

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelseår 2020/2021
Styrelsemöte nr 6
2020-11-17



Styrelsemöte nr 6 / 2020-2021

Datum: 2020-11-17 kl. 19:00-20:00

Plats: Skype

Närvarande	Roland Ljungholm	RL	Ledamot, Ordförande
eller Ej	Tommy Ericsson	TE	Ledamot, Vägfogde
närvarande	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Elin Luttröpp Hansson	EL	Ledamot
	Björn Pålhammar	BP	Suppleant
	Pia Mårdh	PM	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	Ulrica Ribbhammar	UR	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander Revisor
Heléne Höög Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: Arbetsmöte nr 1 den 23 november.

Styrelsemöte nr 7 den 14 december. Kör Skype även på nästa möte

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt	Ansvarig
1	
STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE	
Alla ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.	
Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av vägfogde och ordförande. Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.	
2	
FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL	
Protokoll påskrivet.	
3	
VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR	
3.3	
Vägskador på Lugnet	
<i>Den 20 maj upptäckte man vägskador ute på Lugnet. RL har kontaktat vårt försäkringsbolag Länsförsäkringar och Entreprenören sitt försäkringsbolag. RL rapporterar att skadan är temporärt åtgärdad (av misstag) av vår entreprenör. RL försöker kontakta fastighetsägaren istället</i>	
Punkt kvarstår.	RL

Pkt	Ansvarig
<p>3.4 Vägskada Norrö 2:39 (Norrö sjöväg 15)</p> <p><i>Vägskada vid Norrö Sjöväg nr 15. TE rapporterade att fastighetsägaren vill åtgärda skadan nästa år när det återstår mer tunga transporter till fastigheten. TE har informerat att detta är okej om fastighetsägare längre ut längs vägen godkänner detta. TE skriver ett avtal med fastighetsägaren där övriga fastighetsägare som blir drabbade godkänner detta. Tommy åker dit en gång till och kollar om skadan är lagad eller ej för det råder oklarhet om detta. Ser okej ut meddelar TE. Punkt bevakas då bygget kommer fortsätta.</i></p> <p>Punkt bevakas</p>	TE
<p>3.5 Asfaltering</p> <p><i>Några kvarstående saker att ta hand om</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Inventering stödkanter. EL rapporterar att gamla stödkanter förstörts vid Garnsviksvägen 8 pga störtskurar. Problemet beror på felaktiga dikeslutningar och detta är ett generellt problem med våra vägar. TE och TL kollar upp.</i> <i>2. Garnsviksvägen 4B. TL har inventerat vattenavrinningen och ska kontakta ägarna.</i> <i>3. Garnsviksvägen 6 och 8: Infarterna är åtgärdade. Ägarna är nöjda. Förmodligen ingen kostnad från Svevia.</i> <p>Återkoppling</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Inventering stödkanter ej utförd. Skjuts på framtiden då budget inte finns.</i> <i>2. Garnsviksvägen 4B. TL kontaktar ägarna. Kvarstår</i> <i>3. Garnsviksvägen 6 och 8. Kostnad 10 000 kr erhållen. TL har mejlat till Svevia och beklagat hur hanteringen av kostnad skett. Punkt utgår</i> 	TE/TL
<p>3.9 Anläggning av ny infart till Norrö Ringväg 10A</p> <p><i>Fastighetsägaren har begärt tillstånd att anlägga ytterligare en infart till sin fastighet. Styrelsen kan hålla med om att nuvarande infart inte är bra. Avståndet mellan fastighet och väg är lång och fastighetsägaren måste hämta tillstånd från Lugnets samfällighet då det är deras mark innan vi godkänner en ny infart. Marklov etc. hanteras av fastighetsägaren. Punkt bevakas.</i></p> <p>Återkoppling saknas. Punkt bevakas.</p>	RL
<p>3.10 Elpassager Norrö 2:161 (Norrö Höjdv. 1A) och Norrö 2:88 (Backv. 10)</p> <p><i>RL meddelade att 2 st fastigheter har ansökt om att gräva ner kabelskyddsror och förlägga kabel. Ena är fastigheten Norrö 2:161 (Norrö Höjdväg 1A) och den andra fastigheten Norrö 2:88 (Backvägen 10). Att kalla på slutbesiktning åligger Väg förening så det kommer RL initiera efter det att arbetet är utfört. Norrö 2:161 är klara, besiktning återstår.</i></p> <p>Punkt bevakas</p>	RL
<p>3.11 Elpassage Norrö 2:163 (Norrövägen 47)</p> <p><i>Elpassage som är angiven från E.On. där överfart sker i anslutning till elskåpet godkännes. Man kommer även dra 2 st kabelskyddsror utöver den som dras till fastighet Norrö 2:163 för att förbereda för fastigheterna Norrö 2:157 och 2:158.</i></p> <p>Arbete ännu ej utfört. Punkt bevakas</p>	RL

