

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2020/2021**  
**Styrelsemöte nr 4**  
**2020-09-15**



## Styrelsemöte nr 4 / 2020-2021

**Datum:** 2020-09-15 kl. 19:00-20:30

**Plats:** Skype

<b>Närvarande</b> eller Ej närvarande	<b>Roland Ljungholm</b>	RL	Ledamot, Ordförande
	<b>Tommy Ericsson</b>	TE	Ledamot, Vägfogde
	<b>Monica Sandqvist</b>	MS	Ledamot, Kassör
	<b>Thomas Lundmark</b>	TL	Ledamot, Sekreterare
	<b>Elin Luttröpp Hansson</b>	EL	Ledamot
	<b>Björn Pålhammar</b>	BP	Suppleant
	Pia Mårdh	PM	Suppleant
	Emelie Sellerholm	ES	Suppleant
	<b>Ulrica Ribbhammar</b>	UR	Suppleant

**Delges:** Närvarande/kallade samt  
Lars Wicander Revisor  
Heléne Höög Revisorssuppleant

**Bilagor:** -

**Nästa möte:** Styrelsemöte nr 5 den 19 oktober. Kör Skype även på nästa möte

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Gammal information är kursiverad. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.*

Pkt	Ansvarig
<b>1</b>	<b>STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE</b>
	Alla ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.
	Sekreterare är utsedd att föra protokoll. Protokollet justeras av vägfogde och ordförande. Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.
<b>2</b>	<b>FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL</b>
	Protokoll påskrivet. Pkt 3.3 RL har försökt få tag i lastbils-/åkeriägaren för att diskutera vägskadnan. Inte fastighetsägaren som det står i tidigare protokoll.
<b>3</b>	<b>VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR</b>
<b>3.1</b>	<b>Vägtrumma och diken</b>
	<i>En plan över diken och vägtrummor i vårt arbetsområde finns sedan gammalt. Helst skapa en digital ritning. Arbetet påbörjat, men är inte klar. UR har fotat och sparat foton med koordinater. Vissa trummor har slangar/ledningar som går igenom trummorna och reducerar trummans kapacitet. Vid Norrö Ringväg 17-19 behöver trumman omgående åtgärdas innan vintern kommer. Den behöver grävas fram (då dess funktion inte uppfylls) och det ligger en PEM-slang i trumman och diket som ägaren måste avlägsna för att inte skadas vid framgrävningen. Informera på Facebook att detta är ett problem och att de måste åtgärdas. Ägarna ombeds kontakta</i>

Pkt	Ansvarig
-----	----------

föreningen så att en dialog upprättas. EL fixar text på Lugnets och Norrvägars FB-sida. Ängsvägen 4-5 har samma problem, men är inte igenväxt. Trumma vid Norrö Ringväg 15-17 kan vi inte hitta alls. Förmodligen måste vi avsätta en budget för att åtgärda trummor och diken. Inventering fortsätter.

Norrö Ringväg 17-19 bör åtgärdas innan vintern, men det finns inga pengar kvar i budgeten. Skjuts till nästa år och planeras in med annat grävjobb. Hittat en ganska grov slang i en trumma invid korsningen Garnsviksvägen/Lostigen. Punkt utgår.

### 3.3 Vägskador på Lugnet

Den 20 maj upptäckte man vägskador ute på Lugnet. RL har kontaktat vårt försäkringsbolag Länsförsäkringar och Entreprenören sitt försäkringsbolag. Vi har skickat in vår skadeanmälan. RL rapporterar att skadan är temporärt åtgärdad (av misstag) av vår entreprenör. RL har försökt att nå lastbilsägaren via mejl och telefon, men denne har inte svarat.

RL försöker kontakta fastighetsägaren istället. Punkt kvarstår

RL

### 3.4 Vägskada Norrö Sjöväg 2:39

Vägskada vid Norrö Sjöväg nr 15. TE rapporterade att fastighetsägaren vill åtgärda skadan nästa år när det återstår mer tunga transporter till fastigheten. TE har informerat att detta är okej **om** fastighetsägare längre ut längs vägen godkänner detta. TE skriver ett avtal med fastighetsägaren där övriga fastighetsägare som blir drabbade godkänner detta. Skadan är inte åtgärdad. EL kontaktar ägarna

Tommy åker dit en gång till och kollar om skadan är lagad eller ej för det råder oklarhet om detta. Punkt bevakas

TE

### 3.5 Asfaltering

Några kvarstående saker att ta hand om

1. Stödkanter behövs på ett fåtal ställen. Frågan är hur mycket som behövs. Rita in på karta och ta in offerter. TE och TL kollar upp.
2. Garnsviksvägen 4B meddelar att de numera rinner in vatten från vägen. Vi får kolla hur vattnet rinner när det kommer en skur.
3. Garnsviksvägen 6 meddelar att de har fått en väldigt hög tröskel. Vi bevakar tills vidare.
4. "Försvunna" vägbulor. Vi avvaktar med att ta bort stolparna inkl skylt även om det är missledande. Finns det ett stämmoprotokoll där man tar beslut hur många gupp det ska vara och var undrar styrelsen. RL har kartongen med pappersdokument. Frågan ajourneras till nästa möte.

