

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelseår 2020/2021**  
**Styrelsemöte nr 3**  
**2020-08-17**



## Styrelsemöte nr 3 / 2020-2021

**Datum:** 2020-08-17 kl. 19:00-20:30

**Plats:** Norrvägen 43 + Skype

|   |                              |           |                      |
|---|------------------------------|-----------|----------------------|
| <b>Närvarande</b><br>eller Ej<br>närvarande | Roland Ljungholm             | RL        | Ledamot, Ordförande  |
|   | <b>Tommy Ericsson</b>        | TE        | Ledamot, Vägfogde    |
|   | <b>Monica Sandqvist</b>      | MS        | Ledamot, Kassör      |
|   | <b>Thomas Lundmark</b>       | TL        | Ledamot, Sekreterare |
|   | <b>Elin Luttröpp Hansson</b> | EL        | Ledamot              |
|   | <b>Björn Pålhammar</b>       | BP        | Suppleant            |
|   | <b>Pia Mårdh</b>             | PM        | Suppleant            |
|   | Emelie Sellerholm            | ES        | Suppleant            |
| <b>Ulrica Ribbhammar</b>                    | UR                           | Suppleant |                      |

**Delges:** Närvarande/kallade samt  
Lars Wicander Revisor  
Heléne Höög Revisorssuppleant

**Bilagor:** Protokoll från syn av Trafikverket. Inkl bilaga

**Nästa möte:** Styrelsemöte nr 4 den 15 september. Kör Skype även på nästa möte

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Information från föregående mötet summeras strax nedan under rubriken och kursiveras. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.*

| Pkt | Ansvarig |
|-----|----------|
|-----|----------|

### 1 STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE

Alla ledamöter, förutom RL, är samlade och styrelsen därmed beslutsför.

Sekreterare är utsedd att föra protokoll.

Protokollet justeras av vägfogde och EL.

Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.

### 2 FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL

Protokoll påskrivet. Inga synpunkter lades fram.

### 3 VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR

#### 3.1 Vägtrumma och diken

*En plan över diken och vägtrummor i vårt arbetsområde finns sedan gammalt. Helst skapa en digital ritning. Gruppen BP, TE och UR har påbörjat arbetet, men är inte klar. UR har fotat och sparat foton med koordinater.*

Gruppen har noterat att vissa trummor har andra slangar/ledningarna som går igenom trummor och reducerar trummans kapacitet. Vid Norrö Ringväg 17-19 behöver trumman omgående åtgärdas innan vintern kommer. Den behöver

