

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2020/2021**  
**Styrelsemöte nr 8**  
**2021-01-19**



## Styrelsemöte nr 8 / 2020-2021

**Datum:** 2021-01-19 kl. 19:00-20:00

**Plats:** Skype

<b>Närvarande</b>	<b>Roland Ljungholm</b>	RL	Ledamot, Ordförande
eller Ej	<b>Tommy Ericsson</b>	TE	Ledamot, Vägfogde
närvarande	<b>Monica Sandqvist</b>	MS	Ledamot, Kassör
	<b>Thomas Lundmark</b>	TL	Ledamot, Sekreterare
	<b>Elin Luttröpp Hansson</b>	EL	Ledamot
	<b>Björn Pålhammar</b>	BP	Suppleant
	Pia Mårdh	PM	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	<b>Ulrica Ribbhammar</b>	UR	Suppleant

**Delges:** Närvarande/kallade samt  
Lars Wicander Revisor  
Heléne Höög Revisorssuppleant

**Bilagor:** -

**Nästa möte:** Styrelsemöte nr 9 den 15 februari. Tills vidare kör vi Skype

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.*

Pkt	Ansvarig
<b>1</b>	<b>STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE</b>
	Alla ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.
	Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av vägfogde och ordförande. Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.
<b>2</b>	<b>FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL</b>
	Protokoll påskrivet.
<b>3</b>	<b>VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR</b>
<b>3.3</b>	<b>Vägsador på Lugnet</b>
	<i>Den 20 maj upptäckte man vägsador ute på Lugnet. RL har kontaktat vårt försäkringsbolag Länsförsäkringar och Entreprenören sitt försäkringsbolag. RL försöker kontakta fastighetsägaren istället. RL rapporterade att han varit i kontakt med både fastighetsägare och fordonsägare som hänvisade till att ärendet måste skötas av vårt Försäkringsbolag. RL har därför kontaktat vårt F-bolag.</i>
	Fordonsförarens försäkringsbolag ska ta skadan, det har vi konstaterat. Då fastighetsägare inte är tillmötesgående och skadan anses vara värderad till ett lågt belopp, så väljer vi att lägga ner ärendet. Punkt utgår.

Pkt	Ansvarig
<b>3.4 Vägskada Norrö 2:39 (Norrö sjöväg 15)</b>	
<p>Vägskada vid Norrö Sjöväg nr 15. TE rapporterade att fastighetsägaren vill åtgärda skadan nästa år när det återstår mer tunga transporter till fastigheten. TE har informerat att detta är okej <b>om</b> fastighetsägare längre ut längs vägen godkänner detta. TE skriver ett avtal med fastighetsägaren där övriga fastighetsägare som blir drabbade godkänner detta. TE har visuellt besiktat vägen och den ser okej ut.</p>	
<p>Vägen anses hålla en tillräckligt god kvalitet. Punkt stängs.</p>	
<b>3.5 Asfaltering</b>	
<p>Några kvarstående saker att ta hand om</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>Inventering stödkanter. EL rapporterar att gamla stödkanter förstörts vid Garnsviksvägen 8 pga störtskurar. TE och TL kollar upp.</li> <li>Garnsviksvägen 4B. TL har inventerat vattenavrinningen och ska kontakta ägarna.</li> </ol>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>Inventering stödkanter sker till våren/sommaren. Bevakas</li> <li>Garnsviksvägen 4B. TL ska kontakta ägarna. Bevakas</li> </ol>	
	TE/TL
<b>3.9 Anläggning av ny infart till Norrö Ringväg 10A</b>	
<p>Fastighetsägaren har begärt tillstånd att anlägga ytterligare en infart till sin fastighet. Avståndet mellan fastighet och väg är lång och fastighetsägaren måste hämta tillstånd från Lugnets samfällighet då det är deras mark innan vi godkänner en ny infart. Marklov etc. hanteras av fastighetsägaren. Punkt bevakas.</p>	
<p>Återkoppling saknas fortfarande. Punkt stängs tills vidare.</p>	
<b>3.10 Elpassager Norrö 2:161 (Norrö Höjdv. 1A) och Norrö 2:88 (Backv. 10)</b>	
<p>RL meddelade att 2 st fastigheter har ansökt om att gräva ner kabelskyddsror och förlägga kabel. Ena är fastigheten Norrö 2:161 (Norrö Höjdväg 1A) och den andra fastigheten Norrö 2:88 (Backvägen 10). Att kalla på slutbesiktning åligger Vägförening så det kommer RL initiera efter det att arbetet är utfört. Norrö 2:161 är klara, besiktning återstår.</p>	
<p>Punkt bevakas.</p>	
	RL
<b>3.11 Elpassage Norrö 2:163 (Norrövägen 47)</b>	
<p>Elpassage som är angiven från E.On. där överfart sker i anslutning till elskåpet godkännes. Man kommer även dra 2 st kabelskyddsror utöver den som dras till fastighet Norrö 2:163 för att förbereda för fastigheterna Norrö 2:157 och 2:158.</p>	
<p>Arbete ännu ej utfört. Punkt bevakas</p>	
	RL
<b>3.12 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)</b>	
<p>Ytterligare en infart till fastigheten är beviljad med önskningar såsom att montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. Trumma Ø315 mm nedlagd.</p>	
<p>Asfaltering vid vägkanten och belysning återstår. Punkt bevakas</p>	
	Alla
	3(6)

