

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelsemöte nr 06
2019-09-23



Styrelsemöte nr 06 / 2019

Datum: 2019-09-23 kl. 19:00-20:45

Plats: Barrstigen 4 hos Tommy E.

Närvarande eller Ej närvarande	Roland Ljungholm	RL	Ledamot, Ordförande
	Tommy Ericsson	TE	Ledamot, Vägfogde
	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Elin Luttropp Hansson	EL	Ledamot
	Björn Pålhammar	BP	Suppleant
	Pia Mårdh	PM	Suppleant
	Ove Jansson	OJ	Suppleant
	Ulrica Ribbhammar	UR	Suppleant

Delges: Närvarande samt
Lars Wicander
Heléne Höög

Revisor
Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: 2019-11-05 kl.19:00. Plats: Norrvägen 6 hos Roland E
2019-11-07 kl. 19:00 Arbetsmöte med vägplan. Plats meddelas senare

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Information från föregående mötet summeras strax nedan underrubriken och kursiveras. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt nr	Ansvarig
--------	----------

1 STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE

Alla ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.

Sekreterare är utsedd att föra protokoll där justeringsmännen är ordförande samt TE.

2 FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL

Föregående mötesprotokoll påskrivet. Inga anmärkningar finns noterade.

3 VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR

3.1 Avtal vintervägunderhåll:

Avtal klart med LBC. TE meddelar att kontaktperson på LBC är Conny Abrahamsson och RL lägger ut informationen på hemsidan och Facebook. Finns fastigheter som har haft hängavtal med förra avtalsparten STOFAR vilka bör informeras.

Pkt nr		Ansvarig
	LBC hade ingen möjlighet att reda ut vilka som hade hängavtal med STOFAR så varje fastighetsägare ombeds kontakta Olle Jacobsson 070-688 74 80 via sms eller telefonsamtal och teckna hängavtal.	TE
3.5	Träd på Björnstigen 2 / Höjdröjning	
	<i>I första hand bör det vara markägaren som ska kontaktas för att eventuellt åtgärda problemet/risken. TE har kontaktat arborist och fyller på med höjdröjning. Speciellt längs Norrvägen tar grenar i lastbilar. RL skriver text till ett utkast. EL hjälper till att ta reda på vilka fastigheter som ska kontaktas. TE kontaktar entreprenör som höjdröjer där behov finns.</i>	
	RL har skrivit ett utkast på text brev till fastighetsägare. Texten i brevet lästes upp och godkändes av styrelsen. Fastighet Säby 2:15 har åtgärdat sin del. EL kollar upp vilka fastigheter som ska beröras. Omdömet är annars att det finns många fastigheter som har grenar som hänger ut över vägen lägre än 4,5 meter.	EL
3.10	Slätter	
	<i>Kantslätter utförd under sensommaren. Tog 6 timmar. Vi planerar att utföra en kantslätter ytterligare innan vintern.</i>	
	Inget är beställt ännu	TE
3.12	Kantskärning	
	<i>TE kontaktar Olle J (kör via LBC) och kollar om han har resurs, tid och kostnad.</i>	
	Kantskärning är beställd till v40. En hjullastare kommer beskära och en lastbil samla upp innehållet. Vi kör ett test under en dag för att se om föreslagen metod fungerar och är ekonomiskt försvarbart.	TE
3.13	Utplacering vägkäppar	
	<i>Vi köper tjänsten. Kollar med Olle J, annars tar in offerter.</i>	
	Olle har åtagit sig uppgiften och fått budgeten vad det får kosta.	TE
3.15	Bidrag för vägförbättringar	
	<i>EL har kollat upp vilka regler som gäller. Det måste finnas ett styrelsebeslut där det framgår vad som ska förbättras och vad man har i budget. Styrelsen gör först en vägplan och därefter kan vi ta beslut om att söka bidrag.</i>	
	Öppen tills vidare. Kopplad till vägplanarbetet som ska ske 7 nov. Styrelsen har vid inspektion konstaterat att stort behov av vägförbättring har Norrvägen från Barrstigen ner till Garnsviksvägen samt hela Norrö Sjäväg.	Alla
3.16	Dränering vid Norrö Ringväg 14 & 16	
	<i>Ska finnas karta över dränering. TE kollar om han har kartan i sin ägo</i>	TE

