

Kallelse till Norrövågar Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2020

Måndagen 27 april kl 19.00-21.00

Plats: **Säbykyrkan**

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare
3. Godkännande av dagordning och anmälan av övriga frågor
4. Fråga om stämman blivit utlyst enligt stadgarna
5. Upprättande av röstlängd
6. Val av justerare tillika rösträknare
7. Verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2019
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Redovisning av arbetspunkt från årsstämma 2019
10. Motioner från medlemmar samt propositioner från styrelsen
11. Ersättning till styrelse och revisor
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Val av styrelse
 - a. Val av 3 st ledamöter, 2 år
 - b. Val av ordförande (1 av styrelsens 5 ledamöter), 1 år
 - c. Val av 2-4 suppleanter, 1 år
14. Val av revisorer
 - a. Val av 1 st revisor, 2 år
 - b. Val av 1 st suppleanter, 1 år
15. Fråga om val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Mötets avslutande

Debiteringslängd kommer att finnas tillgänglig på plats. Vid frågor kontakta gärna Kassör Monica Sandqvist på **kassor@norrovagar.se** eller mob 070 143 36 37.

Övriga handlingar till årsstämman finns på hemsidan under "Protokoll och dokument".

Glöm ej fullmakt från alla delägare vid företräde av fastighet som ej ägs till 100% av deltagare på årsstämman.

Adress	E-post	Org.nummer	Bankgiro
Norrövågar Samfällighetsförening c/o Roland Ljungholm	info@norrovagar.se	717907-1944	763-4579
Norrövågen 6 184 42 Åkersberga	Hemsida www.norrovagar .se		

Norrövägar Samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2019

Förvaltningsberättelse 2019 för Norrövägar Samfällighetsförening

Inledning

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Norrö GA:1 i Österåkers kommun.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Roland Ljungholm
Sekreterare	Thomas Lundmark
Kassör	Monica Sandqvist
Vägfogde	Tommy Eriksson
Ledamot	Elin Luttröpp Hansson
Suppleant	Ulrica Ribbhammar
Suppleant	Pia Mårdh
Suppleant	Ove Jansson
Suppleant	Björn Pålhammar
Revisor	Lars Wicander,
Revisor 2	Vakant
Suppleant	Heléne Höög
Valberedning	Tina Svensson, Petra Arvidsson

Styrelsearbete

Under verksamhetsåret 2019/20 har nuvarande styrelse träffats 12 gånger inklusive ett konstituerande möte och två arbetsmöten. Styrelsemöten och konstituerande möten är protokollförda. Utöver möten har styrelsen kontakt via mejl och telefon.

Styrelsen för samfälligheten har under året genomfört drift och underhåll av Norrö GA:1 enligt samfällighetens stadgar och 2019 års stämmobeslut.

Genomförd verksamhet i stort

Vägunderhåll

Under 2019 hyvlades Norrö Sjöväg och Norröhöjdväg med gott resultat. Kantskärning genomfördes på vissa sträckor då gammal sand hade bildat vallar längs vägen som hindrade avrinningen. Resultatet kritiserades av några medlemmar men med tanke på kostnaden så är resultatet tillräckligt bra. Två flak med uppskrapad sand forslades bort, ca 16 kbm. Det finns ett fortsatt behov av att kantskära. Övriga planerade beläggningsarbeten uteblev då vi inte fick tag i någon entreprenör då det visade sig vara svårt att kontraktera någon efter stämman, de var helt enkelt uppbokade vilket är en viktig lärdom. Å andra sidan gav det oss tid att utvärdera användningen av Y1B som inte enligt vår mening inte riktigt håller måttet. Därför har vi översett vägplanen och gjort justeringar i den.

Trots upprepade påstötningar om att röja växtlighet längs tomtgräns så hörsammade inte alla uppmaningen och vi genomförde en kant- och höjdröjning längs framförallt Norrövägen och Garnsviksvägen. Det tog en hel del av värdefull styrelsetid i anspråk och inte minst belastar det föreningens ekonomi. Styrelsen vill fortsatt uppmana fastighetsägare att ta hand om växtlighet som gränsar mot den egna fastighetsgränsen inte minst för att minska risken för att vi tar bort sådant som står inne på er tomtmark.

