. Flera medlemmar är intresserade och kommer skicka datum då de kan gå utbildningen till TL så anmäler han dom. TL kommer lägga in varje medlem i RevRiks så att varje styrelsemedlem erhåller Bulletinen (digital utgåva av tidningen) som skickas ut en gång per kvartal.

Medlemmar tillagda i RevRiks. Inga anmälningar till kurser blev gjorda, men datumen har också ändrats. Nästa tillfälle är 23 aug. JS anmälde sig på mötet. TL

6.3 Digital signering och lagring i molnet

PS föreslog digital signering. Finns en gratistjänst på nätet. PS har kollat upp och skickade förslag till TL. TL kollar upp. Finns också ett behov att spara ner saker i molnet. PS kollade upp under mötet och fann att det finns en lösning via OneDrive på ca 1 200 kr/år för 6 st användare och då ingår Word, Excel, PowerPoint och Outlook. Man kan dela användare på flera personer. TL

Förmånligt för familjer, men inte lika förmånligt för företag. Utredds och bevakas. TL

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Thomas Lundmark

Johan Sjögren

Johan Bergqvist