

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2021/2022**  
**Styrelsemöte nr 7**  
**2022-01-26**



## Styrelsemöte nr 7 / 2021-2022

**Datum:** 2022-01-26 kl. 20:00-21:40

**Plats:** Teams

<b>Närvarande</b>	<b>Roland Ljungholm</b>	RL	Ledamot, Ordförande
eller Ej	<b>Johan Bergqvist</b>	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	<b>Monica Sandqvist</b>	MS	Ledamot, Kassör
	<b>Thomas Lundmark</b>	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Suppleant
	<b>Wieslaw "Wille" Nowak</b>	WN	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	David Wadlund	DW	Suppleant

**Delges:** Närvarande/kallade samt  
Lars Wicander Revisor  
Heléne Höög Revisorssuppleant

**Bilagor:** -

**Nästa möte:** Styrelsemöte nr 8 den 21 februari kl. 19.00 via Teams.

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.*

Pkt	Ansvarig
<b>1</b>	
<b>STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE</b>	
4 ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde. Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.	
<b>2</b>	
<b>FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL</b>	
Osignerat protokoll publicerat på hemsidan. Protokoll signerat och arkiverat hos sekreteraren.	
<b>3</b>	
<b>VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR</b>	
<b>3.4</b>	
<b>Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)</b>	
<i>Ytterligare en infart till fastigheten. Ska montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. RL har fått svar att det ska åtgärdas till sommaren 2022.</i>	
Bevakas.	TL
<b>3.5</b>	
<b>Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)</b>	
<i>Infarten i SV hörnet skulle vara borta i samband med inflyttning, men kvarstår.</i>	

Pkt	Ansvarig
Temporära infarten är kvar. Bevakas.	RL
<b>3.8 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)</b>	
<i>Fastighetsägaren håller på med sitt bygglov, men har problem med dagvattenhantering och breddavlopp från reningsanläggning. Fastighetsägaren har av RL blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Avseende breddavlopp från reningsanläggning hänvisar vi till Bygglovsprocessen. TL kollar upp om bygglov finns.</i>	
Bygglov finns. Bevakas.	TL
<b>3.22 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)</b>	
<i>Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. RL har varit i kontakt med fastighetsägaren som ska åtgärda.</i>	
Bevakas.	RL
<b>3.23 Fastighet Norrö 1:32 (Norrö ringväg 14A)</b>	
<i>Nuvarande fastighetsägare har beviljats bygglov, men har åsikter om det dagvattenrör som mynnar ut på tomten. Under 2019 sökte förre fastighetsägare om marklov för att anlägga en parkering och bygga en ny infartsväg för fastigheterna Norrö 1:33 (Norrö ringväg 14B) och Norrö 1:34 (Norrö ringväg 12B) och förlängde dagvattenrör så att den mynnar ut i slänten nedanför parkeringsplatsen på egen bekostnad.</i>	
Skriftliga och muntliga dialoger har skett. Vi har lämnat vår samlade svar.	RL
<b>3.24 Fastighet Norrö 1:157 (Norrövägen 51)</b>	
<i>Infart från Norrö höjdväg. Ska börja montera stomme på huset i jan 2022.</i>	
Bygglov finns och är utskickat till ledamöter. Bygget är igång och temporär el är dragen över Norrövägen.	RL
<b>3.25 Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)</b>	
<i>Fastigheten har erhållit bygglov vilket RL har fått tagit del av pappersversionen.</i>	
Digital utgåva av bygglov erhållet. Bevakas.	RL
<b>3.26 Belysning</b>	
<i>Många armaturer som inte lyser. Felanmälan gjorda. TL kontaktar O. N.</i>	
Fortfarande är det mörkt på vissa områden. Lampa mitt emot kyrkan vid Norrövägen 11B upplevs vara glapp då den ibland lyser och stundom är släckt. TL anmäler.	TL
<b>3.27 Översvämmade diken</b>	
Vi har under en månad haft problem med diken som isat och svämmat över. Noterade platser är Norrö höjdvägs infart, Fågelviksvägen 7 och Lostigen 13. Vi har dom under uppsikt, men Lostigen behöver nog åtgärdas. JB kollar om han kan finna en entreprenör.	JB

Pkt		Ansvarig
<b>4</b>	<b>EKONOMI</b>	
	Aktuell låneskuld: <b>378 000 kr</b>	MS
	Aktuell saldo på konto: <b>925 579 kr</b>	
<b>4.4</b>	<b>Arbetsmöte Vägplan 2022-2024</b>	
	<i>Andra mötet hållet. Planen anger en stor asfalteringsåtgärd år 2022 på resterande del av Garnsviksvägen och Norrö sjöväg. Kommer skicka ut offertförfrågan till asfaltsentreprenörer efter nyår.</i>	
	Kvarstår.	TL
<b>4.5</b>	<b>Förslag till budget</b>	
	MS har tagit fram en budget för år 2022. Styrelsen granskade och kommer lägga den som förslag till stämman.	MS
<b>5</b>	<b>MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE</b>	
	Antal medlemmar: <b>235 st fastigheter</b>	
<b>5.2</b>	<b>Fastighet Norrö 2:157 och 2:158 (Norrövägen 51 och 53)</b>	
	<i>Bara slitageavgift ska regleras när de är bebyggda. Bygglov finns.</i>	
	Bygget är igång.	TL
<b>5.7</b>	<b>Fastighet Säby 2:31 (Garnsviksv. 1)</b>	
	<i>Drakbackens Förskola har ansökt om att utöka sin verksamhet till totalt 160 st barn. Idag är det 80 st barn. Gamla förrådet kommer rivas. Förskolan och gamla fastigheten har andelstal 20 vardera. Alla parkeringar förläggs med infart från Norrvägen.</i>	
	Samråd hållet den 20 jan. Yttrande in senast den 28 jan. TL skissar på ett svar och skickar	TL
<b>5.8</b>	<b>Fastighet Norrö 1:73 (Garnsviksvägen 48)</b>	
	<i>Överenskommet att fastighetsägare ska erläggas en avgift om 5000kr för utbyte av 6 m lång trumma under deras infart. MS skickar faktura.</i>	
	Faktura skickad. Punkt utgår	MS
<b>6</b>	<b>ÖVRIGT</b>	
<b>6.8</b>	<b>Årsstämma 25 april</b>	
	Att göra	Alla
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kyrkan är prel.bokad</li> <li>• Kallelse utskickad minst 3 v innan. Plan att skicka ut 1 apr</li> <li>• Förvaltningsberättelse. Planerad att lämnas 11 feb.</li> <li>• Stängning år 2021 -&gt; Resultat- och balansrapport</li> </ul>	

<b>Pkt</b>	<b>Ansvarig</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kontakta valberedning 3 st ledamöter ska väljas då Roland L. och Monica S. och Elin LH. går ut i år.</li><li>• Motioner, Framställan,</li><li>• I år får ombud inte ha fler röstlappar än vad stadgarna säger. Den tillfälliga stämmolagen som tillkom under covid-19 kommer inte förlängas och upphörde 2021-12-31.</li></ul>	

**Vid protokollet**

**Justerat av**

**Justerat av**

Thomas Lundmark

Roland Ljungholm

Johan Bergqvist