

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2021/2022
Styrelsemöte nr 1
2021-05-25



Styrelsemöte nr 1 / 2021-2022

Datum: 2021-05-25 kl. 19:00-20:30

Plats: Teams

Närvarande	Roland Ljungholm	RL	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Johan Bergqvist	JB	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Elin Luttröpp Hansson	EL	Ledamot
	Daniel Löfdahl	DL	Suppleant
	Wieslaw "Wille" Nowak	WN	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	David Wadlund	DW	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: Styrelsemöte nr 2 den 28 juni kl. 19.00. Tills vidare kör vi digitala möten

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt	Ansvarig
-----	----------

1 STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE

Alla ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.

Sekreterare är utsedd att föra protokoll.
Protokollet justeras av vägfogde och ordförande.
Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.

2 FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL

Protokoll påskrivet. Nu är vi inne i ett nytt styrelsesår vilket innebär att kvarstående punkter finns med, men får ett annat nummer då nummerserie "nollställs".

3 VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR

3.1 Asfaltering år 2020

Inventering stödkanter. Sker till våren

Inventering stödkanter. Detta arbete kan med fördel utföras samtidigt som vi fixar till diken. Bevakas.

JB/EL

3.2 Elpassager Norrö 2:161 (Norrö Höjdv. 1A) och Norrö 2:88 (Backv. 10)

2 st fastigheter har ansökt om att gräva ner kabelskyddsror och förlägga kabel. Fastigheterna är Norrö 2:161 (Norrö Höjdväg 1A) och Norrö 2:88 (Backvägen 10). Att kalla på slutbesiktning åligger Väg förening så det kommer RL initiera efter det att arbetet är utfört. Norrö 2:161 är klara, besiktning återstår. Ska besiktas till våren. Punkt bevakas.

Ännu ingen besiktning utförd. RL kollar upp dessa inför nästa möte och framför allt Backv. 10 som fallit i glömska. RL

3.3 Elpassage Norrö 2:163 (Norrövägen 47)

Arbete pågår. Schakt är gjord nära asfaltkanten och det finns en risk att vägbyggnaden ger med sig. Ska besiktas till våren. Punkt bevakas.

Arbetet är synat. Asfaltering kvarstår. RL

3.4 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)

Ytterligare en infart till fastigheten är beviljad med önskingar såsom att montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. Trumma Ø315 mm nedlagd. Asfaltering vid vägkanten och belysning återstår.

Punkt bevakas. Alla

3.5 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)

Besök utfört där det finns minnesanteckningar. Infarten i fastighetens SV hörn tas bort. Föreningen poängterar vikten av fungerande diken i korsningen Garnsviksvägen-Lostigen-Båtklubbsvägen, då det är stora ytor som avvattnas genom området ned mot Garnsviken. Infarten ska vara borta i samband med inflyttning, men idag används den för access till bygghästar. Fastigheten ska justeras till permanentboende.

Slutbesiktning av huset 31 maj meddelar WN. Punkt bevakas. alla

3.6 Säkerhetshöjande åtgärder längs Norrvägen 13C till 19 (Lyktan).

De boende önskar ställa ut blomlådor. Kör ett test under en viss period med incitamentet att fastighetsägare till Norrvägen 19 lovar kapa ner häcken som vetter norrut mot Norrvägen och att fastighetsägare till Norrvägen 14A tar bort träd/sly som växer eller sträcker sig utanför staketet mot Norrvägen.

Deltagarna har erhållit mötesanteckningar. Siktröjning delvis utförd, men framför allt förbättrad i och med inhyrd UE som röjde rejält. Sikten vid Norrvägen 19 ej åtgärdad dock. Inga trafikincidenter inträffade. Punkt stängs.

3.7 Vändplats Norrö sjöväg

Tage har tidigare gett sitt godkännande att anordna en vändplats vid änden av Norrö sjöväg. Detta ska vi kolla upp och försöka erhålla ett skriftligt godkännande.

Kvarstår och punkten skjuts till möte avseende Arbetsplan. RL

3.8 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö sjöväg 26)

Fastigheten har förhandsbesked, men planerar ansöka om nytt bygglov. RL har gjort besök.

Kvarstår RL

3.9 Plaststolpar

RL önskar köpa in 3 st stolpar och sätta vid släntkant då många bilister kör för nära väggkanten. Styrelsen biföll.

