

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2021/2022
Styrelsemöte nr 9
2022-04-04



Styrelsemöte nr 9 / 2021-2022

Datum: 2022-04-04 kl. 19:00-21:00

Plats: Hos Roland + Teams

Närvarande	Roland Ljungholm	RL	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Johan Bergqvist	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Suppleant
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	David Wadlund	DW	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: Inget inbokat då Årsstämman är nästkommande aktivitet.

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt	Ansvarig
1	
STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE	
4 ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde. Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.	
2	
FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL	
Osignerat protokoll publicerat på hemsidan. Protokoll signerat och arkiverat hos sekreteraren.	
3	
VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR	
3.4	
Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)	
<i>Ytterligare en infart till fastigheten. Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL har fått svar att det ska åtgärdas till sommaren 2022.</i>	
Bevakas.	TL
3.5	
Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)	
<i>Infarten i SV hörnet skulle vara borta i samband med inflyttning, men kvarstår.</i>	

2(6)

Pkt	Ansvarig
Temporära infarten är kvar. Bevakas.	JB
3.8 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)	
<p><i>Fastighetsägaren håller på med sitt bygglov, men har problem med dagvattenhantering och breddavlopp från reningsanläggning. Fastighetsägaren har av RL blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Avseende breddavlopp från reningsanläggning hänvisar vi till Bygglovsprocessen. Bygglov finns.</i></p>	
Bevakas.	TL
3.22 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)	
<p><i>Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. RL har varit i kontakt med fastighetsägaren som ska åtgärda.</i></p>	
Bevakas.	JB
3.23 Fastighet Norrö 1:32 (Norrö ringväg 14A)	
<p><i>Nuvarande fastighetsägare har önskat leda om dagvattenledningar på sin fastighet. Skriftliga och muntliga dialoger har skett. Platsbesök genomförd den 11 feb. F-ägare önskar förlänga dagvattentrumma till stenkista som anläggs och släppa vattnet däri. Skiss/ritning ej inkommen.</i></p>	
<p>Fastighetsägare har kompletterat allt. Styrelsen har granskat och även erhållit godkännande från fastighetsägare till Norrö 1:33 som är den fastighet som skulle kunna bli drabbad. Minnesanteckningar finns och är översända. Fastighetsägaren har blivit ombedd att mäta in den nya lösningen så att det finns dokumenterat för framtida diskussioner. Punkt utgår.</p>	
3.24 Fastighet Norrö 1:157 (Norrövägen 51)	
<p><i>Infart från Norrö höjdväg. Ska börja montera stomme på huset i jan 2022. Bygget är igång och temporär el är dragen över Norrövägen.</i></p>	
<p>E.On föreslog att trafiken skulle dras via Domarringsvägen, men den är varken farbar eller vår väg. RL har försökt kontakta E.On, men får ingen kontakt. Bevakas.</p>	RL,JB
3.25 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)	
<p><i>Fastigheten har erhållit bygglov vilket RL har fått tagit del av pappersversionen. Digital utgåva av bygglov sparad.</i></p>	
Bevakas.	JB
3.26 Belysning	
<p><i>Många armaturer som inte lyser. Felanmälningar gjorda, men allt är inte åtgärdat. Lampa mitt emot kyrkan vid Norrövägen 11B upplevs vara glapp då den ibland lyser och stundom är släckt. TL anmäler. Armatur vid Norrö höjdväg 1A (kurvan) lyser inte.</i></p>	
<p>Armatur vid Norrö höjdväg 1A, korsningen Norrövägen-Norrö Ringväg-Garnsviksvägen och Norrövägen 11B är alla rapporterade av TL. Armatur vid</p>	TL