Stormen Alfrida orsakade några stormfällen. Några driftiga medlemmar tog egna initiativ och röjde bort träden, vilket uppskattades av styrelsen.

Kantslätter genomfördes en gång under sommaren, mot planerade två gånger. Behovet är fortsatt två gånger och bör genomföras i månadsskiftet juni/juli samt i mitten av september.

En guppskylt längs Garnsviksvägen kördes sönder och åtgärdades.

Belysning på lugnet har setts över och några lampor har ersatts med LED-teknik.

Vinterunderhåll med plogning och sandning har genomförts enligt plan. Kostnaden för vinterunderhåll 2019 slutade på 129 tkr vilket var lägre än budgeterat.

Vi har under 2019 anslutit en ny fastighet till föreningen.

Avstämning av fastighetskategorier

Styrelsen kontrollerar löpande att medlemmarnas andelstal stämmer avseende taxerad fastighetskategori och aktuell användning.

Belysning

Under stämman 2018 inkom en motion som avsåg en översyn av belysningen på Lugnet. Styrelsen inventerade belysningen och lämnade till stämman att fatta beslut om utbyte av 12 armaturer och om det är möjligt komplettera med tre st. Stämman 2019 lämnade över uppgiften till styrelsen att närmare planera och genomföra ett eventuellt byte. Styrelsen har under året ansett att belysningen har lägre prioritet än att hålla vägarna i farbart skick och har därför skjutit fram belysningsåtgärder i vägplanen. Uppskattad kostnad är ca 200 tkr.

Information och kommunikation

På föreningens hemsida www.norrovagar.se läggs protokoll samt aktuell information ut. Facebookgruppen *Norrövägar Samfällighetsförening* används för snabb kommunikation mellan styrelse och medlemmar. För viktig information och fakturering av årsavgifter används e-post via VägFas. Vi saknar fortfarande godkännande från flera medlemmar om att använda e-post som kommunikation vilket orsakar merarbete för styrelsen, då vi bland annat fakturerar via e-post.

Avtal med leverantörer:

- Veidekke Industri AB står för vinterväghållningen
- StorStockholms Farmartjänst AB (STOFAR) har skött föreningens sommarunderhåll.
- Riksförbundet Enskilda vägar (REV). Föreningens anläggning är försäkrad via REV.
- E.ON tillhandahåller el till belysningsanläggningen.
- One Nordic AB sköter belysningsanläggningen.
- Fort Knox används för föreningens bokföring.
- VägFas används för medlemsregister och fakturering.
- Loopia är leverantör av hemsida och styrelsens e-postadresser.
- Handelsbanken är föreningens bank.

Ekonomi

Årets resultat

Samfällighetens intäkter blev 14 606 kr högre än budgeterat samtidigt som kostnaderna blev 54 410 kr lägre än budgeterat. Detta gjorde att årets vinst blev 3 578 kr jämfört med budgeterad förlust -65 438 kr. Dessutom utfördes inte det planerade fonduttaget på 200 000 kr.

Styrelsen föreslår att resultatet för 2019 balanseras i ny räkning.

Budget

Förslag till budget för 2020 bifogas. Styrelsen föreslår att avgifterna lämnas oförändrade om 120 kr per andel. Det motiveras av den något lägre kostnaden för vinterväghållningen under vintern 2019/20.

2019-12-31 hade föreningen hade 838 tkr i likvida medel och föreningens lån uppgick till 490 tkr.

Styrelsen föreslår att vägunderhåll enligt plan skall utföras under år 2020 till ett belopp motsvarande 583 tkr.

Beloppet betalas kontant och bokförs som fonduttag 461 tkr och som direkt kostnad för året 122 tkr

Underhålls och förnyelsefond inklusive underhållsplan

Enligt stadgarna ska det årligen sättas av medel till underhålls och förnyelsefond, vilket också har gjorts. Underhållsplanen är balanserad över 10 år och innebär ett en årlig avsättning om 200 tkr. Underhållsplanen revideras årligen. Årets revidering innebär att årlig avsättning om 200 tkr fortfarande är relevant.

