

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2021/2022
Styrelsemöte nr 2
2021-06-29



Styrelsemöte nr 2 / 2021-2022

Datum: 2021-06-29 kl. 19:00-20:30

Plats: Teams

Närvarande	Roland Ljungholm	RL	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Johan Bergqvist	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Daniel Löfdahl	DL	Suppleant
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	David Wadlund	DW	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: Styrelsemöte nr 3 den 16 augusti kl. 19.00. Tills vidare kör vi digitala möten

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt	Ansvarig
1	STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE
	Alla ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför. Elin har tyvärr meddelat att hon hoppar av styrelsen. Styrelsen vill tacka henne för hennes fina insats i styrelsearbete under alla dessa år.
	Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av vägfogde och ordförande. Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.
2	FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL
	Protokoll påskrivet.
3	VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR
3.1	Åtgärder efter asfaltering + diverse fix
	<i>Inventering stödkanter. Sker till våren</i>
	Stödkanter och lite annat småfix längs vägarna behöver göras. JB/RL

3.2 Elpassager Norrö 2:161 (Norrö Höjdv. 1A)

Fastigheten har ansökt om att gräva ner kabelskyddsror och förlägga kabel. Ska slutbesiktas då arbetet är klart.

Fastighet Norrö 2:88 har flyttat till punkt 3.13. Okulär besiktning utförd. Godkänd. Punkt stängs.

3.3 Elpassage Norrö 2:163 (Norrövägen 47)

Arbete pågår. Schakt är gjord nära asfaltkanten och det finns en risk att vägbyggnaden ger med sig. Arbetet är synat. Asfaltering kvarstår.

Asfalten som är lagd är temporär och ska bytas ut. E.On är påtalad.

RL

3.4 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)

Ytterligare en infart till fastigheten är beviljad med önskingar såsom att montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. Trumma Ø315 mm nedlagd. Asfaltering vid vägkanten och belysning återstår.

Punkt bevakas.

Alla

3.5 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)

Besök utfört där det finns minnesanteckningar. Infarten i fastighetens SV hörn tas bort. Fungerande diken i korsningen Garnsviksvägen-Lostigen-Båtklubbsvägen är nödvändigt, då det är stora ytor som avvattas ned mot Garnsviken. Infarten ska vara borta i samband med inflyttning, men idag används den för access till byggcontainrar. Fastigheten ska justeras till permanentboende. Slutbesiktning av huset 31 maj meddelar WN.

Slutbesiktning utförd och godkänd, men temporära infarten är kvar. Bevakas.

RL

3.7 Vändplats Norrö sjöväg

Tage har tidigare gett sitt godkännande att anordna en vändplats vid änden av Norrö sjöväg. Detta ska vi kolla upp och försöka erhålla ett skriftligt godkännande. Dessutom är planen att söka bidrag för detta arbete.

RL har pratat med en boende som inte såg något behov av vändplan. Punkten skjuts till möte avseende Arbetsplan och utgår i detta forum.

3.8 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)

Fastigheten har förhandsbesked, men planerar ansöka om nytt bygglov.

Fastighetsägaren håller på med sitt bygglov, men har problem med dagvattenhantering och breddavlopp från reningsanläggning. Fastighetsägaren har av RL blivit ombedd att minimera utsläpp av dagvatten i föreningens diken. Avseende breddavlopp från reningsanläggning hänvisar vi till Bygglovsprocessen.

RL

3.9 Plaststolpar

RL önskar köpa in 3 st stolpar och sätta vid släntkant då många bilister kör för nära vägkanten. RL meddelar att han kommer behöva totalt 9 st.

Föreningen köper in 9 st 900 mm höga kantmarkeringar med markfäste. Punkt utgår.

3.10 Fortsättning städning

Entreprenör Vedran har meddelat att just nu har dom inte möjlighet att fortsätta arbetet. Det finns saker på "listan" som bör åtgärdas innan vi kan anse oss nöjda. Ta bort stolpar som markerar gupp som försvunnit är fortfarande ogjort. JB kontaktar en annan entreprenör och kollar.

Faktura inkommen från Vedran. JB har varit i kontakt med en annan leverantör som ska göra ett platsbesök denna vecka. E.On har dessutom höjdröjt på egen bekostnad. JB

3.11 Slätter

Ska beställa slätter som planeras ske efter midsommar för att låta blommor "blomma-över". Kolla med STOFAR som vi nyttjat tidigare.

