

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2021/2022
Styrelsemöte nr 5
2021-11-08



Styrelsemöte nr 5 / 2021-2022

Datum:	2021-11-08 kl. 19:00-19:45		
Plats:	Teams		
Närvarande	Roland Ljungholm	RL	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Johan Bergqvist	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Suppleant
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	David Wadlund	DW	Suppleant
Delges:	Närvarande/kallade samt		
	Lars Wicander		Revisor
	Heléne Höög		Revisorssuppleant
Bilagor:	-		
Nästa möte:	Arbetsmöte nr 2 den 15 november kl. 19.00 hos Lundmark + Teams.		
	Styrelsemöte nr 6 den 14 december kl. 20.00 OBS !Teams.		

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt	Ansvarig
1	STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE
	Tre ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.
	Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av vägfogde och kassör. Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.
2	FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL
	Osignerat protokoll publicerat på hemsidan. Protokoll signerat och arkiverat hos sekreteraren.
3	VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR
3.1	Diverse fix
	<i>Entreprenören Score tillsammans med JB och RL har gjort en inventering och funnit att asfaltkanten vid Norrvägen 47 behöver åtgärdas. RL gick igenom karta över Norrö där alla områden pekades ut som ska åtgärdas. De inköpta reflexstolparna kommer placeras på tre olika ställen som visades på kartan. Vi kommer informera generellt på facebook samt mejla de fastigheter som blir direkt berörda. Vi budgeterar för 3 dagars arbete. RL och JB skriver ihop en arbetslista och försöker teckna ett enkelt avtal.</i>

Pkt	Ansvarig
Score har bytt trummor, fixat diken och gjort en insats vid Björnstigen 2. Totalt har Score spenderat 3 st dagar med allt detta. Punkt utgår.	
3.3 Elpassage Norrö 2:163 (Norrövägen 47)	
<i>Den temporära asfalten ska bytas ut. E.On är informerad. Asfalt ej utbytt, men asfalten är utmärkt med sprejfärg. Fastigheten 2:167 önskar koppla in bredbandsfiber vilket också ska gå genom vägkroppen. Borde kunna dras genom befintligt kabelskyddsror.</i>	
Asfalt är åtgärdad. Frågan avseende bredband kvarstår	RL
3.4 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)	
<i>Ytterligare en infart till fastigheten är beviljad med önskingar såsom att montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. Asfaltering vid vägkanten och belysning återstår. Den lilla sikt som tidigare fanns genom kurvan är numera borta. TL kontaktar ägarna för att kontrollera status.</i>	
TL har inte kontaktat fastighetsägarna. Kvarstår	TL
3.5 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)	
<i>Besök utfört där det finns minnesanteckningar. Infarten i fastighetens SV hörn tas bort. Fungerande diken i korsningen Garnsviksvägen-Lostigen-Båtklubbsvägen är nödvändigt, då det är stora ytor som avvattnas ned mot Garnsviken. Infarten ska vara borta i samband med inflyttning, men idag används den för access till byggcontainrar. Är numera permanentboende.</i>	
Temporära infarten är kvar. Bevakas.	RL
3.8 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)	
<i>Fastigheten har förhandsbesked, men planerar ansöka om nytt bygglov. Fastighetsägaren håller på med sitt bygglov, men har problem med dagvattenhantering och breddavlopp från reningsanläggning. Fastighetsägaren har av RL blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Avseende breddavlopp från reningsanläggning hänvisar vi till Bygglovsprocessen.</i>	
Bevakas.	RL
3.12 Underhåll diken och infart Björnstigen	
<i>Knyter an till punkt 3.1. Björnstigen 2 önskar skriva ett avtal för diket mot Norrvägen innan vi åtgärdar diket. Man hittade också ett dräneringsror/-trumma från innerkurvan ner mot Norrvägen 13A som man kommer gräva fram och rensa. Även dike vid Norrvägen 19 kommer åtgärdas.</i>	
Diken åtgärdade. Infarten Björnstigen är temporärt åtgärdad, men vi behöver en bättre lösning. Skjuter på det tills vidare. Punkt utgår.	

3.17 Stolpe intill vägbula vid Garnsviksvägen 22

Stolpe som markerar vägbula är nedkörd. Stolpe reparerad och ligger hos TL. Nytt fundament ska hämtas hos ATA då den gamla kördes sönder. Entreprenören Score åtgärdar detta om de erhåller fundamentet.

Stolpe på plats. Punkt utgår.

3.20 Vägpinnar för snöröjning

JB kollar med entreprenören STOFAR när de tänker sätta upp vägpinnar.

Vägpinnar utsatta. Punkt utgår

3.22 Dräneringsrör fastighet Norrö 2:101 (Mellanvägen 2)

Garage står byggt utanför tomtgräns och över dräneringsrör. RL har varit i kontakt med fastighetsägaren som ska åtgärda.

RL

4 EKONOMI

Aktuell låneskuld: **378 000 kr**

MS

Aktuell saldo på konto: **1 099 926 kr**

4.4 Arbetsmöte Vägplan 2022-2024

Första mötet hållet. Ett möte ytterligare kommer hållas. Utkastet anger för tillfället en stor asfalteringsåtgärd år 2022 på resterande del av Garnsviksvägen och Norrö sjöväg.

TL

5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE

Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

5.2 Fastighet Norrö 2:157 och 2:158 (Norrövägen 51 och 53)

Bara slitageavgift ska regleras när de är bebyggda. RL har träffat fastighetsägaren som berättade att de nyss ansökt om bygglov.

Punkt bevakas.

RL

5.6 Justering av andelstalen

På föregående möte beslutades att justera andelstalen hos Lantmäteriet för tre stycken fastigheter. Detta är inskickat meddelar Monica, men inget finns noterat i vägfás. Bevakas.

Vi har inte fått återkoppling ännu. Bevakas

MS

5.7 Fastighet 2:31 (Garnsviksv. 1)

Fastighet/förrådet, som ägs av Åkerholmen fastigheter AB, som idag inhyser ett gammalt förråd (bredvid det befintliga förskola), önskar bygga ett förskola och anlägga huvudinfart från Norrövägen. Både den gamla fastigheten samt befintliga förskolan har andelstal 20 vardera. Styrelsen funderar över input hur detta kan gynna föreningen till kommande detaljplan.

4(5)

Bevakas

Alla

6 ÖVRIGT**6.6 Kurser**

RevRiks anordnar digitala kurser. Styrelsen ser positivt att ledamöter vill förkovra sig i ämnet. RevRiks kommer presentera kursprogram för hösten under september.

Kurser, fysiska och digitala, finns på RevRiks.se. Inga fysiska i närheten av Stockholm inlagda, men digitala finns som hålls den 16 nov samt 7 dec. Digitala kurser börjar kl. 18.00. Sista anmälningdag för kursen som hålls den 16 nov är 9 nov. TL anmäler sig och utvärderar kursen senare.

TL

6.8 Vakant**Vid protokollet****Justerat av****Justerat av**

Thomas Lundmark

Johan Bergqvist

Monica Sandqvist