

## Angående Årsstämma år 2022 i Norrövägar Samfällighetsförening

Situationen för att hålla stämma har återgått till det normala. Den tillfälliga stämmolagen förföll 2021-12-31 så nu gäller ordinarie regler. Även om Folkhälsomyndigheten släppt restriktionerna avseende covid-19 så rekommenderar vi att endast en person representerar sin fastighet på årsstämman. Fastighet med flera ägare måste därmed fylla i en fullmakt för sin fastighet där ägare som inte deltar på stämman delegerar sina befogenheter att rösta till den som kommer delta.

Medlem kan förutom sin egna fastighet även företräda en (1) ytterligare fastighet, men som alltid gäller det att denne medlem har med sig en fullmakt för alla ägare av den fastighet man ska representera. Blankett för fullmakt bifogas med denna kallelse samt finns på vår hemsida.

Årsstämman kommer hållas i Säbykyrkan. Kyrkan har inget fungerande vatten- och avloppssystem vilket innebär att det inte finns rinnande vatten eller fungerande toa.

Det har inkommit 2 stycken motioner och dessa kan ni läsa på vår hemsida [norrovagar.se](http://norrovagar.se). Motion nr 1 avser kamera vid infarten till Norrö och motion nr 2 avser dagvattenhantering. Styrelsen har lagt fram en proposition avseende särskilt driftbidrag vid en eventuell asfaltering och den finns också på hemsidan. Debiteringslängd, motioner samt proposition finns för påseende hos styrelsens kassör Monica, Norrövägen 7B, [kassor@norrovagar.se](mailto:kassor@norrovagar.se).

**Plats för Årsstämma: Säbykyrkan**

**Datum & tid: 25 april kl. 19.00.**

- Kom i god tid! Inregistrering sker med start kl. 18.30
- Glöm ej er och eventuellt er grannes fullmakt
- Vi kommer börja årsstämman med en kort information
- **Om ni känner er sjuka så stannar ni hemma!!**

Det går också bra att kontakta någon i styrelsen om ni har frågor eller synpunkter avseende stämmans genomförande eller på underlaget som är utskickat sedan tidigare. Kontaktuppgifter hittar ni på hemsidan.

Med vänlig hälsning  
Styrelsen Norrövägar Samfällighetsförening

Kallelse till Norrövågar Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2022

Måndagen 25 april kl 19.00-21.00

Plats: **Säbykyrkan**

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare
3. Godkännande av dagordning och anmälan av övriga frågor
4. Fråga om stämman blivit utlyst enligt stadgarna
5. Upprättande av röstlängd
6. Val av justerare tillika rösträknare
7. Verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2021
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Redovisning av arbetspunkt från årsstämma 2021
10. Motioner från medlemmar samt propositioner från styrelsen
11. Ersättning till styrelse och revisor
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Val av styrelse
  - a. Val av 3 st ledamöter, 2 år
  - b. Val av ordförande (1 av styrelsens 5 ledamöter), 1 år
  - c. Val av 2-4 suppleanter, 1 år
14. Val av revisorer
  - a. Val av revisor aktuellt
  - b. Val av 1 st revisorsuppleanter, 1 år
15. Fråga om val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Mötets avslutande

Debiteringslängd kommer att finnas tillgänglig på plats. Vid frågor kontakta gärna Kassör Monica Sandqvist på **kassor@norrovagar.se** eller mob 070-143 36 37.

Övriga handlingar till årsstämman finns på hemsidan under "Protokoll och dokument".

Glöm ej fullmakt från alla delägare vid företräde av fastighet som ej ägs till 100% av deltagare på årsstämman.

---

Adress	E-post	Org.nummer	Bankgiro
Norrövågar Samfällighetsförening c/o Roland Ljungholm Norrövågen 6 184 42 Åkersberga	info@norrovagar.se  Hemsida www.norrovagar .se	717907-1944	763-4579

## Fullmakt

Fullmakt har givits till .....

*För- och efternamn (bokstaverat)*

att som person företräda mig/oss enligt nedan

.....  
*För- och efternamn (bokstaverat)*

.....  
*För- och efternamn (bokstaverat)*

avseende Fastighetsbeteckning .....

vid Norrövägar Samfällighetsförenings årsstämma den 25:e April 2022

Åkersberga April 2022

.....  
*Underskrift fastighetsägare som ej deltar*

.....  
*Underskrift fastighetsägare som ej deltar*

.....  
*Namnförtydligande*

.....  
*Namnförtydligande*

# Norrövägar Samfällighetsförening

## Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2021

*Åkersberga i februari 2022*

Roland Ljungholm  
Ordförande

Thomas Lundmark  
Sekreterare

Monica Sandqvist  
Kassör

Johan Bergqvist  
Vägfogde

Vakant  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse 2021 för Norrvågar Samfällighetsförening

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Norrö GA:1 i Österåkers kommun.

### Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Roland Ljungholm
Sekreterare	Thomas Lundmark
Kassör	Monica Sandqvist
Vägfogde	Johan Bergqvist
Ledamot	Elin Luttröpp Hansson (del av året)
Suppleant	David Wadlund
Suppleant	Daniel Löfdahl
Suppleant	Wille Nowak
Suppleant	Emelie Sellerholm
Revisor	Lars Wicander,
Suppleant	Heléne Höög
Valberedning	Tommy Eriksson samt Helena Sjögren

### Styrelsearbete

Under verksamhetsåret 2021/22 har nuvarande styrelse träffats 11 gånger inklusive ett konstituerande möte och två arbetsmöten. Styrelsemöten och konstituerande möten är protokollförda. Årets styrelsearbete har genomförts via videokonferens pga. pågående pandemi. Därutöver har enskilda möten hållits med fastighetsägare som har bett om särskild utlåtande från styrelsen i samband med nya utfarter eller säkerhetshöjande åtgärder.

Styrelsen för samfälligheten har under året genomfört drift och underhåll av Norrö GA:1 enligt samfällighetens stadgar och 2021 års stämmobeslut.

Stämman för 2021 genomfördes i Säby kyrka den 26 april där möjlighet till att använda fullmakter hade utökats pga. pågående pandemi orsakad av Covid-19.

### Genomförd verksamhet i stort

#### Vägunderhåll

Under 2021 utfördes vägunderhåll i form av hyvling av grusvägar, slåtter, byte av några vägtrummor, samt reparation av slänter och diken. I hörnan Norrvågen/Björnstigen kvarstår underhållsåtgärder inklusive ett byte av trumma.

Trots de årliga påstötningar om att röja växtlighet längs tomtgräns så är det många som inte röjer längs sin gräns mot väg. I våras tog vi en entreprenör som plockade skräp samt röjde en hel del sly som vi nog egentligen tycker borde ankomma på närmaste fastighetsägare. Styrelsen vill fortsatt uppmana fastighetsägare att ta hand om växtlighet som gränsar mot den egna fastighetsgränsen för att minska risken för att vi tar bort sådant som står inne på tomtmark, då det är oklara gränser mellan vägområde och tomtmark på många ställen.

Kantslätter genomfördes två gånger under sommaren och bör genomföras i månadsskiftet juni/juli samt i mitten av september.

Vinterunderhåll med plogning och sandning har genomförts. Kostnaden för vinterunderhåll 2021 slutade på 175 120 kr vilket var något högre än budgeterat.

### Avstämning av fastighetskategorier

Styrelsen kontrollerar löpande att medlemmarnas andelstal stämmer avseende taxerad fastighetskategori och aktuell användning.

## Information och kommunikation

På föreningens hemsida [www.norrovagar.se](http://www.norrovagar.se) läggs protokoll samt aktuell information ut. Facebookgruppen *Norrövägar Samfällighetsförening* används för snabb kommunikation mellan styrelse och medlemmar. För viktig information och fakturering av årsavgifter används e-post via VägFas och ordinarie postgång för de medlemmar som inte har mejladress.

## Avtal med leverantörer:

- StorStockholms Farmartjänst AB (STOFAR) står för vinterväghållningen
- StorStockholms Farmartjänst AB (STOFAR) har skött föreningens sommarunderhåll.
- Riksförbundet Enskilda vägar (REV). Föreningens anläggning är försäkrad via REV.
- E.ON tillhandahåller el till belysningsanläggningen.
- One Nordic AB sköter belysningsanläggningen.
- Fortnox används för föreningens bokföring.
- VägFas används för medlemsregister, fakturering och kommunikation.
- Loopia är leverantör av hemsida och styrelsens e-postadresser.
- Handelsbanken är föreningens bank.

## Ekonomi

### Årets resultat

Samfällighetens intäkter blev 17 120 kr lägre än budgeterat samtidigt som kostnaderna blev 43 102 kr högre än budgeterat. Årets förlust blev därmed 85 280 kr jämfört med budgeterad förlust 25 058 kr.

Styrelsen föreslår att resultatet för 2021 balanseras i ny räkning.

### Budget

Förslag till budget för 2022 bifogas. Styrelsen föreslår att avgifterna lämnas oförändrade om 120 kr per andel.

2021-12-31 hade föreningen 969 896 kr i likvida medel samt ett lån på 378 000 kr.

Styrelsen föreslår att vägunderhåll enligt plan skall utföras under år 2022 till ett belopp motsvarande 524 600 kr för att fortsätta med asfaltering längs Garnsviksvägen och Norrvägen samt mindre reparationer på andra ställen.