Pkt	Ansvarig
<b>3.13 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)</b>	
<i>Besök utfört där det finns minnesanteckningar. Infarten i fastighetens SV hörn tas bort. Föreningen poängterar vikten av fungerande diken i korsningen Garnsviksvägen-Lostigen-Båtklubbsvägen, då det är stora ytor som avvattnas genom området ned mot Garnsviken. Infarten ska vara borta i samband med inflytt, men idag används den för access till byggcontainrar.</i>	
Punkt bevakas	alla
<b>3.15 Säkerhetshöjande åtgärder längs Norrövägen 13C till 19 (Lyktan).</b>	
<i>Se tidigare punkt 3.8. RL och TL träffade de boende den 12 nov. De boende önskar ställa ut blomlådor. Kör ett test under en viss period med incitamentet att fastighetsägare till Norrövägen 19 lovar kapa ner häcken som vetter norrut mot Norrövägen och att fastighetsägare till Norrövägen 14A tar bort träd/sly som växer eller sträcker sig utanför staketet mot Norrövägen. Utifrån dessa två reservationer godkänner styrelsen förslaget med blomlådor och beslutade godkänna förslaget. Minnesanteckningar är skrivna, men ännu inte överlämnad. Styrelsen har lovat hjälpa till att informera de boende via Facebook och hemsida att utställning av blomlådor är ett försök som kommer pågå under sommaren 2021. Minnesanteckningar ska skickas ut till de som närvarade på mötet.</i>	
Deltagarna har inte erhållit mötesanteckningar ännu. Punkt bevakas.	RL
<b>3.17 Vändplats Norrö sjöväg</b>	
<i>Tage har tidigare gett sitt godkännande att anordna en vändplats vid änden av Norrö sjöväg. Detta ska vi kolla upp och försöka erhålla ett skriftligt godkännande. RL skickar utkast skrivelse till PM.</i>	
Kvarstår	RL
<b>3.18 Övergiven bil på Barrstigen</b>	
<i>Övergiven Mercedes har noterats. RL kontaktade ägaren och numera är den borta. Punkt utgår</i>	
<b>3.19 Sandlåda vid Björnstigen</b>	
Sandlåda anses saknas på Björnstigen i änden på vägen. TE kollar upp inköp.	TE
<b>4 EKONOMI</b>	
Aktuell låneskuld: <b>434 000 kr</b>	MS
Aktuell saldo på konto: <b>840 707 kr</b>	
<b>4.5 Arbetsmöte Vägplan</b>	
<i>Arbetsmöten (2 st) hållna under november. Vi är nu klara med år 2021 fram till och med år 2024. År 2021 och 2023 är år med väldigt lite investeringar, varav år 2021 är detaljplanerad, men inte år 2023. År 2022 och 2024 är år där vi lagt in tyngre investeringar. Tanken är att vi för år 2022 söker bidrag och vid positivt utfall så försöker vi få med investeringen som är tänkt för år 2024. Vi har inte planerat längre fram i tiden än år 2024. Man kan i varje fall konstatera att asfaltering med ABT11 håller väsentligt högre kvalitet än Y1-beläggning.</i>	