TE

| Pkt   | Ansvarig |
|---|----------|
| <p>grävas fram (då dess funktion inte uppfylls) och det ligger en PEM-slang i trumman och diket som ägaren måste avlägsna för att inte skadas vid framgrävningen. Informera på Facebook att detta är ett problem och att de måste åtgärdas. Ägarna ombeds kontakta föreningen så att en dialog upprättas. EL fixar text på Lugnets och Norrvägars FB-sida. Ångsvägen 4-5 har samma problem, men är inte igenväxt. Trumma vid Norrö Ringväg 15-17 kan vi inte hitta alls. Förmodligen måste vi avsätta en budget för att åtgärda trummor och diken. Inventering fortsätter.</p>  |          |
| <b>3.3 Vägsador på Lugnet</b>   |          |
| <p><i>Den 20 maj upptäckte man vägsador ute på Lugnet. RL har kontaktat vårt försäkringsbolag Länsförsäkringar och Entreprenören sitt försäkringsbolag. RL har fyllt i vår skadeanmälan. TL skannar och skickar.</i></p>  |          |
| <p>RL rapporterar att skadan är temporärt åtgärdad (av misstag) av vår entreprenör. RL har försökt att nå fastighetsägaren via mejl och telefon, men denne har inte svarat. Punkt kvarstår</p>  | RL       |
| <b>3.4 Vägskada Norrö Sjöväg 2:39</b>   |          |
| <p><i>Vägskada vid Norrö Sjöväg nr 15. TE rapporterade att fastighetsägaren vill åtgärda skadan nästa år när det återstår mer tunga transporter till fastigheten. TE har informerat att detta är okej <b>om</b> fastighetsägare längre ut längs vägen godkänner detta. TE skriver ett avtal med fastighetsägaren där övriga fastighetsägare som blir drabbade godkänner detta.</i></p>  |          |
| <p>Skadan är inte åtgärdad. EL kontaktar ägarna och återkopplar till nästa möte.</p>  | EL       |
| <b>3.5 Asfaltering</b>  |          |
| <p><i>Vi har tagit in offerter från NCC och Svevia. Styrelsen beslutade att välja Svevia. Viktigt att hålla budget som är strax under 600 TSEK.</i></p>   |          |
| <p>Asfaltering utförd och resultatet blev väldigt bra. ABT11 är något vi kommer nyttja framöver. Stor eloge till de som agerade flaggvakter, framför allt de som inte sitter i styrelsen. Några saker att diskutera</p>   | TE/TL    |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stödkanter behövs på ett fåtal ställen. Frågan är hur mycket som behövs. Rita in på karta och ta in offerter. TE och TL kollar upp.</li> <li>2. Garnsviksvägen 4B meddelar att de numera rinner in vatten från vägen. Vi får kolla hur vattnet rinner när det kommer en skur.</li> <li>3. Garnsviksvägen 6 meddelar att de har fått en väldigt hög tröskel. Vi bevakar tills vidare.</li> <li>4. Vägbulor som har försvunnit. Ett (!) klagomål har inkommit, men det är markant fler personer som hört av sig och tyckt att det blivit bättre. Vi avvaktar med att ta bort stolparna inkl skylt även om det är missledande. Finns det ett stämmoprotokoll där man tar beslut hur många gupp det ska vara och var undrar styrelsen. RL har kartongen med pappersdokument, men årsstämmoprotokoll från år 2010 och framåt finns på vår hemsida. Frågan ajourneras till nästa möte.</li> </ol> |          |
| <b>3.6 Snöröjning och sandsopning</b>   |          |
| <p><i>Vi har idag en väldigt låg kostnad för snöröjning. Veidekke kommer ta hand om sandsopning avtalstiden ut (2 år till) till den låga kostnad vi har idag. Ska skriva ett nytt avtal med STOFAR för snöröjning och sandning.</i></p>   |          |
| <p>Nytt avtal finns framme. TE skannar och skickar till TL. Punkt utgår</p>   |          |

| Pkt |   | Ansvarig |
|-----|---|----------|
| 3.7 | <p><b>Kantslätter</b></p> <p><i>TE kommer beställa kantslätter till nästa vecka. En maskin, men även en person som går med röjsåg/trimmer. Det finns 28 300 kr kvar av sommarunderhållspengen. Kantslätter går på ca 12 000 och planen är två gånger i sommar.</i></p> <p>Kantslätter utförd, men det blev markant dyrare än föregående år och hela budgeten försvann. Vi har undersökt fakturan och konstaterat att den inte kan bestridas. Höstens kantslätter utgår i och med fördyringen. Punkt utgår.</p>  |          |
| 3.8 | vakant  |          |
| 4   | <p><b>EKONOMI</b></p> <p>Aktuell låneskuld: <b>448 000 kr</b></p> <p>Aktuell saldo på konto: <b>749 730 kr</b></p>  | MS       |
| 4.1 | <p><b>Vägavgifter</b></p> <p><i>Avgifter är utskickade. Sista betalningsdag är den 15 juni. Ca 150 000 kr är redan inbetalda. Runt 50 st mottagare av betalning har inte ens öppnat länken i mejlet. 44 st har inte betalat vilket motsvarar 163 560 kr. Samma situation förra året meddelar MS. MS kommer skicka ut påminnelser via VägFas till de som har epost. Övriga ringer MS upp. I sista hand besöker hon de som inte betalat.</i></p> <p>Alla har betalat meddelar MS. Ett förslag till nästkommande årsstämma är att vägföreningen kan utkräva påminnelse- och/eller förseningsavgift vilket styrelsen anser vara lovvärt. Mindre jobb för kassör samt inga kostnader för extra hantering. Punkt utgår.</p>                                       |          |
| 4.2 | <p><b>Konstituerande styrelsemöte</b></p> <p><i>Konstituerande möte hållet. Ligger på hemsidan. Protokoll signerat. Anmälan till Lantmäteriet är gjord. Anmälan till Lantmäteriet gjord. Ej erhållit återkoppling vilket är normalt. Punkt bevakas</i></p> <p>Det är uppdaterat. Punkt utgår.</p>   |          |
| 4.3 | <p><b>Driftbidrag</b></p> <p><i>På årsstämman fick vi befogenhet att ansöka om årligt och särskilt driftsbidrag. EL har påbörjat uppdraget. Representant från Trafikverket kommer besöka oss och inspektera vägarna/området. Planeras in v28. RL önskar delta.</i></p> <p>Trafikverket har inspekterat vägarna och vi har erhållit ett protokoll (bifogas till detta styrelsemötesprotokoll). Vi kommer inte få något bidrag för Norrö Sjöväg och Fågelviksvägen förrän vi åtgärdar diken, bygger en vändplan vid Norrö Sjövägs ände mm. Dock kan bidrag ges som ett engångsbidrag för denna insats, men det krävs en kalkyl och helst några offerter. Annars bedöms dessa åtgärder vara väsentligt dyrare än vad bidraget ger över tid. Punkt bevakas.</p> | Alla     |
| 4.4 | <p><b>Elpassager i väggkropp</b></p> <p><i>RL meddelade att 2 st fastigheter har ansökt om att gräva ner kabelskyddsror och förlägga kabel. Ena är fastigheten Norrö 2:161 och den andra fastigheten Norrö 2:88. Att kalla på slutbesiktning åligger Vägförening så det kommer RL</i></p>   |          |

