

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2022/2023**  
**Styrelsemöte nr 1**  
**2022-05-10**



## Styrelsemöte nr 1 / 2022-2023

**Datum:** 2022-05-10 kl. 19:00-21:00

**Plats:** Norrö Ringväg 22 + Teams

<b>Närvarande</b> eller Ej närvarande	<b>Johan Sjögren</b>	JS	Ledamot, Ordförande
	<b>Johan Bergqvist</b>	JB	Ledamot, Vägfogde
	<b>Monica Sandqvist</b>	MS	Ledamot, Kassör
	<b>Thomas Lundmark</b>	TL	Ledamot, Sekreterare
	<b>Daniel Löfdahl</b>	DL	Ledamot
	<b>Wieslaw "Wille" Nowak</b>	WN	Suppleant
	<b>Elias Hellberg</b>	EH	Suppleant
	<b>Petra Arvidsson</b>	PA	Suppleant
	<b>Elin Hansson</b>	EH	Suppleant

**Delges:** Närvarande/kallade samt

Lars Wicander

Heléne Höög

Revisor

Revisorssuppleant

**Bilagor:** Kontaktlista

**Nästa möte:** Styrelsemöte nr 2 2022-06-22 kl 19.00. Hos Monica Norrövägen 7B

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.*

Pkt	Ansvarig
<b>1</b>	
<b>STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE</b>	
5 ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde.	
Nytt styrelseår vilket innebär att alla punkter börjar om från ett.	
<b>2</b>	
<b>FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL</b>	
Konstituerande möte hållet. Protokoll finns ännu inte på hemsidan. Osignerat protokoll kommer publiceras på hemsidan. Signerat protokoll kommer arkiveras hos sekreteraren.	
<b>3</b>	
<b>VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR</b>	
<b>3.1</b>	
<b>Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)</b>	
<i>Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL har fått svar att det ska åtgärdas till sommaren 2022.</i>	
Bevakas.	TL

**3.2 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)**

*Infarten i SV hörnet skulle vara borta i samband med inflyttning, men kvarstår.*

Temporära infarten är kvar. Bevakas.

JB

**3.3 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)**

*Fastighetsägaren håller på med sitt bygglov, men har problem med dagvattenhantering och breddavlopp från reningsanläggning. Fastighetsägaren har av RL blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Avseende breddavlopp från reningsanläggning hänvisar vi till Bygglövsprocessen. Bygglov finns.*

Bevakas.

TL

**3.4 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)**

*Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. RL har varit i kontakt med fastighetsägaren som ska åtgärda.*

Finns en muntlig överenskommelse att garaget ska flyttas när byggnationen är klar. Bevakas.

JB

**3.5 Fastighet Norrö 1:157 (Norrövägen 51)**

*Bygget är igång och temporär el är dragen över Norrvägen. E.On föreslog att trafiken skulle dras via Domarringsvägen, men den är varken farbar eller vår väg. RL har försökt kontakta E.On, men får ingen kontakt.*

Vi har nu fått kontakt och E.On är medvetna och kommer lösa på annat sätt. Bevakas.

JS

**3.6 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)**

*Fastigheten har erhållit bygglov vilket RL har fått tagit del av pappersversionen. Digital utgåva av bygglov sparad.*

Vägtrumma verkar saknas under infarten. Vi kollar upp det.

JB

**3.7 Belysning**

*Många armaturer som inte lyser. Armatur vid Norrö höjdväg 1A, korsningen Norrvägen-Norrö Ringväg-Garnsviksvägen och Norrvägen 11B är alla rapporterade av TL. Armatur vid Garnsviksvägen/Norrövägen/Norrö Ringväg är trasig meddelar JB. Byt ut armatur.*

Armatur vid korsningen Garnsviksvägen/Norrövägen måste bytas ut. Förslagsvis till armatur med LED. Offert från ONE Nordic inkommen, 8 718 kr inkl moms. TL har efterfrågat offert på att byta alla lampor (över 80 st). Ett alternativ är att byta ut en del av lamporna. Årlig elförbrukning år 2021 är 22 000 kWh.

