

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2021/2022**  
**Styrelsemöte nr 6**  
**2021-12-15**



## Styrelsemöte nr 6 / 2021-2022

**Datum:** 2021-12-15 kl. 19:00-19:45

**Plats:** Norrövägen 6 + Teams

<b>Närvarande</b>	<b>Roland Ljungholm</b>	RL	Ledamot, Ordförande
eller Ej	<b>Johan Bergqvist</b>	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	<b>Monica Sandqvist</b>	MS	Ledamot, Kassör
	<b>Thomas Lundmark</b>	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Suppleant
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	David Wadlund	DW	Suppleant

**Delges:** Närvarande/kallade samt  
Lars Wicander Revisor  
Heléne Höög Revisorssuppleant

**Bilagor:** -

**Nästa möte:** Styrelsemöte nr 7 den 24 januari kl. 19.00 hos Roland + Teams.

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.*

Pkt	Ansvarig
<b>1</b>	<b>STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE</b>
	4 ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.
	Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av ordförande och vägfogde. Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.
<b>2</b>	<b>FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL</b>
	Osignerat protokoll publicerat på hemsidan. Protokoll signerat och arkiverat hos sekreteraren.
<b>3</b>	<b>VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR</b>
<b>3.3</b>	<b>Elpassage Norrö 2:163 (Norrövägen 47)</b>
	<i>Den temporära asfalten ska bytas ut. E.On är informerad. Asfalt ej utbytt, men asfalten är utmärkt med sprejffärg. Fastigheten 2:167 önskar koppla in bredbandsfiber vilket också ska gå genom vägkroppen. Borde kunna dras genom befintligt kabelskyddsror. Asfalt är åtgärdad. Frågan auseende bredband kvarstår.</i>
	Ny asfalt är lagd. Punkt utgår

Pkt	Ansvarig
<b>3.4 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)</b>	
<p><i>Ytterligare en infart till fastigheten är beviljad med önskingar såsom att montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. Asfaltering vid vägkanten och belysning återstår. Den lilla sikt som tidigare fanns genom kurvan är numera borta. TL kontaktar ägarna för att kontrollera status.</i></p>	
<p>RL har mejlat fastighetsägarna och fått svar att det ska åtgärdas till sommaren 2022.</p>	TL
<b>3.5 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)</b>	
<p><i>Besök utfört där det finns minnesanteckningar. Infarten i fastighetens SV hörn tas bort. Fungerande diken i korsningen Garnsviksvägen-Lostigen-Båtklubbsvägen är nödvändigt, då det är stora ytor som avvattnas ned mot Garnsviken. Infarten ska vara borta i samband med inflyttning, men idag används den för access till byggcontainrar. Är numera permanentboende.</i></p>	
<p>Temporära infarten är kvar. Bevakas.</p>	RL
<b>3.8 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)</b>	
<p><i>Fastigheten har förhandsbesked, men planerar ansöka om nytt bygglov. Fastighetsägaren håller på med sitt bygglov, men har problem med dagvattenhantering och breddavlopp från reningsanläggning. Fastighetsägaren har av RL blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Avseende breddavlopp från reningsanläggning hänvisar vi till Bygglovsprocessen.</i></p>	
<p>Bygglov ska finnas enligt fastighetsägaren. TL kollar upp.</p>	TL
<b>3.22 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)</b>	
<p><i>Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. RL har varit i kontakt med fastighetsägaren som ska åtgärda.</i></p>	RL
<p>Bevakas.</p>	
<b>3.23 Fastighet Norrö 1:32 (Norrö ringväg 14A)</b>	
<p>RL och JB har träffat nuvarande fastighetsägare under november 2021. Fastighetsägaren planerar för att bebygga fastigheten under år 2022. Under 2019 sökte förre fastighetsägare om marklov för att anlägga en parkering och bygga en ny infartsväg för fastigheterna Norrö 1:33 (Norrö ringväg 14B) och Norrö 1:34 (Norrö ringväg 12B). Fastighetsägaren fick klartecken från dåvarande styrelse i vägföreningen att förlänga dagvattenrör så att den mynnar ut i slänten nedanför parkeringsplatsen på egen bekostnad. Nuvarande fastighetsägare är inte nöjd med utloppetets placering och kräver att vägföreningen ska flytta på utloppet. Vägföreningen har hänvisat till förre fastighetsägaren för att lösa kostnadskravet och emotser förslag från nuvarande fastighetsägare hur denne vill omplacera dagvattenrör för att kunna ta ställning.</p>	RL