Pkt		Ansvarig
3.12	<p>Ytterligare infart för Norrö 2:42 (Norrövägen 33)</p> <p><i>Ytterligare en infart till fastigheten är beviljad med önskingar såsom att montera belysning vid vägen, bredda vägen vid infart för att underlätta möten, siktröja i kurvan (chikanen) samt asfaltera vägens utökade breddning och ytterligare en meter in på parkeringsytan. Utöver att infarten ska byggas enligt gängse krav med bland annat en 300 mm trumma.</i></p> <p>Arbete på går. Trumma Ø315 mm nedlagd. Punkt bevakas</p>	Alla
3.13	<p>Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)</p> <p><i>Besök utfört där det finns minnesanteckningar. Dräneringsröret i botten av diket får ligga kvar under förutsättning att fastighetsägarna täcker röret med makadam storlek ca 18-32. Föreningen avsåger sig ansvar för framtida underhåll av dräneringsröret. Föreningen underhåller diket på samma sätt som föreningen underhåller övriga öppna diken. Infarten i fastighetens SV hörn tas bort. Föreningen poängterar vikten av fungerande diken i korsningen Garnsviksvägen-Lostigen-Båtklubbsvägen, då det är stora ytor som avvattnas genom området ned mot Garnsviken. Infarten ska vara borta i samband med inflytt, men idag används den för access till byggcontainrar.</i></p> <p>Punkt bevakas</p>	alla
3.14	<p>Vinterpinnar</p> <p><i>Vinterpinnar ska beställas.</i></p> <p>Vinterpinnar är utsatta. Punkt utgår</p>	
3.15	<p>Säkerhetshöjande åtgärder längs Norrövägen 13C till 19 (Lyktan).</p> <p>Se tidigare punkt 3.8. RL och TL träffade de boende den 12 nov då de bestred Styrelsens beslut och en intensiv mejlväxling verkade vara i antågande. Mötet var givande och efter lång diskussion kom man fram till följande: RL och TL kommer vid nästkommande styrelsemöte (dvs 17 nov) presentera att de boende önskar ställa ut blomlådor. Det börjar som ett test under en viss period. Tiden innefattar inte perioden då snöröjning och sopning sker dvs vintertid. Inkommande synpunkter på de som passerar (bil, cykel, gångtrafikant) är att sikten är minimal vid Norrövägen 19 och att buskar/träd växer in över vägen vid Norrövägen 14A. Fastighetsägare till Norrövägen 19 lovar kapa ner häcken som vetter norrut mot Norrövägen så att Österåker kommuns skrift till fastighetsägare upprätthålls, dvs häcken skymmer inte sikten genom kurvan. Fastighetsägare till Norrövägen 14A lovade att se över de träd/sly som växer eller sträcker sig utanför staketet mot Norrövägen så att denna växtlighet inte befinner sig inom vägområdet. Utifrån dessa två reservationer godkänner styrelsen förslaget med blomlådor och beslutade godkänna förslaget. Minnesanteckningar är skrivna, men ännu inte överlämnad. Styrelsen har lovat hjälpa till att informera de boende via Facebook och hemsida att utställning av blomlådor är ett försök som kommer pågå under sommaren 2021.</p>	alla
3.16	<p>Årlig kontroll av belysning</p> <p>One Nordic ska årligen göra två stycken kontroller. TE kontaktar de och ber dom göra denna kontroll och att de kontrollerar <u>alla</u> lampor.</p>	TE

