

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2021/2022
Styrelsemöte nr 3
2021-08-16



Styrelsemöte nr 3 / 2021-2022

Datum: 2021-08-16 kl. 19:00-19:30

Plats: Teams

Närvarande	Roland Ljungholm	RL	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Johan Bergqvist	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Suppleant
	Wieslaw ”Wille” Nowak	WN	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	David Wadlund	DW	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: Styrelsemöte nr 4 den 27 september kl. 19.00. Tills vidare kör vi digitala möten.

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt	Ansvarig
1	STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE
	Alla ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.
	Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av vägfogde och ordförande. Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.
2	FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL
	Protokoll påskrivet.
3	VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR
3.1	Åtgärder efter asfaltering + diverse fix
	<i>Inventering stödkanter. Sker till våren. Stödkanter och lite annat småfix längs vägarna behöver göras.</i>
	RL och JB kommer träffas under vecka 34. JB/RL
3.3	Elpassage Norrö 2:163 (Norrövägen 47)
	<i>Den temporära asfalten ska bytas ut E.On är informerad.</i>

Pkt	Ansvarig
Osäkert om asfalt är utbytt. RL kontaktar E.On.	RL
3.4 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)	
<i>Ytterligare en infart till fastigheten är beviljad med önskingar såsom att montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. Asfaltering vid vägkanten och belysning återstår.</i>	
Punkt bevakas. Den lilla sikt som tidigare fanns genom kurvan är numera borta. TL kontaktar ägarna för att kontrollera status.	TL
3.5 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)	
<i>Besök utfört där det finns minnesanteckningar. Infarten i fastighetens SV hörn tas bort. Fungerande diken i korsningen Garnsviksvägen-Lostigen-Båtklubbsvägen är nödvändigt, då det är stora ytor som avvattnas ned mot Garnsviken. Infarten ska vara borta i samband med inflyttning, men idag används den för access till byggcontainrar. Är numera permanentboende.</i>	
Temporära infarten är kvar. Bevakas.	RL
3.8 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)	
<i>Fastigheten har förhandsbesked, men planerar ansöka om nytt bygglov. Fastighetsägaren håller på med sitt bygglov, men har problem med dagvattenhantering och breddavlopp från reningsanläggning. Fastighetsägaren har av RL blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Avseende breddavlopp från reningsanläggning hänvisar vi till Bygglovsprocessen.</i>	
Bevakas.	RL
3.10 Fortsättning städning	
<i>Entreprenör Vedran har meddelat att just nu har dom inte möjlighet att fortsätta arbetet. Det finns saker på "listan" som bör åtgärdas innan vi kan anse oss nöjda. Ta bort stolpar som markerar gupp som försvunnit är fortfarande ogjort. JB kontaktar en annan entreprenör och kollar. Faktura inkommen från Vedran. JB har varit i kontakt med en annan leverantör som ska göra ett platsbesök denna vecka. E.On har dessutom höjdröjt på egen bekostnad.</i>	
Entreprenör har varit och röjt och städat. Hann dock inte med hela listan, men det som inte blev klart utförs kommande år. Punkt utgår	
3.12 Underhåll diken och infart Björnstigen	
<i>JB bjuder in en entreprenör för en syn. Se punkt 3.1</i>	
Se pkt 3.1.	JB
3.13 Dräneringsrör vid Backv. 10	
<i>Dräneringsrör är sprucken och behöver åtgärdas på sikt. Dock inget akut.</i>	
Arbetet planeras in i Underhållsplanen. Punkt utgår.	

Pkt		Ansvarig
3.17	Stolpe intill vägbula vid Garnsviksvägen 22 Stolpe som markerar vägbula är nedkörd. RL och JB kollar upp detta nu under veckan.	JB
4	EKONOMI Aktuell låneskuld: 392 000 kr Aktuell saldo på konto: 1 150 088 kr	MS
4.2	Medlemsavgift <i>Förfalldag för medlemsavgifter är den 30 juni 2021. Fakturor utskickade i slutet av maj och sista betalningsdag är 30 maj. 95 st har inte betalat per den 29 juni.</i> 4 st hade betalat dubbelt varav 3 st avgifter har återbetalats och den fjärde fastigheten önskar låta inbetalningen ligga kvar tills nästa år. Punkt utgår.	
4.3	Fakturor från One Nordic <i>2 st fakturor inkomna från O.N. vilket vi kanske finner stridiga. Innehöll bland annat byte till LED-lampa, skymningsrelä mm. O.N. önskar byta alla lampor till LED, men det är en stor kostnad.</i> Fakturorna var korrekta och är betalda. Punkt utgår.	
4.4	Vakant	
5	MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE Antal medlemmar: 235 st fastigheter	
5.2	Fastighet Norrö 2:157 och 2:158 (Norrövägen 51 och 53) <i>Bara slitageavgift ska regleras när de är bebyggda. RL har träffat fastighetsägaren som berättade att de nyss ansökt om bygglöv.</i> Punkt bevakas.	RL
5.3	Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44) <i>Inflyttning är gjord och slitageavgift är fakturerad.</i> Styrelsen beslutade att för fastighet Norrö 2:16 anmäla byte av andelstal från 3 till 20 till Lantmäteriet. Fakturering av slitageavgift är fakturerad meddelar MS. Punkt utgår.	
5.4	Fastighet Norrö 2:72 (Backvägen 15) <i>Fastigheten har begärt sänkning av andelstalet från 36 till 26 då de nya ägarna endast använder huset som fritidsboende. I normala fall brukar ändringar av andelstal göras från ett lågt andelstal och uppåt vilket genererar en intäkthöjning för föreningen, men då en justering neråt ger ett intäktsbortfall</i>	MS

Pkt		Ansvarig
	<i>så fördelas kostnaden för sänkning proportionellt utifrån antal ändringar som beställs.</i>	
	Styrelsen beslutade att man för fastighet Norrö 2:72 till Lantmäteriet ändrar andelstal från 36 till 26. Styrelsen beslutade också att fastigheten ska betala den extrakostnad som föreningen debiteras av Lantmäteriet vilket i detta fall blev 750 kr inkl moms. Detta har fastighetsägaren accepterat via mejl. Punkt utgår.	
5.5	Norrö 2:161 (Norrö Höjdväg 1B)	
	Styrelsen beslutade på mötet att för fastighet Norrö 2:161 till Lantmäteriet ändra andelstal från 4 till 29. Punkt utgår.	
5.6	Vakant	
6	ÖVRIGT	
6.4	Anmälan till Lantmäteriet	
	<i>Styrelsens sammansättning är anmäld till Lantmäteriet. Inskickad, men ingen återkoppling.</i>	
	VägFas är uppdaterad. Punkt utgår	
6.6	Kurser	
	<i>RevRiks anordnar digitala kurser. Styrelsen ser positivt att ledamöter vill förkovra sig i ämnet. Okej att anmäla sig för den som vill.</i>	
	RevRiks kommer presentera kursprogram för hösten under september.	TL
6.8	Vakant	

Vid protokollet**Justerat av****Justerat av**

Thomas Lundmark

Johan Bergqvist

Roland Ljungholm