TL

**3.8 Avåkning av fordon vid Backvägen 5**

*En lastbil har kört ner i diket och bland annat skadat en staglina till en elstolpe. Även diket är skadat. Elstolpe har JB anmält till både Vattenfall och E.On.*

JB har inte hört något från Vattenfall eller E.On. Åkeriet har anmält skadan till försäkringsbolaget. Bevakas. JB

### 3.9 Vatten som rinner in vid Garnsviksvägen 4B

*Fastighetsägare har klagat på inkommande vatten på tomten. Besök gjort. Vi kommer kontrollera till våren. Eventuellt en tröskel av asfalt vid infarten.*

Tröskel försvann vid vår asfaltering. Diket på södra sidan om vägen har en lösning med dräneringsrör som enligt boende fungerar dåligt. Dess funktion bör kollas upp samtidigt. JB

### 3.10 Fastighet Norrö 2:70 (Norrövägen 42)

*Fastighetsägare har önskat en ytterligare infart till sin fastighet via Lostigen.*

JB har besökt fastighetsägaren och en temporär infart från Norrvägen är godkänd. Lösningen är temporär och kravet är att diket återställs. Vad gäller infart från Lostigen så har styrelsen ingen åsikt annat är vägtrumma under befintlig infart inte är funktionell och måste åtgärdas. JB

### 3.11 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 (Barrstigen))

*Fastighetsägare kommer riva och bygga nytt hus. TL har varit på plats och informerat om dagvattentrumma bör/ska anläggas vid infarten.*

Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m<sup>2</sup>. Punkt avklarad vad gäller utförande. Flyttas till kapitel 5 för reglering av avgifter.

### 3.12 Snökäppar, sopning

*Börjar bli dags att ta hand om käpparna och sopa. Delvis sopning utförd, men både käppar och sopning utförs efter påsk.*

Idag utfördes arbetet igen vilket vi inte ska betala. Vi är generellt inte nöjda med denna entreprenör. JB kollar upp med andra aktörer så tar vi beslut på nästkommande styrelsemöte. JB

### 3.13 Hyvling

*Kontakta Gunnar Lutterman för hyvling av grusvägarna. Svårt att komma fram. MS kollar upp annars får vi hitta en annan.*

Lutterman har blivit sjuk och vi har varit tvungen att leta upp en ny aktör vilket är väldigt svårt, men det finns ett hopp. Ett annat alternativ är att köra med en traktor, men det blir inte lika bra. JB

### 3.14 Hål på Björnstigen

*Hål i vägen har noterats vilket kräver åtgärd av maskin.*

5 stycken gropar rapporterar MS. Behöver åtgärdas och kommer ske när hyvling sker enligt punkten ovan. JB

### 3.15 Fastighet Norrö 2:88 (Backvägen 10)

*Bygglov har lämnats in för till- och påbyggnad. TL kollar.*

Bygglov beviljat. Tillbyggnad på 64 m<sup>2</sup>. Punkt avklarad vad gäller utförande. Flyttas till kapitel 5 för reglering av avgifter.

**3.16 Korsning Fågelviksvägen/Norrö sjöväg**

Norrö sjöväg med dess dagtrumma vid korsningen är dålig. Finns med i vägplanen.

JB

Det är för dålig överbyggnad. Samma fenomen finns vid korsningen Fågelviksvägen/Norrö Bergsväg. Tanken är att åtgärda vid asfaltering, men då asfaltering mycket sannolikt skjuts framåt så behövs förmodligen en separat åtgärd. Bevakas.

**3.17 Tillsyn av Trafikverket**

Trafikverket har besiktat anläggningen. Observationspunkter var röjning för att förbättra sikt, rengöra eller byta ut skyltar, dikesrensning, beläggning som spricker etc. Dock en godkänd besiktning. Punkt utgår.

**3.18 Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)**

Bygglov ansökt. Yttrande från Vägforeningen överlämnat den 8 maj. Bevakas.

TL

**3.19 Vägtrumma vid Norrö Bergsväg 5**

En vägtrumma är igensatt nedanför Norrö Bergsväg 5. JS har informerat fastighetsägare att ansvaret åligger fastighetsägaren. Punkt kan utgå.

**3.20 Spillavlopp ut vid Lostigen 11**

DL informerade om att det kommer ut avloppsvatten i diket vid Lostigen. Detta kommer från fastigheter på Norrövägen som har ett gemensamt avloppsreningsverk. Kommunen har informerat fastighetsägarna att de måste fixa detta inom rimlig tid.

DL

**3.21 Ängsvägen 6**

Ligger stora stenar i diket (invid gångentré) som behöver flyttas. Gångentrén är numera avstängd. JS kollar med fastighetsägaren.

JS

**3.22 Fastighet Norrö 2:100 (Ängsvägen)**

Fastighetsägare ämnar sätta igång med markentreprenaden och frågade om vilka regler som gäller för transporter. JS informerar fastighetsägaren.

JS

**3.23 Smålagningar av asfalteringar**

JB har avropat snabelbilen för lapp-och-lag där det behövs.

JB

**3.24 Slätter**

Kommer beställas ut efter midsommar. JB ordnar.