Pkt		Ansvarig
	Bevakas	Alla
<b>4.6</b>	<b>Ränta på lån</b>	
	<i>EL undrade om ränta på lånet behöver omförhandlas. Idag ligger den på 2,86%, men samtidigt har vi ingen säkerhet kopplad till lånet. MS kollar upp.</i>	
	MS rapporterade att räntan har förhandlats ner till 2,36% från och med 2020-12-16. Punkt utgår.	
<b>4.7</b>	<b>Resultat för 2020 och budget 2021</b>	
	På nästa möte fastslår vi detta.	alla
<b>5</b>	<b>MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE</b>	
	Antal medlemmar: <b>235 st fastigheter</b>	
<b>5.7</b>	<b>Fastighet Norrö 2:161 (Norrö Höjdväg 1A)</b>	
	<i>Anslutningsavgift ska ej faktureras. Slitageavgift ska däremot faktureras, men vi avvaktar syn av vägen till dess tunga transporter är över. Hus klart. MS fakturerar.</i>	
	Fakturerat. Punkt utgår	
<b>5.8</b>	<b>Fastighet Norrö 2:163 (Norrövägen 47)</b>	
	<i>Finns nu med i VägFas. Anslutningsavgift är fakturerad. Slitageavgift faktureras när byggnationen är klar.</i>	
	Punkt bevakas.	MS
<b>5.10</b>	<b>Fastighet Norrö 2:157 och 2:158 (Norrövägen 49 och 51)</b>	
	<i>Ingen anslutningsavgift ska tas ut. Däremot slitageavgift när de är bebyggda. Inget nytt att rapportera förutom att en fastighet återfinns på Hemnet.se igen.</i>	
	Punkt bevakas.	TL
<b>5.11</b>	<b>Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)</b>	
	<i>Bygget är påbörjat. Slitageavgift faktureras när bygget är klart.</i>	
	Punkt bevakas	RL
<b>5.14</b>	<b>Fastighet Säby 2:13 (Björnstigen 6)</b>	
	<i>Ansökan om förhandsbesked för garagebyggnad om 120 m2 är utskickad.</i>	
	Punkt utgår då det inte finns bygglovsansökan.	
<b>6</b>	<b>ÖVRIGT</b>	

### 6.3 Hemsida / molntjänst

*TL skulle vilja titta över om man kan hyra förvaringsutrymme i molnet (typ Dropbox, OneDrive, ). Inget arbete med att snygga på hemsidan är utförd. Länken till One Nordic finns på startsidan. Hemsidan lider av ett tekniskt problem som inte Loopias specialister i telefonväxeln kunde fixa.*

One Nordic har meddelat att de för tillfälligt ett fel på länken för felanmälan på deras hemsida. TL fortsätter kolla upp molnbaserad lagring. TL

### 6.5 Informationsblad till nyinflyttade

*EL har innan mötet lämnat ett förslag att göra ett informationsblad som beskriver hemsida, avgifter, zoner etc.*

Arbete pågår med texten EL

### 6.6 Förvaltningsberättelse

*Förvaltningsberättelse ska skrivas.*

Påbörjad. Ska finnas framme till nästa möte. RL

### 6.7 Utskick till fastighetsägare

*Vi funderar på att skicka ett infobrev till fastighetsägare innan årsstämman för att be dom se över växtlighet vid deras tomtgräns mot vägen.*

Påbörjad Alla

### 6.8 Årsstämma, 26 april 2021

*Senaste numret av Bulletinen hade ett reportage om årsstämma vilket var intressant. Man kan utläsa i numret att vi gjorde ett korrekt beslut att anordna stämman i våras. Förslaget är att köra en digital stämma år 2021.*

Fysisk och/eller digital årsstämma är frågan. TL preliminärbokar kyrkan. Alla  
Styrelsen får fundera över om det finns förslag till framställan till årsstämman.  
MS nämner påminnelseavgift om medlem inte betalar avgift i tid.

### 6.9 Rövning längs våra vägar

EL föreslog att man frågar boende till våren om det finns ett intresse av att hjälpa till att röja längs våra vägar. EL

**Vid protokollet**

**Justerat av**

**Justerat av**

Thomas Lundmark

Tommy Ericsson

Roland Ljungholm