Utförd. Punkt utgår

3.12 Underhåll diken och infart Björnstigen

JB bjuder in en entreprenör för en syn.

Kvarstår. Se punkt 3.1 JB

3.13 Dräneringsrör vid Backv. 10

Fastigheten har ansökt om att gräva ner kabelskyddsror och förlägga kabel. RL kollar upp dessa inför nästa möte och framför allt Backv. 10 som fallit i glömska.

RL har besökt fastigheten och elpassagen är omhändertagen. Punkt byter namn till dräneringsrör då denna är sprucken och behöver åtgärdas på sikt. Dock inget akut. RL

3.14 Hastighetsnedsänkande åtgärder Garnsviksvägen 13

En fastighetsägare har klagat på fordon som håller för hastighet. Styrelsen har informerat de boende via hemsidan och Facebook. Bevakas till nästa möte.

Dialog hållen med fastighetsägare. Punkt utgår

3.15 Status grusvägar

Domarringsvägen, Norrö Höjdväg, "Gemet", Sjövägen och Björnstigen har väldigt fina beläggningar och behöver inte hyvlas. Punkt utgår

3.16 Vinterunderhåll

Ska vi förlänga eller hitta ny aktör undrar JB? 1 aug 2021 förlängs avtalet. Beslutet är att avtalet löper vidare. Punkt utgår

4 EKONOMI

Aktuell låneskuld: **406 000 kr** MS

Aktuell saldo på konto: **949 221 kr**

4(6)

4.2 Medlemsavgift

MS skickar ut fakturor för årsavgifter. Förfallodag kommer bli 30 juni 2021.

Fakturor utskickade i slutet av maj och sista betalningsdag är imorgon. 95 st har inte betalats. Bevakas. MS

4.3 Fakturor från One Nordic

2 st fakturor inkomna från O.N. vilket vi kanske finner stridiga. Innehöll bland annat byte till LED-lampa, skymningsrelä mm. O.N. önskar byta alla lampor till LED, men det är en stor kostnad. RL

5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE

Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

5.1 Fastighet Norrö 2:163 (Norrövägen 47)

Finns nu med i VägFas. Anslutningsavgift är fakturerad. Slitageavgift är också fakturerad.

Inbetalad. Punkt utgår

5.2 Fastighet Norrö 2:157 och 2:158 (Norrövägen 51 och 53)

Ingen anslutningsavgift ska tas ut. Däremot slitageavgift när de är bebyggda. RL har träffat fastighetsägaren som berättade att de nyss ansökt om bygglov.

Punkt bevakas. RL

5.3 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)

Bygget är påbörjat. Slitageavgift faktureras när bygget är klart.

Slutbesiktning utförd 30 maj och är godkänd. Inflyttning pågår och slitageavgift kommer skickas inom kort. MS

5.4 Fastighet Norrö 2:72 Backvägen 15

Fastigheten har begärt sänkning av andelstalet från 36 till 26 då de nya ägarna endast använder huset som fritidsboende. Ändringen görs i samband med andra ändringar till Lantmäteriet. I normala fall brukar ändringar av andelstal göras från ett lågt andelstal och uppåt vilket genererar en intäkthöjning för föreningen, men då en justering neråt ger ett intäktsbortfall så fördelas kostnaden för sänkning proportionellt utifrån antal ändringar som beställs. MS kollar upp ungefärlig kostnad. Idag finns det 2 st ytterligare fastigheter som ska ändras så 1/3 av totalkostnaden ska fastighetsägaren ta. Bevakas. MS

5.5 Fastighet Säby 2:30 Förskolan

Fastighetsägaren Armada Fastighets AB har begärt att få ut inlogg till VägFas. MS har försett ägaren med inlogg. Punkt utgår.

6 ÖVRIGT

6.4 Anmälan till Lantmäteriet

Styrelsens sammansättning ska anmälas till Lantmäteriet. TL tar fram dokument. TL saknar personnummer till några styrelsemedlemmar.

Inskickad. Ingen återkoppling.

MS

6.6 Kurser

RevRiks anordnar digitala kurser. Styrelsen ser positivt att ledamöter vill förkovra sig i ämnet. Okej att anmäla sig för den som vill.

Digitala kurser hölls endast under april och maj så tillfällena gled oss ur händerna, denna gång. Bevakas.

TL

6.7 Samverkansgrupp på Facebook eller likvärdig

Styrelsens kontaktyta är stängd. JB har startat upp en ny. Punkt utgår.

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Thomas Lundmark

Johan Bergqvist

Roland Ljungholm