JB

**3.25 Korsning Björnstigen/Norrövägen**

Var tänkt att åtgärdas i samband med asfaltering. Nu verkar det inte bli en asfaltering i år, så frågan är om detta är akut eller om det kans hänskjutas till nästa år. Alla får fundera fram till nästkommande möte.

**4 EKONOMI**

Aktuell låneskuld: **350 000 kr**

MS

5(7)

Aktuell saldo på konto: **796 869 kr**

#### 4.1 Asfaltering enligt Vägplan 2022-2024

*Planen anger en stor asfalteringsåtgärd år 2022 på resterande del av Garnsviksvägen och Norrö sjöväg. Volatila och höga priser (+60% sedan två år tillbaka) på asfalteringar så det är bäst att avvakta. Begär mandat på stämman att avvakta om priserna inte är optimala.*

Priserna har ökat än mer så sannolikt blir det ingen asfaltering i år, men vi bevakar. Mandat erhöles på stämman där vi även kommunicerade ut att det kanske inte blir en asfaltering i år. TL

#### 4.2 Medlemsavgifter för år 2022

Medlemsavgifter skickas ut nästa vecka för betalning innan den 30 juni. Samma avgift per andel vilket är 120 kr/andel. Med tanke på nedan punkt (4.3) så är frågan om vi ska fakturera medlemmar med 120 kr/andel eller kostnaden 150 kr/andel. I och med att kostnaden 150 kr/andel inte är kommunicerad ut på årsstämman samt att vi får dra av moms så bör vi fundera hur vi gör med denna sak. MS

#### 4.3 Momsregistrering

PS informerade att Skatteverket nu informerat om sitt ställningstagande att moms ska faktureras även för Samfällighetsföreningar. Bevakas. MS

### 5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE

Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

#### 5.1 Fastighet Norrö 2:157 (Norrövägen 51)

*Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd. Bygget är i slutfasen. Ändra till andelstal 29.*

Andelstal ändrat innan årsstämman. Slitageavgift ej skickat. MS

#### 5.2 Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)

*Fastigheten såld igen.*

Bygglov ansökt vilket informeras om ovan. Bara slitageavgift ska regleras när den är bebyggd? Dvs samma som Norrövägen 51. MS

#### 5.3 Fastighet Norrö 1:32 (Norrö ringväg 14A)

*Fastigheten bebyggs. Ändra till andelstal 36.*

Andelstal ändrat innan årsstämman. Slitageavgift ej skickat. MS

#### 5.4 Affärsverksamhet Åkersbro

*Företaget Åkersbro har etablerat sig vid kanalen. RL kollar med ägarna om nytt andelstal och rapporterar till MS.*

MS och föregående ordförande RL har diskuterat med fastighetsägaren och överenskommet är att inte höja talet i år med motiveringen att fastighetsägare ska prova driva verksamheten ett år ytterligare. Punkt utgår.

**5.5 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)**

*Fastighet beviljad med bygglov för tillbyggnad. TL kollar upp bygglov.*

Bygglov beviljat. Tillbyggnaden är 80 m2. Bevakas

TL

**5.6 Fastighet Norrö 2:88 (Backvägen 10)**

*Bygglov har lämnats in för till- och påbyggnad. TL kollar.*

Bygglov beviljat. Tillbyggnad på 64 m2. Bevakas

**5.7 Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 (Barrstigen))**

Bygglov beviljat. Nybyggnad på totalt ca 220 m2. Bevakas.

TL

**6 ÖVRIGT****6.1 Årsstämma 25 april**

Årsstämman hölls planenligt. Hemsidan är uppdaterad likaså Lantmäteriet.

Protokoll från årsstämma inlagd på hemsidan. Punkt utgår

**6.2 Kurser på RevRiks**

Finns en fysisk grundkurs 19 maj i Stockholm Kista. Avgift 720 kr.

TL

Finns grundkurs via Teamsmöten 24 maj, 23 juni och 13 augusti. Avgift 300 kr.

Flera medlemmar är intresserade och kommer skicka datum då de kan gå utbildningen till TL så anmäler han dom.

TL kommer lägga in varje medlem i RevRiks så att varje styrelsemedlem erhåller Bulletinen (digital utgåva av tidningen) som skickas ut en gång per kvartal.

**6.3 Digital signering**

PS föreslog digital signering. Finns en gratistjänst på nätet. PS har kollat upp och skickade förslag till TL. TL kollar upp.

TL

Finns också ett behov att spara ner saker i molnet. PS kollade upp under mötet och fann att det finns en lösning via OneDrive på ca 1 700 kr/år för 5 st användare. Man kan dela användare på flera personer.

**Vid protokollet****Justerat av****Justerat av**

Thomas Lundmark

Johan Sjögren

Johan Bergqvist