

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2021/2022
Styrelsemöte nr 8
2022-02-21



Styrelsemöte nr 8 / 2021-2022

Datum: 2022-02-21 kl. 19:00-20:30

Plats: Teams

Närvarande	Roland Ljungholm	RL	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Johan Bergqvist	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Suppleant
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	David Wadlund	DW	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: Styrelsemöte nr 9 den 4 april kl. 19.00 hos Roland.

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt	Ansvarig
1	
STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE	
4 ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde. Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.	
2	
FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL	
Osignerat protokoll publicerat på hemsidan. Protokoll signerat och arkiverat hos sekreteraren.	
3	
VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR	
3.4	
Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)	
<i>Ytterligare en infart till fastigheten. Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL har fått svar att det ska åtgärdas till sommaren 2022.</i>	
Bevakas.	TL
3.5	
Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)	
<i>Infarten i SV hörnet skulle vara borta i samband med inflyttning, men kvarstår.</i>	

2(5)

Pkt	Ansvarig
Temporära infarten är kvar. Bevakas.	RL
3.8 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)	
<p><i>Fastighetsägaren håller på med sitt bygglov, men har problem med dagvattenhantering och breddavlopp från reningsanläggning. Fastighetsägaren har av RL blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Avseende breddavlopp från reningsanläggning hänvisar vi till Bygglovsprocessen. Bygglov finns.</i></p>	
Bevakas.	TL
3.22 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)	
<p><i>Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. RL har varit i kontakt med fastighetsägaren som ska åtgärda.</i></p>	
Bevakas.	RL
3.23 Fastighet Norrö 1:32 (Norrö ringväg 14A)	
<p><i>Nuvarande fastighetsägare har beviljats bygglov, men har åsikter om det dagvattenrör som mynnar ut på tomten. Under 2019 sökte förre fastighetsägare om marklov för att anlägga en parkering och bygga en ny infartsväg för fastigheterna Norrö 1:33 (Norrö ringväg 14B) och Norrö 1:34 (Norrö ringväg 12B) och förlängde dagvattenrör så att den mynnar ut i slänten nedanför parkeringsplatsen på egen bekostnad. Skriftliga och muntliga dialoger har skett. Vi har lämnat vår samlade svar.</i></p>	
<p>Platsbesök genomförd den 11 feb. Minnesanteckningar skickade. F-ägare önskar förlänga dagvattentrumba till stenkista som anläggs och släppa vattnet däri. Skiss/ritning ej inkommen. Bevakas</p>	
JB,TL	
3.24 Fastighet Norrö 1:157 (Norrövägen 51)	
<p><i>Infart från Norrö höjdväg. Ska börja montera stomme på huset i jan 2022. Bygget är igång och temporär el är dragen över Norrövägen.</i></p>	
Bevakas.	RL
3.25 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)	
<p><i>Fastigheten har erhållit bygglov vilket RL har fått tagit del av pappersversionen. Digital utgåva av bygglov sparad.</i></p>	
Bevakas.	RL
3.26 Belysning	
<p><i>Många armaturer som inte lyser. Felanmälningar gjorda, men allt är inte åtgärdat. Lampa mitt emot kyrkan vid Norrövägen 11B upplevs vara glapp då den ibland lyser och stundom är släckt. TL anmäler.</i></p>	
<p>Armatur vid Norrö höjdväg 1A (kurvan) lyser inte.</p>	
TL	
3.27 Översvämmade diken	
<p><i>Vi har under en månad haft problem med diken som isat och svämmat över. Noterade platser är Norrö höjdvägs infart, Fågelviksvägen 7 och Lostigen 13. Vi</i></p>	
3(5)	

Pkt	Ansvarig
<p><i>har dom under uppsikt, men Lostigen behöver nog åtgärdas. JB kollar om han kan finna en entreprenör.</i></p> <p>Diken åtgärdade. Punkt utgår.</p>	
3.28 Fastighet Norrö 2:53 (Norrö Bergsväg 5)	
Fastighet beviljad med bygglov för tillbyggnad.	TL
3.29 Avåkning av fordon vid Backvägen 5	
En lastbil har kört ner i diket och bland annat skadat en staglina till en elstolpe. Även diket är skadat.	JB
3.30 Vatten som rinner in vid Garnsviksvägen 4B	
Fastighetsägare har klagat på inkommande vatten på tomten. JB besöker ägaren.	JB
4 EKONOMI	
Aktuell låneskuld: 364 000 kr Aktuell saldo på konto: 921 344 kr	MS
4.4 Arbetsmöte Vägplan 2022-2024	
<i>Andra mötet hållet. Planen anger en stor asfalteringsåtgärd år 2022 på resterande del av Garnsviksvägen och Norrö sjöväg. Kommer skicka ut offertförfrågan till asfaltsentreprenörer efter nyår.</i>	
Kvarstår.	TL
4.5 Förslag till budget	
<i>MS har tagit fram en budget för år 2022. Styrelsen granskade och kommer lägga den som förslag till stämman.</i>	
Lagd budget läggs som förslag till stämman och är lämnad till revisorn för kännedom. Punkt utgår	
5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE	
Antal medlemmar: 235 st fastigheter	
5.2 Fastighet Norrö 2:157 och 2:158 (Norrövägen 51 och 53)	
<i>Bara slitageavgift ska regleras när de är bebyggda. Bygglov finns.</i>	
Bygget på Norrvägen 51 är igång. Bevakas	TL
5.7 Fastighet Säby 2:31 (Garnsviksv. 1)	
<i>Drakbackens Förskola har ansökt om att utöka sin verksamhet till totalt 160 st barn (idag är det 80 st). Gamla förrådet kommer rivas. Andelstal 20 vardera. Samråd är hållen den 20 jan. TL snickrar på ett förslag och sänder ut på remiss.</i>	
Yttrande inskickat. Punkt utgår.	

Pkt	Ansvarig
------------	-----------------

5.9 **vakant**

6 **ÖVRIGT**

6.8 **Årsstämma 25 april**

Att-göra-lista

- *Kyrkan är prel.bokad*
- *Kallelse utskickad minst 3 v innan. Plan att skicka ut 1 apr*
- *Förvaltningsberättelse. Planerad att lämnas 11 feb.*
- *Stängning år 2021 -> Resultat- och balansrapport*
- *Kontakta valberedning 3 st ledamöter ska väljas då Roland L. och Monica S. och Elin LH. går ut i år.*
- *Motioner, Framställan*
- *I år får ombud inte ha fler röstlappar än vad stadgarna säger.*

Status per idag

Alla

- Kyrkan prelbokad
- 1 st motion avseende kamerabevakning hittills inkommen.
- TL tar fram utskick, fullmakter dagordning mm inför stämman
- Ekonomiskt underlag för verksamhetsåret 2021 lämnad till revisor
- Förvaltningsberättelse, utkast skrivet av RL. MS bistår med siffror

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Thomas Lundmark

Roland Ljungholm

Johan Bergqvist