

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2020/2021
Styrelsemöte nr 9
2021-02-15



Styrelsemöte nr 9 / 2020-2021

Datum: 2021-02-15 kl. 19:00-20:00

Plats: Skype

Närvarande eller Ej närvarande	Roland Ljungholm	RL	Ledamot, Ordförande
	Tommy Ericsson	TE	Ledamot, Vägfogde
	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Elin Luttröpp Hansson	EL	Ledamot
	Björn Pålhammar	BP	Suppleant
	Pia Mårdh	PM	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	Ulrica Ribbhammar	UR	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: Resultat 2020 och Budget 2021

Nästa möte: Styrelsemöte nr 10 den 16 mars. Tills vidare kör vi Skype

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt	Ansvarig
1	
STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE	
Alla ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av vägfogde och ordförande. Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.	
2	
FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL	
Protokoll påskrivet.	
3	
VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR	
3.5	
Asfaltering	
<i>Några kvarstående saker att ta hand om</i>	
1. Inventering stödkanter. Sker till våren av TE och TL.	
2. Garnsviksvägen 4B. TL har inventerat vattenavrinningen och ska kontakta ägarna.	
1. Inventering stödkanter. Bevakas	TE/TL
2. Garnsviksvägen 4B. Bevakas	

3.10 Elpassager Norrö 2:161 (Norrö Höjdv. 1A) och Norrö 2:88 (Backv. 10)

RL meddelade att 2 st fastigheter har ansökt om att gräva ner kabelskyddsror och förlägga kabel. Ena är fastigheten Norrö 2:161 (Norrö Höjdväg 1A) och den andra fastigheten Norrö 2:88 (Backvägen 10). Att kalla på slutbesiktning åligger Vägförening så det kommer RL initiera efter det att arbetet är utfört. Norrö 2:161 är klara, besiktning återstår.

Ska besiktas till våren. Punkt bevakas.

RL

3.11 Elpassage Norrö 2:163 (Norrövägen 47)

Elpassage som är angiven från E.On. där överfart sker i anslutning till elskåpet godkännes. Man kommer även dra 2 st kabelskyddsror utöver den som dras till fastighet Norrö 2:163 för att förbereda för fastigheterna Norrö 2:157 och 2:158.

Arbete pågår. Schakt är gjord nära asfaltkanten och det finns en risk att vägbyggnaden ger med sig. Syn görs till våren eller åtminstone när snön smält. Bevakas

RL

3.12 Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)

Ytterligare en infart till fastigheten är beviljad med önskingar såsom att montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. Trumma Ø315 mm nedlagd. Asfaltering vid vägkanten och belysning återstår.

Punkt bevakas

Alla

3.13 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)

Besök utfört där det finns minnesanteckningar. Infarten i fastighetens SV hörn tas bort. Föreningen poängterar vikten av fungerande diken i korsningen Garnsviksvägen-Lostigen-Båtklubbsvägen, då det är stora ytor som avvattnas genom området ned mot Garnsviken. Infarten ska vara borta i samband med inflyttning, men idag används den för access till bygghållningar.

Punkt bevakas

alla

3.15 Säkerhetshöjande åtgärder längs Norrövägen 13C till 19 (Lyktan).

Se tidigare punkt 3.8. RL och TL träffade de boende den 12 nov. De boende önskar ställa ut blomlådor. Kör ett test under en viss period med incitamentet att fastighetsägare till Norrövägen 19 lovar kapa ner häcken som vetter norrut mot Norrövägen och att fastighetsägare till Norrövägen 14A tar bort träd/sly som växer eller sträcker sig utanför staketet mot Norrövägen. Utifrån dessa två reservationer godkänner styrelsen förslaget med blomlådor och beslutade godkänna förslaget. Minnesanteckningar är skrivna, men ännu inte överlämnad. Styrelsen har lovat hjälpa till att informera de boende via Facebook och hemsida att utställning av blomlådor är ett försök som kommer pågå under sommaren 2021. Minnesanteckningar ska skickas ut till de som närvarade på mötet.

Deltagarna har inte erhållit mötesanteckningar ännu. Punkt bevakas.

RL

3.17 Vändplats Norrö sjöväg

Tage har tidigare gett sitt godkännande att anordna en vändplats vid änden av Norrö sjöväg. Detta ska vi kolla upp och försöka erhålla ett skriftligt godkännande. RL skickar utkast skrivelse till PM.

Kvarstår

RL

3.19 Sandlåda vid Björnstigen

Sandlåda anses saknas på Björnstigen i änden på vägen. TE kollar upp inköp.