RL meddelar att han kommer behöva totalt 9 st. Köps från ATA. RL

3.10 Fortsättning städning

Entreprenör Vedran har meddelat att just nu har dom inte möjlighet att fortsätta arbetet. Det finns saker på "listan" som bör åtgärdas innan vi kan anse oss nöjda. Ta bort stolpar som markerar gupp som försvunnit är fortfarande ogjort. JB kontaktar en annan entreprenör och kollar. JB

3.11 Slätter

Ska beställa slätter som planeras ske efter midsommar för att låta blommor "blomma-över". Kolla med STOFAR som vi nyttjat tidigare. JB

3.12 Underhåll diken och infart Björnstigen

JB bjuder in en entreprenör för en syn. JB

4 EKONOMI

Aktuell låneskuld: **406 000 kr** MS
Aktuell saldo på konto: **630 549 kr**

4.1 Arbetsmöte Vägplan

Arbetsmöten (2 st) hållna under november. År 2021 och 2023 är år med väldigt lite investeringar, varav år 2021 är detaljplanerad, men inte år 2023. År 2022 och 2024 är år där vi lagt in tyngre investeringar. Tanken är att vi för år 2022 söker bidrag och vid positivt utfall så försöker vi få med investeringen som är tänkt för år 2024. Vi har inte planerat längre fram i tiden än år 2024. Bevakas

Möten är inplanerade. Punkt utgår

4.2 Medlemsavgift

MS skickar ut fakturor för årsavgifter i slutet av denna vecka. Förfallodag kommer bli 30 juni 2021. MS

5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE

Antal medlemmar: **235 st fastigheter**

5.1 Fastighet Norrö 2:163 (Norrövägen 47)

Finns nu med i VägFas. Anslutningsavgift är fakturerad. Slitageavgift faktureras när byggnationen är klar. Fastigheten är nu bebyggd. Bevakas.

Inflyttning klar. Fakturerar slitageavgift imorgon.

MS

5.2 Fastighet Norrö 2:157 och 2:158 (Norrövägen 51 och 53)

Ingen anslutningsavgift ska tas ut. Däremot slitageavgift när de är bebyggda. Inget nytt att rapportera förutom att en fastighet återfinns på Hemnet.se igen.

RL har träffat fastighetsägaren som berättade att de nyss ansökt om bygglov. Punkt bevakas.

RL

5.3 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)

Bygget är påbörjat. Slitageavgift faktureras när bygget är klart.

Slutbesiktning 30 maj meddelar WN. Punkt bevakas.

RL

6 ÖVRIGT

6.1 Hemsida / molntjänst

Förvaringsutrymme i molnet? Hemsidan bör snyggas till. Länken till One Nordic finns på startsidan.

Hemsidan delvis åtgärdad, men en snyggare layout är önskvärd. Arbete med hemsidan får ske senare. Punkt utgår.

6.2 Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse är påbörjad. Ska finnas framme till nästa möte. Påbörjad

Förvaltningsberättelse blev klar i god tid innan kallelse skickades ut. Punkt utgår

6.3 Årsstämma, 26 april 2021

Kör stämma lika som förra året. TL har bokat kyrkan. Framställan från styrelsen är påminnelseavgift om medlem inte betalar avgift i tid. Planeringen ligger i fas. TL uppdaterar hemsidan med info liknande den som gavs förra året. TL uppdaterar alla dokument.

Stämman flöt på bra enligt plan. Allt material ligger på hemsidan inkl stämmoprotokoll. Helt enligt stadgarna. Punkt utgår.

6.4 Anmälan till Lantmäteriet

Styrelsens sammansättning ska anmälas till Lantmäteriet. TL tar fram dokument. TL saknar personnummer till ES, DL och DW. Alla hjälps åt att fånga in dessa.

TL

6.5 Facebookgruppen

EL lägger ut information i Facebookgruppen att 1) gärna röja diken/trummor, 2) ej köra för nära vägkanten och 3) ej tunga fordon får färdas under denna årstid.

Klart. Punkt utgår

EL

6.6 Kurser

RevRiks anordnar digitala kurser. Förra våren anmälde sig styrelseledamöterna EL och TL, men pga pandemin så ställdes in. Styrelsen ser positivt att ledamöter vill förkovra sig i ämnet. Okej att anmäla sig för den som vill.

Alla

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Thomas Lundmark

Johan Bergqvist

Roland Ljungholm