Pkt		Ansvarig
4	EKONOMI	
	Aktuell låneskuld: 434 000 kr	MS
	Aktuell saldo på konto: 911 054 kr	
4.3	Driftbidrag / åtgärd Norrö Sjöväg	
	<i>På årsstämman fick vi befoget att ansöka om årligt och särskilt driftsbidrag. Representant från Trafikverket besökte oss och inspekterade vägarna/området. Protokoll erhållet. Vi kommer inte få något bidrag för Norrö Sjöväg och Fågelviksvägen förrän vi åtgärdar diken, bygger en vändplan vid Norrö Sjövägs ände mm. Det särskilda driftsbidraget har godkänts, men just nu finns inga pengar hos Trafikverket, men ansökan ligger kvar 30 mån. EL kollar om alla inskickade papper är tillfyllest.</i>	
	Positivt besked erhöles 23 okt där vi fick veta att 40% av årets väginvesteringar kunde erhållas via bidrag. MS har skickat in verifikat i form av fakturor och vi har nu erhållit 238 925 kr . Årets höjdpunkt. Punkt utgår.	
5	MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE	
	Antal medlemmar: 235 st fastigheter	
5.7	Fastighet Norrö 2:161 (Norrö Höjdväg 1A)	
	<i>Anslutningsavgift ska ej faktureras. Slitageavgift ska däremot faktureras, men vi avvaktar syn av vägen till dess tunga transporter är över.</i>	
	Hus (nästan) klart. Kvarstår för bevakning.	RL
5.8	Fastighet Norrö 2:163 (Norrövägen 47)	
	<i>Finns nu med i VägFas. Anslutningsavgift är fakturerad. Slitageavgift faktureras när byggnationen är klar.</i>	
	Punkt bevakas.	MS
5.10	Fastighet Norrö 2:157 och 2:158 (Norrövägen 49 och 51)	
	<i>Ingen anslutningsavgift ska tas ut. Däremot slitageavgift när de är bebyggda. Inget nytt att rapportera förutom att en fastighet återfinns på Hemnet.se igen.</i>	
	Punkt bevakas.	TL
5.11	Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)	
	<i>Bygget är påbörjat. Slitageavgift faktureras när bygget är klart.</i>	
	Punkt bevakas	RL
5.14	Fastighet Säby 2:13 (Björnstigen 6)	
	<i>Ansökan om förhandsbesked för garagebyggnad om 120 m2 är utskickad.</i>	
	Bevakas	TL

Pkt		Ansvarig
6	ÖVRIGT	
6.3	Hemsida / molntjänst <i>TL skulle vilja titta över om man kan hyra förvaringsutrymme i molnet (typ Dropbox). Inget arbete med att snygga på hemsidan är utförd. Hemsidan bör även kompletteras med allmän information såsom vart man ringer för att felanmäla belysning mm.</i>	
	TL kollar upp om länken till felanmälan One-Nordic kan laddas ner till hemsidan igen. Kvarstår.	TL
6.5	Informationsblad till nyinflyttade <i>EL har innan mötet lämnat ett förslag att göra ett informationsblad som beskriver hemsida, avgifter, zoner etc. Pågår och beräknas vara slutfört inom kort.</i>	
	Pågår	EL
6.6	Hemsidan https://norrovagar.se <i>Hemsidan verkar ligga nere. TL kollar upp detta.</i> Det var ett tillägg på hemsidan som skapade blockeringen. Är åtgärdat. Punkt utgår	

Vid protokollet**Justerat av****Justerat av**

Thomas Lundmark

Tommy Ericsson

Roland Ljungholm