Återkoppling

TE/TL/RL

1. Inventering stödkanter ej utförd. EL rapporterar att gamla stödkanter förstörts vid Garnsviksvägen 8 pga störtskurar. Problemet beror på felaktiga dikeslutningar och detta är ett generellt problem med våra vägar.
2. Garnsviksvägen 4B. TL har inventerat vattenavrinningen och kontaktar ägarna.
3. Garnsviksvägen 6. Ägarna har kontakt RL igen. RL har rapporterar till fastighetsägarna att Vägföreningen har beställt asfaltering enligt AMA Anläggning standard och har svårt att korrigera detta. Frågan lever vidare.
4. Vägbulor som asfalterades över i samband med beläggningsarbete: De flesta medlemmar verkar nöjda med att de vassa bulorna försvann på ett fåtal ställen. En medlem menar att de måste återställas motiverat av

Pkt	Ansvarig
gamla beslut. Styrelsen hänvisar till den ordinarie processen att påverka förvaltningen via motioner till årsstämma. Ärendet stängs.	
<b>3.8 Blomlådor vid Lyktan (Norrvägen 14A, 15A....)</b>	
Medlemmar har gått ihop och önskar att ställa ut blomlådor vid Lyktan ungefär. Det finns en punkt i ett gammalt protokoll där blomlådor kan tillåtas i samråd med föreningen. Styrelsen har tittat på sträckan som avses och bedömer att blomlådor snarare kan orsaka en försämrad framkomlighet och minskad trafiksäkerhet då vägen är smal och kurvig samt att växligheten är riklig på platsen. Styrelsen beslutar att inte tillåta blomlådor enligt förfrågan. RL meddelar frågeställaren. Punkt utgår	
<b>3.9 Anläggning av ny infart till Norrö Ringväg 10A</b>	
Fastighetsägaren har begärt tillstånd att anlägga ytterligare en infart till sin fastighet. Nuvarande infart är brant och svår att använda, särskilt vintertid. Styrelsen kan hålla med om att nuvarande infart inte är bra. Avståndet mellan fastighet och väg är lång och fastighetsägaren måste hämta tillstånd från Lugnets samfällighet då det är deras mark innan vi godkänner en ny infart. Marklov etc. hanteras av fastighetsägaren. Punkt bevakas.	RL
<b>4 EKONOMI</b>	
Aktuell låneskuld: <b>448 000 kr</b> Aktuell saldo på konto: <b>693 634 kr</b>	MS
<b>4.3 Driftbidrag / åtgärd Norrö Sjöväg</b>	
<i>På årsstämman fick vi befogenhet att ansöka om årligt och särskilt driftsbidrag. Representant från Trafikverket besökte oss och inspekterade vägarna/området. Protokoll erhållet. Vi kommer inte få något bidrag för Norrö Sjöväg och Fågelviksvägen förrän vi åtgärdar diken, bygger en vändplan vid Norrö Sjövägs ände mm. Dock kan bidrag ges som ett engångsbidrag för denna insats, men det krävs en kalkyl och helst några offerter. Annars bedöms dessa åtgärder vara väsentligt dyrare än vad bidraget ger över tid.</i>	
Ingen diskussion utan punkt ajourneras till nästa möte.	EL
<b>4.4 Elpassager i vägkropp</b>	
<i>RL meddelade att 2 st fastigheter har ansökt om att gräva ner kabelskyddsror och förlägga kabel. Ena är fastigheten Norrö 2:161 (Norrö Höjdväg 1A) och den andra fastigheten Norrö 2:88. Att kalla på slutbesiktning åligger Väg förening så det kommer RL initiera efter det att arbetet är utfört. RL postar kuvert till ledningsägare.</i>	
Punkt bevakas	RL
<b>5 MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE</b>	
Antal medlemmar: <b>235 st fastigheter</b>	
<b>5.7 Fastighet Norrö 2:161 (Norrö Höjdväg 1A)</b>	

Pkt	Ansvarig
<i>Anslutningsavgift ska ej faktureras. Slitageavgift ska däremot faktureras, men vi avvaktar syn av vägen till dess tunga transporter är över. Beräknas ske till hösten.</i>	
Kvarstår för bevakning.	RL
<b>5.8 Fastighet Norrö 2:163 (Norrövägen 47)</b>	
<i>Finns nu med i VägFas. Anslutningsavgift är fakturerad. Slitageavgift faktureras när byggnationen är klar.</i>	
Punkt bevakas.	MS
<b>5.10 Fastighet Norrö 2:157 och 2:158 (Norrövägen 49 och 51)</b>	
<i>Ingen anslutningsavgift ska tas ut. Däremot slitageavgift när de är bebyggda. Inget nytt att rapportera förutom att en fastighet återfinns på Hemnet.se igen.</i>	
Punkt bevakas.	TL
<b>5.11 Fastighet Norrö 2:16 (Garnsviksvägen 44)</b>	
<i>Bygglov beviljat, men ingen byggnation påbörjad.</i>	
Bygget är påbörjat. Slitageavgift faktureras när bygget är klart.	RL/MS
<b>5.12 Fastighet Norrö 2:49 (Norrö Sjäväg 26)</b>	
<i>Bygglov beviljat, men ingen byggnation påbörjad. Är en skogstomt. TL kollar upp bygglovets. Punkt bevakas.</i>	TL
<b>5.13 Fastighet Norrö 2:21 (Norrö Sjäväg 20)</b>	
Bygglov beviljat. Liten tomt. TL kollar vad som ska byggas. Punkt bevakas.	TL
<b>6 ÖVRIGT</b>	
<b>6.3 Hemsida / molntjänst</b>	
<i>TL skulle vilja titta över om man kan hyra förvaringsutrymme i molnet (typ Dropbox). Inget arbete med att snygga på hemsidan är utförd.</i>	
Kvarstår.	TL
<b>6.5 Informationsblad till nyinflyttade</b>	
EL har innan mötet lämnat ett förslag att göra ett informationsblad som beskriver hemsida, avgifter, zoner etc. EL får i uppgift att ta fram ett förslag till nästa möte.	EL

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Thomas Lundmark

Tommy Ericsson

Roland Ljungholm