Pkt		Ansvarig
	Garnsviksvägen/Norrövägen/Norrö Ringväg är trasig meddelar JB. Byt ut armatur.	
3.28	Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)	
	Fastighet beviljad med bygglov för tillbyggnad.	
	Bevakas. TL kollar upp bygglov.	TL
3.29	Avåkning av fordon vid Backvägen 5	
	<i>En lastbil har kört ner i diket och bland annat skadat en staglina till en elstolpe. Även diket är skadat.</i>	
	JB har anmält till åkeriet som har återkopplat och bett om att kolla upp status i vår. Elstolpe har JB anmält till både Vattenfall och E.On.	JB
3.30	Vatten som rinner in vid Garnsviksvägen 4B	
	<i>Fastighetsägare har klagat på inkommande vatten på tomten. JB besöker ägaren.</i>	
	JB har pratat med fastighetsägaren och RL har gjort ett besök på plats. Vi kommer kontrollera till våren. Eventuellt en tröskel av asfalt vid infarten.	JB
3.31	Fastighet Norrö 2:70 (Norrövägen 42)	
	Fastighetsägare har önskat en ytterligare infart till sin fastighet via Lostigen. Infartsvägen är ingen väg som ingår i förrättningsprotokollet utan marken tillhör fastighet Norrö 2:2. Vi hänvisar dit samt Lostigen 11 som delar infarten. Dagtrumman behöver bytas. TL kontaktar.	TL
3.32	Fastighet Norrö 2:115 (Norrö Bergsväg 10 (Barrstigen))	
	Fastighetsägare kommer riva och bygga nytt hus. TL har varit på plats och informerat om dagvattentrumma bör/ska anläggas vid infarten.	TL
3.33	Snökäppar, sopning	
	Börjar bli dags att ta hand om käpparna och sopa. Delvis sopning utförd, men både käppar och sopning utförs efter påsk.	JB
3.34	Hyvling	
	Kontakta Gunnar Lutterman för hyvling av grusvägarna. Svårt att komma fram. MS kollar upp annars får vi hitta en annan.	JB
3.35	Hål på Björnstigen	
	Hål i vägen har noterats vilket kräver åtgärd av maskin.	JB
3.36	Fastighet Norrö 2:88 (Backvägen 10)	
	Bygglov har lämnats in för till- och påbyggnad. TL kollar.	TL
3.37	Korsning Fågelviksvägen/Norrö sjöväg	
	Norrö sjöväg med dess dagtrumma vid korsningen är dålig. Finns med i vägplanen.	JB

Pkt		Ansvarig
4	<p>EKONOMI</p> <p>Aktuell låneskuld: 364 000 kr</p> <p>Aktuell saldo på konto: 814 446 kr</p>	MS
4.4	<p>Asfaltering enligt Vägplan 2022-2024</p> <p><i>Planen anger en stor asfalteringsåtgärd år 2022 på resterande del av Garnsviksvägen och Norrö sjöväg. Kommer skicka ut offertförfrågan till asfaltsentreprenörer efter nyår.</i></p> <p>TL pratade med en entreprenör och de tyckte man skulle ha is i magen och beställa slutet av året då bindemedlet är väldigt högt idag. Går ju att styra med index också, men med de volatila priserna som vi har idag så är det bäst att avvakta. Begär mandat på stämman att avvakta om priserna inte är optimala.</p>	TL
5	<p>MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE</p> <p>Antal medlemmar: 235 st fastigheter</p>	
5.2	<p>Fastighet Norrö 2:157 (Norrövägen 51)</p> <p><i>Bara slitageavgift ska regleras när de är bebyggda. Bygglov finns.</i></p> <p>Bygget är i slutfasen. Ändra till andelstal 29. Bevakas.</p>	TL
5.9	<p>Fastighet Norrö 2:158 (Norrövägen 53)</p> <p>Fastigheten såld igen. Bevakas.</p>	TL
5.10	<p>Fastighet Norrö 1:32 (Norrö ringväg 14A)</p> <p>Fastigheten bebyggs. Ändra till andelstal 36. Bevakas.</p>	TL
5.11	<p>Affärsverksamhet Åkersbro</p> <p>Företaget Åkersbro har etablerat sig vid kanalen. RL kollar med ägarna om nytt andelstal och rapporterar till MS.</p>	MS
6	<p>ÖVRIGT</p>	
6.8	<p>Årsstämma 25 april</p> <p><i>Att-göra-lista</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Kyrkan är bokad</i> • <i>Kallelse utskickad i tid</i> • <i>Förvaltnings- och revisionsberättelse ska tas fram.</i> • <i>Kontakta valberedning 3 st ledamöter ska väljas.</i> • <i>Motioner, Framställan, fullmakt mm</i> 	
	<p>Status per idag</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kyrkan bokad • Förvaltnings- samt revisionsberättelse klara och medskickad i kallelsen. • Kallelse utskickad exkl. motioner och proposition. Ligger även på vår hemsida där motioner, proposition, fullmakt samt Vägplan ligger. • 2 st motioner avseende kamerabevakning och dagvatten inkommen. • Styrelsen har skrivit en proposition avseende ansökan om extra bidrag 	Alla
		5(6)

Pkt	Ansvarig
-----	----------

Årsstämman börjar kl. 19, men vi planerar ansluta kl. 18.00.
Valberedning klar. Tommy och Helena har lagt ner mycket arbete och har kommit fram till en uppsättning styrelse. Eloge till dom.

6.9 Avtackning

De kvarvarande ledamöter tackar de avgående styrelsemedlemmarna för sitt bidrag. Senaste två åren har präglats av covid och de fysiska möten har ersatts av digitala möten som ändå fungerat bra. Punkt utgår.

Nästa styrelsemöte kommer ske med delvis nya ledamöter och punktnummering kommer startas om.

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Thomas Lundmark

Roland Ljungholm

Johan Bergqvist