| Pkt         |  | Ansvarig |
|-------------|--|----------|
|             | <i>initiera efter det att arbetet är utfört. RL postar kuvert till ledningsägare. Punkt kvarstår</i>   |          |
|             | Kvarstår   | RL       |
| <b>5</b>    | <b>MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE</b>  |          |
|             | Antal medlemmar: <b>235 st fastigheter</b>   |          |
| <b>5.7</b>  | <b>Fastighet Norrö 2:161 (Norrö Höjdväg 1A)</b>  |          |
|             | <i>Anslutningsavgift ska ej faktureras. Slitageavgift ska däremot faktureras, men vi avvaktar syn av vägen till dess merparten av alla tunga transporter har gått ut till fastigheten. Beräknas ske till hösten.</i>               |          |
|             | Kvarstår för bevakning.  | RL       |
| <b>5.8</b>  | <b>Fastighet Norrö 2:163 (Norrövägen 47)</b>   |          |
|             | <i>Finns nu med i VägFas. Anslutningsavgift är fakturerad. Slitageavgift faktureras när byggnationen är klar.</i>  |          |
|             | Punkt bevakas.   | MS       |
| <b>5.10</b> | <b>Fastighet 2:157 och 2:158</b>   |          |
|             | <i>Ingen anslutningsavgift ska tas ut. Däremot slitageavgift när de är bebyggda. Inget nytt att rapportera förutom att en fastighet har försvunnit från Hemnet.se rapporterar EL.</i>  |          |
|             | Fastigheten finns åter igen på hemnet.se. Punkt bevakas  | TL       |
| <b>5.11</b> | <b>Fastighet 2:16 (Garnsviksvägen 44)</b>  |          |
|             | <i>Bygglov beviljat, men ingen byggnation påbörjad. Punkt bevakas.</i>   |          |
|             | Bygget är påbörjat. Slitageavgift faktureras när bygget är klart.  | RL       |
| <b>6</b>    | <b>ÖVRIGT</b>  |          |
| <b>6.3</b>  | <b>Hemsida</b>   |          |
|             | <i>Hemsidan har nu en SSL-kryptering så den är skyddad. TL skulle också vilja titta över om man via Loopia (eller annan) kan hyra förvaringsutrymme i molnet (typ Dropbox). Inget arbete med att snygga på hemsidan är utförd.</i> |          |
|             | Kvarstår.  | TL       |
| <b>6.5</b>  | vakant   |          |

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Thomas Lundmark

Tommy Ericsson

Elin Luttropp Hansson