TE rapporterar att en låda är beställd och levererad. Ska ställas ut. BP får anvisa plats. Punkt utgår

3.20 Plogning och sandning

Första veckan efter det kraftiga snöfallet hade vi problem med snö på våra vägar vilket är naturligt med tanke på vilken prioritering snöröjarna har haft. Klagomål inkom direkt i samband med dessa kraftiga snöfall, men sedan en tid tillbaka så är det tyst. Dock har sophämtning haft problem med att komma fram och tömma. RL har träffat Lugnets ordförande och det finns en idé om att anlägga en gemensam sopstation. Punkt utgår

4 EKONOMIAktuell låneskuld: **420 000 kr**

MS

Aktuell saldo på konto: **804 738 kr****4.5 Arbetsmöte Vägplan**

Arbetsmöten (2 st) hållna under november. Vi är nu klara med år 2021 fram till och med år 2024. År 2021 och 2023 är år med väldigt lite investeringar, varav år 2021 är detaljplanerad, men inte år 2023. År 2022 och 2024 är år där vi lagt in tyngre investeringar. Tanken är att vi för år 2022 söker bidrag och vid positivt utfall så försöker vi få med investeringen som är tänkt för år 2024. Vi har inte planerat längre fram i tiden än år 2024. Man kan i varje fall konstatera att asfaltering med ABT11 håller väsentligt högre kvalitet än Y1-beläggning.

Bevakas

Alla

4.7 Resultat för 2020 och budget 2021

Förslag till resultat år 2020 och budget för år 2021 lades fram och godkändes. Punkt utgår.

5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJAREAntal medlemmar: **235 st fastigheter****5.8 Fastighet Norrö 2:163 (Norrövägen 47)**

Finns nu med i VägFas. Anslutningsavgift är fakturerad. Slitageavgift faktureras när byggnationen är klar.

Bygget pågår. Punkt bevakas.

MS

5.10 Fastighet Norrö 2:157 och 2:158 (Norrövägen 49 och 51)

Ingen anslutningsavgift ska tas ut. Däremot slitageavgift när de är bebyggda. Inget nytt att rapportera förutom att en fastighet återfinns på Hemnet.se igen.

Punkt bevakas.

TL

5.11 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)

Bygget är påbörjat. Slitageavgift faktureras när bygget är klart.

Punkt bevakas

RL

6 ÖVRIGT**6.3 Hemsida / molntjänst**

TL skulle vilja titta över om man kan hyra förvaringsutrymme i molnet (typ Dropbox, OneDrive,). Inget arbete med att snygga på hemsidan är utförd. Länken till One Nordic finns på startsidan. Hemsidan lider av ett tekniskt problem som inte Loopias specialister i telefonväxeln kunde fixa. One Nordic har meddelat att det för tillfälligt har ett fel på länken till felanmälan.

TL har på hemsidan uppdaterat länken så att den pekar ut den fungerade felanmälningsidan. TL har kollat upp om Loopia har molnbaserad lagring, men det har dom inte. Har kollat upp andra aktörer också, men det är en kostnad att lagra. Vid senaste uppläggning av protokoll så fungerade hemsidan utan problem.

TL

6.5 Informationsblad till nyinflyttade

EL har innan mötet lämnat ett förslag att göra ett informationsblad som beskriver hemsida, avgifter, zoner etc. Arbete pågår med texten

Utkast ligger på vår Facebooksida Norrövägars styrelse. Kommentarer mottages tacksamt.

EL

6.6 Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse är påbörjad. Ska finnas framme till nästa möte.

Påbörjad.

RL

6.7 Utskick till fastighetsägare

Vi funderar på att skicka ett infobrev till fastighetsägare innan årsstämman för att be dom se över växtlighet vid deras tomtgräns mot vägen. Påbörjad

Vi har lagt ett inlägg på "slingan" och EL har personligen kontaktat utvalda fastighetsägare, men vi ser inget resultat. Punkt utgår

6.8 Årsstämma, 26 april 2021

Förslaget är att köra en digital stämma år 2021. Fysisk och/eller digital årsstämma är frågan. TL preliminärbokar kyrkan. Styrelsen får fundera över om det finns förslag till framställan till årsstämman. MS nämner påminnelseavgift om medlem inte betalar avgift i tid.

TL har preliminärbokad kyrkan. Bestämde att stämman kommer hållas i kyrkan, men att vi eventuellt tillåter medlemmar att följa stämman interaktivt. Dock inte

Alla

5(6)

med möjlighet att kunna kommunicera. Förslag på framställan. RL visade upp skrivelse avseende förseningsavgift.

6.9 Rökning längs våra vägar

EL föreslog att man frågar boende till våren om det finns ett intresse av att hjälpa till att röja längs våra vägar.

EL

Skjuter på frågan.

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Thomas Lundmark

Tommy Ericsson

Roland Ljungholm