### Underhålls- och förnyelsefond inklusive underhållsplan

Enligt stadgarna ska det årligen sättas av medel till underhålls- och förnyelsefond, vilket också har gjorts. Underhållsplanen är balanserad fram till och med 2024 och innebär ett en årlig avsättning om 200 000 kr. Underhållsplanen revideras årligen. Årets revidering innebär att årlig avsättning om 200 000 kr fortfarande är relevant.

## Bilagor

Resultat 2021 samt förslag till budget 2022

Bilaga 1

Balansrapport 2021

Bilaga 2

## NORRÖVÄGAR SAMFÄLLIGHETSFÖRENING – RESULTAT 2021 MED BUDGET 2022

	Utfall 2020	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022
<b>FÖRENINGENS INTÄKTER</b>				
	ingen höjning	ingen höjning	ingen höjning	ingen höjning
Vägavgift 5322 st á 120,00 år 2022	629 280,00	636 240,00	636 360,00	638 640,00
Byggavgift/Slitageersättnin/Anslutn.avg	74 760,00	40 000,00	23 240,00	25 000,00
Erhållna stadsbidrag	250 534,00	12 000,00	11 520,00	11 520,00
Övr ersättn och intäkter	0,00		0,00	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>954 574,00</b>	<b>688 240,00</b>	<b>671 120,00</b>	<b>675 160,00</b>
<b>FÖRENINGENS KOSTNADER</b>				
<b>Direkta kostnader</b>				
Vinterunderhåll	-64 314,00	-160 000,00	-175 120,00	-175 000,00
Vägbelysning	-30 663,00	-32 000,00	-36 879,00	-40 000,00
Vägar övrigt	-36 028,00	-30 000,00	-34 376,00	-30 000,00
Ei Nätkostnad/ Elkostnad 2019	-22 667,00	-25 000,00	-34 169,00	-35 000,00
Sommarunderhåll	-58 206,00	-60 000,00	-77 381,00	-60 000,00
Lantmåteriavg	-2 400,00	-3 500,00	-3 000,00	-3 000,00
*Vägunderhåll enligt plan	-580 906,00	-76 000,00	-67 246,00	-524 600,00
<b>Summa direkta kostnader</b>	<b>-795 184,00</b>	<b>-386 500,00</b>	<b>-428 171,00</b>	<b>-867 600,00</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>				
Programvaror o molntjänster	-5 641,00	-6 000,00	-5 369,00	-6 000,00
Kontorsmateriel o trycksaker	-588,00	-600,00	-588,00	-600,00
Hemsida	-1 486,00	-1 500,00	-1 658,00	-1 700,00
Porto	0,00	-100,00	0,00	-100,00
Utskick administration	-4 153,00	-4 000,00	-1 022,00	-1 500,00
Övriga kostnader	0,00	0,00	-599,00	
Styrelsearvoden	-47 296,00	-47 600,00	-46 297,00	-48 300,00
Revisionsarvoden	-1 998,00	-1 998,00	-1 998,00	-1 998,00
Övriga förvaltningskostn (REV)	-1 420,00	-2 000,00	-1 420,00	-1 600,00
Bankkostnader	-3 197,00	-3 500,00	-3 390,00	-3 500,00
Konsultarvoden/externa tjänster	0,00	0,00	0,00	0,00
Lagstadgade soc. avgifter	-11 356,00	-12 000,00	-10 861,00	-14 000,00
<b>Summa förvaltningskostnader</b>	<b>-77 135,00</b>	<b>-79 298,00</b>	<b>-73 202,00</b>	<b>-79 298,00</b>
<b>Avskrivningar (10 år)</b>	<b>-112 000,00</b>	<b>-112 000,00</b>	<b>-112 250,00</b>	<b>0,00</b>
Jämför amortering 110 000 kr 10 år				
<b>Verksamhetens över-/underskott</b>	<b>-29 745,00</b>	<b>110 442,00</b>	<b>57 497,00</b>	<b>-271 738,00</b>
Resultat vid fsg kortfrist placering				
Räntekostnader	-13 165,00	-11 500,00	-10 023,00	-11 000,00
Årets skatt				
<b>Över-/underskott före disp</b>	<b>-42 910,00</b>	<b>98 942,00</b>	<b>47 474,00</b>	<b>-282 738,00</b>
*Avsättning till Vägfond	-200 000,00	-200 000,00	-200 000,00	-200 000,00
*Uttag ur Vägfond	261 048,00	76 000,00	67 246,00	524 600,00
<b>RESULTAT</b>	<b>18 138,00</b>	<b>-25 058,00</b>	<b>-85 280,00</b>	<b>41 862,00</b>