Pkt		Ansvarig
<b>3.24</b>	<b>Fastighet Norrö 1:157 (Norrövägen 51)</b>	
	Infart från Norrö höjdväg. Ska börja montera stomme på huset i jan 2022. Vi har inte fått tagit del av bygglovet. TL kollar upp.	TL
<b>3.25</b>	<b>Fastighet Norrö 1:52 (Garnsviksvägen 7)</b>	
	Fastigheten har erhållit bygglov vilket RL har fått tagit del av pappersversionen. TL försöker få fram en digital utgåva.	TL
<b>3.26</b>	<b>Belysning</b>	
	Många armaturer som inte lyser. Felanmälan gjorda. TL kontakter O. N.	TL
<b>4</b>	<b>EKONOMI</b>	
	Aktuell låneskuld: <b>378 000 kr</b>	MS
	Aktuell saldo på konto: <b>972 303 kr</b>	
<b>4.4</b>	<b>Arbetsmöte Vägplan 2022-2024</b>	
	<i>Andra mötet hållet. Planen anger en stor asfalteringsåtgärd år 2022 på resterande del av Garnsviksvägen och Norrö sjöväg.</i>	
	Kommer skicka ut offertförfrågan till asfaltsentreprenörer efter nyår.	TL
<b>5</b>	<b>MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE</b>	
	Antal medlemmar: <b>235 st fastigheter</b>	
<b>5.2</b>	<b>Fastighet Norrö 2:157 och 2:158 (Norrövägen 51 och 53)</b>	
	<i>Bara slitageavgift ska regleras när de är bebyggda. RL har träffat fastighetsägaren som berättade att de nyss ansökt om bygglov.</i>	
	Bygglov beviljat för 51 och bygget är igång. TL beställer.	TL
<b>5.6</b>	<b>Justering av andelstalen</b>	
	<i>På föregående möte beslutades att justera andelstalen hos Lantmäteriet för tre stycken fastigheter. Detta är inskickat meddelar Monica, men inget finns noterat i vägfas. Bevakas.</i>	
	Vi har fått återkoppling och kan fakturera. Punkt utgår	MS
<b>5.7</b>	<b>Fastighet Säby 2:31 (Garnsviksv. 1)</b>	
	<i>Fastighet/förrådet, som ägs av Åkerholmen fastigheter AB, som idag inhyser ett gammalt förråd (bredvid det befintliga förskola), önskar bygga ett förskola och anlägga huvudinfart från Norrvägen. Både den gamla fastigheten samt befintliga förskolan har andelstal 20 vardera.</i>	
	Kommunen/fastigheten har föreslagit att (den nyasfalterade) vägen förbi fastigheterna övertas av dom. Samrådshandlingen inkl detaljplanen ska komma ut på samråd inom kort.	Alla

<b>Pkt</b>		<b>Ansvarig</b>
<b>5.8</b>	<b>Fastighet Norrö 1:73 (Garnsviksvägen 48)</b>	
	Överenskommet att fastighetsägare ska erläggas en avgift om 5000kr för utbyte av 6 m lång trumma under deras infart. MS skickar faktura.	MS
<b>6</b>	<b>ÖVRIGT</b>	
<b>6.6</b>	<b>Kurser</b>	
	<i>RevRiks anordnar digitala kurser. Styrelsen ser positivt att ledamöter vill förkovra sig i ämnet. RevRiks kommer presentera kursprogram för hösten under september.</i>	
	TL gick den digitala kursen den 16 nov och det fungerade bra. Våldigt bra grund för ledamot/suppleant i vägstyrelse. Just nu finns inga digitala kurser. Punkt utgår.	
<b>6.8</b>	<b>Vakant</b>	

**Vid protokollet****Justerat av****Justerat av**

Thomas Lundmark

Roland Ljungholm

Johan Bergqvist