Pkt nr		Ansvarig
	Vi har erhållit ritningar, besiktningsprotokoll etc, men har väldigt svårt att hitta spolbrunnarna ute på plats vid en okulär kontroll. Dränledningar är förlagda på en relativt lång sträcka visar ritningarna. Detta arbete skjuts till kommande år. Punkt utgår	
3.17	Reserverad punkt för kommande ämne	
4	EKONOMI	
	Aktuell låneskuld: 504 000 kr	MS
	Aktuellt saldo på kontot: 909 240 kr	
4.5	Reserverad punkt för kommande ämne	
5	MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE	
	Antal medlemmar: 232 st fastigheter (som tillsammans har 396 st ägare)	
	Betalande medlemmar: 220 st fastigheter varav några har förhöjd avgift mht att verksamhet bedrivs på fastigheten (t.ex. stall).	
5.3	Anslutningsavgift till vägföreningen	
	<i>Nya fastigheter som ansluter sig till vägföreningen ska betala avgift för att ansluta sig till föreningen enligt 37 och 39 §§ i Anläggningslagen (icke dispositiv). Lantmäteriet har värderat vår väganläggning den 2019-03-05 till 11 180 000 kr vilket ska fördelas på 5 242 andelar vilket ger 2 132 kr per andelstal. Anslutningsavgift = andelstal x 2 132 kr. Utöver detta så har vi slitageavgift på 3 x årsavgift för permanentboende. Beslutades att vi kommer tillämpa Anläggningslagen. Denna information är viktig och ny och bör läggas ut på hemsidan samt en hänvisning på Facebook till hemsidan.</i>	
	Information ännu ej utlagd på hemsidan. RL ordnar detta samt mejlar text, som ska finnas med på faktura, till Monica.	RL
6	ÖVRIGT	
6.1	Hemsidan	
	<i>EL övertar arbetet med hemsidan som behöver en uppfräschning. Tjänsten köps idag av Loopia, men kanske kan vi köpa den av annan. Hemsidan uppdaterad i sommar.</i>	
	RL introducerar EL. Kvarstår.	RL / EL
6.2	Mötesplanering	
	<i>Förslag på datum för möten kommer att skickas ut av sekreterare. Nästkommande styrelsemöte är fastslaget enligt ovan. Kallelse kommer via kalenderinbjudan på mejl. Arbete med underhållsplan kommer ske den 7 nov kl 19.</i>	

Pkt nr	Ansvarig
--------	----------

Punkt utgår

6.3 Anmälan till Lantmäteriet

Anmälan för den nya styrelsen samt stadgeändring (avseende antal revisorer) inskickad till Samfällighetsföreningsregistret. Stadgeändring innebär en avgift 700 kr vilket MS kommer betala in. Lantmäteriet har återkopplat och begär komplettering med ytterligare signerade protokoll från årsstämman 2019. TL skriver ut fler kopior och lämnar till RL som signerar och skickar in till Lantmäteriet. Komplettering utförd. Lantmäteriet har inte återkopplat. RL kollar upp.

Kvarstår

RL

6.5 Personuppgifter

Personuppgifter i föreningen får sparas så länge personer är med i föreningen enligt GDPR. RL kollar upp mer till nästa möte. RL visade ett exempel på text som vi kan kopiera.

RL visade en lista som en annan vägförening har nyttjat. Listan är en mall som villaägarföreningen har upprättat. GDPR i vägförregistret upprätthålls så länge man tar bort gamla ägare i registret vilket ingår i vårt dagliga arbete med vägför. RL skickar listan till TL för att kolla om listan i formatet pdf kan konverteras till t.ex. Word.

RL / TL

6.7 Nätverk för vägföreningar

RL har kontaktat "Nätverket Österåkers vägföreningar" som har bjudit in oss. RL och TL kommer närvara vid nästa sammankomst som sker 11 nov i Folkets hus Österskärs Vägförenings konferensrum 3 trappor.

RL / TL

Vid protokollet

Thomas Lundmark



Justerat av
Roland Ljungholm



samt
Tommy Ericsson