*VÄGFOND	Utfall 2021	Budget 2022
<b>Ingående belopp</b>	<b>250 000,00</b>	<b>382 754,00</b>
Avsättning	200 000,00	200 000,00
-nyttjande	-67 246,00	-524 600,00
<b>Utgående belopp</b>	<b>382 754,00</b>	<b>58 154,00</b>

**Förändr kund- o levskuld mm	Utfall 2021
1510 Kundfordringar	8 320,00
1680 Andra kortfr fordringar	-1 880,00
2420 Förskott från kund	0,00
2440 Leverantörsskulder	72,00
2890-2999 Summa övriga skulder	16 603,00
Öresutjämning	0,00
	<b>23 115,00</b>

Budgeterat eget kapital per den 31 dec 2022:	
2071 Vägfond enligt ovan	58 154,00
2010 Balanserad vinst	229 997,00
2010 Balanserad vinst från fg år	-85 280,00
2072 Trafiksäkerhetsfond se vägfond	0,00
2099 Budgeterad vinst för 2022	41 862,00
	<b>244 733,00</b>

KASSAFLÖDE	Utfall 2021	Budget 2022
<b>Ingående likvida medel</b>	<b>843 057,00</b>	<b>969 896,00</b>
Årets resultat	-85 280,00	41 862,00
Fondförändring enl Vägplan	132 754,00	-324 600,00
Avskrivning belysning	112 250,00	0,00
Nyinvestering i belysning, kont.bet	0,00	0,00
Låneamortering	-56 000,00	-56 000,00
Förändr kund- o levskuld mm**	23 115,00	-12 000,00
<b>Utgående likvida medel 31 dec</b>	<b>969 896,00</b>	<b>619 158,00</b>

Förändring under året -350 738,00

Varav budgeterad utgift enl plan 524 600,00

Kassatillsk från ordinarie verksamhet 173 862,00

-läggs in i den långsiktiga vägplanen

Beräkning av likvida medel juni 2022

Likv medel 2022-01-01 enl budget 619 158,00

Beräkn ordin utgifter jan-juni 2022 -300 000,00

Likv medel 2022-06-30 enl budget 319 158,00

- innan inbetalningar från medlemmar

- inga utgifter enl vägplan

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Materiella anläggningstillgångar				
1220 Inventarier	896 250,00	896 250,00	0,00	896 250,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-784 000,00	-784 000,00	-112 250,00	-896 250,00
Summa materiella anläggningstillgångar	112 250,00	112 250,00	-112 250,00	0,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>112 250,00</b>	<b>112 250,00</b>	<b>-112 250,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	10 440,00	10 440,00	-8 320,00	2 120,00
1680 Andra Kortfristiga fodringar	25 200,00	25 200,00	1 880,00	27 080,00
Summa kortfristiga fordringar	35 640,00	35 640,00	-6 440,00	29 200,00
Kassa och bank				
1930 Affärskonto SHB	843 056,72	843 056,72	126 839,98	969 896,70
Summa kassa och bank	843 056,72	843 056,72	126 839,98	969 896,70
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>878 696,72</b>	<b>878 696,72</b>	<b>120 399,98</b>	<b>999 096,70</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>990 946,72</b>	<b>990 946,72</b>	<b>8 149,98</b>	<b>999 096,70</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
2010 Balanserad vinst eller förlust	-211 858,52	-211 858,52	-18 138,20	-229 996,72
2071 Vägförbättringsfond	-200 000,00	-200 000,00	-182 754,00	-382 754,00
2072 Trafiksäkerhetsfond	-50 000,00	-50 000,00	50 000,00	0,00
2099 Årets vinst/förlust	-18 138,20	-18 138,20	103 417,22	85 279,02
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-479 996,72</b>	<b>-479 996,72</b>	<b>-47 474,98</b>	<b>-527 471,70</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
2399 Övr långfristiga skulder	-434 000,00	-434 000,00	56 000,00	-378 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-434 000,00</b>	<b>-434 000,00</b>	<b>56 000,00</b>	<b>-378 000,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2420 Förskott från kund	-820,00	-820,00	0,00	-820,00
2440 Leverantörsskulder	-3 480,00	-3 480,00	-72,00	-3 552,00
2890 Övr kortfri skulder	-12 000,00	-12 000,00	-17 098,00	-29 098,00
2941 Beräknade upplupna sociala avgifter	-11 356,00	-11 356,00	495,00	-10 861,00
2999 Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-49 294,00	-49 294,00	0,00	-49 294,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-76 950,00</b>	<b>-76 950,00</b>	<b>-16 675,00</b>	<b>-93 625,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-990 946,72</b>	<b>-990 946,72</b>	<b>-8 149,98</b>	<b>-999 096,70</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



# REVISIONSBERÄTTELSE

till årsmötet i **Norrövägar Samfällighetsförening.**

Org.nr: 717907-1944

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Norrövägar Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åkersberga den 22 mars 2022



Lars Wicander