

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2021/2022
Styrelsemöte nr 4
2021-09-27



Styrelsemöte nr 4 / 2021-2022

Datum: 2021-09-27 kl. 19:00-20:30

Plats: Teams

Närvarande	Roland Ljungholm	RL	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Johan Bergqvist	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Suppleant
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	David Wadlund	DW	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: Arbetsmöte nr 1 den 18 oktober kl. 19.00. Hos Roland L (Norrvägen 6) + Teams.
Arbetsmöte nr 2 den 25 oktober kl. 19.00. (reserv)
Styrelsemöte nr 5 den 8 november kl. 19.00. Hos Thomas L (Norrvägen 43) + Teams.

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt	Ansvarig
1	
STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE	
Fyra ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokoll justeras av vägfogde och ordförande. Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.	
2	
FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL	
Osignerat protokoll publicerat på hemsidan. Protokoll signerat och arkiverat hos sekreteraren.	
3	
VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR	
3.1	
Åtgärder efter asfaltering + diverse fix	
<i>Inventering stödkanter. Sker till våren. Stödkanter och lite annat småfix längs vägarna behöver göras. RL och JB kommer träffas under vecka 34.</i>	
Entreprenören Score tillsammans med JB och RL har gjort en inventering och funnit att asfaltskanten vid Norrvägen 47 behöver åtgärdas. RL gick igenom	JB/RL
	2(5)

Pkt	Ansvarig
<p>karta över Norrö där alla områden pekades ut som ska åtgärdas. De inköpta reflexstolparna kommer placeras på tre olika ställen som visades på kartan. Vi kommer informera generellt på facebook samt mejla de fastigheter som blir direkt berörda. Vi budgeterar för 3 dagars arbete. RL och JB skriver ihop en arbetslista och försöker teckna ett enkelt avtal.</p>	
3.3 Elpassage Norrö 2:163 (Norrövägen 47)	
<p><i>Den temporära asfalten ska bytas ut. E.On är informerad. RL kontaktar E.On.</i></p>	
<p>Asfalt ej utbytt, men asfalten är utmärkt med sprejfärg. Fastigheten 2:167 önskar koppla in bredbandsfiber vilket också ska gå genom vägkroppen. Borde kunna dras genom befintligt kabelskyddsror.</p>	RL
3.4 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)	
<p><i>Ytterligare en infart till fastigheten är beviljad med önskingar såsom att montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. Asfaltering vid vägkanten och belysning återstår. Den lilla sikt som tidigare fanns genom kurvan är numera borta. TL kontaktar ägarna för att kontrollera status.</i></p>	
<p>TL har inte kontaktat fastighetsägarna. Punkt bevakas.</p>	TL
3.5 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)	
<p><i>Besök utförd där det finns minnesanteckningar. Infarten i fastighetens SV hörn tas bort. Fungerande diken i korsningen Garnsviksvägen-Lostigen-Båtklubbsvägen är nödvändigt, då det är stora ytor som avvattnas ned mot Garnsviken. Infarten ska vara borta i samband med inflyttning, men idag används den för access till byggcontainrar. Är numera permanentboende.</i></p>	
<p>Temporära infarten är kvar. Bevakas.</p>	RL
3.8 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)	
<p><i>Fastigheten har förhandsbesked, men planerar ansöka om nytt bygglov. Fastighetsägaren håller på med sitt bygglov, men har problem med dagvattenhantering och breddavlopp från reningsanläggning. Fastighetsägaren har av RL blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Avseende breddavlopp från reningsanläggning hänvisar vi till Bygglovsprocessen.</i></p>	
<p>Bevakas.</p>	RL
3.12 Underhåll diken och infart Björnstigen	
<p><i>JB bjuder in en entreprenör för en syn. Se punkt 3.1</i></p>	
<p>Knyter an till punkt 3.1. Björnstigen 2 önskar skriva ett avtal för diket mot Norrvägen innan vi åtgärdar diket. Man hittade också ett dräneringsror/-trumma från innerkurvan ner mot Norrvägen 13A som man kommer gräva fram och rensa. Även dike vid Norrvägen 19 kommer åtgärdas.</p>	JB

Pkt		Ansvarig
3.17	Stolpe intill vägbula vid Garnsviksvägen 22	
	<i>Stolpe som markerar vägbula är nedkörd. RL och JB kollar upp detta under vecka 32.</i>	
	Stolpe reparerad och ligger hos TL. Nytt fundament ska hämtas hos ATA då den gamla kördes sönder. Entreprenören Score åtgärdar detta om de erhåller fundamentet. RL kollar upp fundamentet.	RL
3.18	Kantslätter av diken	
	JB har beställt kantslätter och det är utfört. Punkt utgår	
3.19	Belysning utanför Norrvägen 19	
	Blev felanmäld och är åtgärdat. Lyktstolpe utanför kyrkan står och blinkar. JB kollar upp efter mötet. Punkt utgår.	
3.20	Vägpinnar för snöröjning	
	JB kollar med entreprenören STOFAR när de tänker sätta upp vägpinnar.	JB
3.21	Blomlådor Norrvägen 13-19	
	Plockas in runt mitten av oktober är det tänkt. Punkt utgår.	
4	EKONOMI	
	Aktuell låneskuld: 392 000 kr	MS
	Aktuell saldo på konto: 1 139 354 kr	
4.4	Vakant	
5	MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE	
	Antal medlemmar: 235 st fastigheter	
5.2	Fastighet Norrö 2:157 och 2:158 (Norrvägen 51 och 53)	
	<i>Bara slitageavgift ska regleras när de är bebyggda. RL har träffat fastighetsägaren som berättade att de nyss ansökt om bygglov.</i>	
	Punkt bevakas.	RL
5.6	Justering av andelstalen	
	På föregående möte beslutades att justera andelstalen hos Lantmäteriet för tre stycken fastigheter. Detta är inskickat meddelar Monica, men inget finns noterat i vägf. Bevakas.	MS
5.7	Fastighet 2:31 (Garnsviksv. 1)	
	Fastighet/förrådet, som ägs av Åkerholmen fastigheter AB, som idag inhyser ett gammalt förråd (bredvid det befintliga förskola), önskar bygga ett förskola och anlägg huvudinfart från Norrvägen. Både den gamla fastigheten samt befintliga	Alla

Pkt		Ansvarig
	förskolan har andelstal 20 vardera. Styrelsen funderar över input hur detta kan gynna föreningen till kommande detaljplan.	
6	ÖVRIGT	
6.6	Kurser	
	<i>RevRiks anordnar digitala kurser. Styrelsen ser positivt att ledamöter vill förkovra sig i ämnet. Okej att anmäla sig för den som vill. RevRiks kommer presentera kursprogram för hösten under september.</i>	
	Grundkurser kommer hållas online, men ännu har inga kurser presenterats på hemsidan. Några dagar kvar av september dock.	TL
6.8	Vakant	

Vid protokollet**Justerat av****Justerat av**

Thomas Lundmark

Johan Bergqvist

Roland Ljungholm