Arbetsgrupper

Under 2018 startade vi en väggrupp. Syftet med väggruppen är att avlasta Vägfogden. Gruppen har under verksamhetsåret bestått av Vägfogden och en ledamot ur styrelsen. Tanken var också att ha känslspröt ute i vägområdet för att få känsla för behovet av underhåll. Under året har vi spontant och löpande haft kontakt med tre medlemmar som är hyfsat jämnt spridda över halvön så vi får åtminstone in synpunkter vilket underlättar för styrelsen och framförallt vägfogden.

Det går utmärkt att vara med i arbetsgruppen även om man inte ingår i styrelsen.

Övrigt

Anslutning av nybildade fastigheter enligt Anläggningslag (1973:1149) innebär att en nybildad fastighet kan anslutas till samfälligheten efter beslut av lantmäterimyndigheten. Om lantmäterimyndigheten beslutar om anslutning skall myndigheten bestämma andelstal och pröva frågan om ersättning till övriga delägare för det beräknade överskott som tillförs den nybildade fastigheten¹. Under 2019 prövades ett fall och under våren 2020 prövades ytterligare ett. Ersättningen ska inte förväxlas med slitageavgift i samband med nybyggnation. Att beräkna kostnaden för anslutning visade sig vara ett grannlaga arbete, inte minst beroende på att Lantmäteriet bedömer våra gemensamma tillgångar olika från gång till gång. Vi har undersökt med andra föreningar hur de gör och de har samma utmaningar som vi. Vi har därför skapat en modell som använts vid de två senaste anslutningarna och lämnar modellen som förslag till stämman att besluta om. Det skulle göra anslutningarna smidigare för föreningen och tydligare för de som styckar av fastigheter för bildande av nya.

Styrelsen vill passa på att framföra ett tack till några medlemmar som bidragit till styrelsens arbete och föreningens skötsel. Mats Beiming och Olle Jacobsson förtjänar ett tack för sina insatser efter stormen Alfrida. Peter Grundström har hjälpt oss med ekonomiska frågor och stöttat vid arbete med underhållsplanen för att hålla ekonomin i balans över längre tid. Styrelsen vet om att det är fler som tar egna goda initiativ men dessa förtjänar att lyftas som särskilt goda exempel.

Bilagor

Resultat 2019 samt förslag till budget 2020

Bilaga 1

Balansrapport 2019

Bilaga 2

Åkersberga mars 2020 för styrelsen 2020


Roland Ljungholm
Ordförande


Thomas Lundmark
Sekreterare


Monica Sandqvist
Kassör


Tommy Eriksson
Vägfogde


Elin Luttropp Hansson
Ledamot

¹ Anläggningslag (1973:1149) 37§ och 42a§

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
INTÄKTER			
Verksamhetsintäkter			
3010 Medlemsavgifter	625 560,00	625 560,00	596 849,00
3011 Slitageersättning vid nybyggnation	34 800,00	34 800,00	0,00
3012 Vägskador, avgift	0,00	0,00	19 000,00
Summa verksamhetsintäkter	660 360,00	660 360,00	615 849,00
Försäljningsintäkter			
3680 Öresutjämning	0,00	0,00	1,00
3740 Öresutjämning	1,00	1,00	0,00
Summa försäljningsintäkter	1,00	1,00	1,00
Övriga intäkter			
3980 Erhållna statsbidrag	11 425,40	11 425,40	12 545,82
3990 Övr ersättn och intäkter	1 380,00	1 380,00	220,00
Summa övriga intäkter	12 805,40	12 805,40	12 765,82
Summa intäkter	673 166,40	673 166,40	628 615,82
KOSTNADER			
Verksamhetskostnader			
4010 Vinterunderhåll	-128 035,00	-128 035,00	-179 126,00
4011 Vägbelysning	-26 128,00	-26 128,00	-24 326,00
4012 Vägar, övrigt	-23 771,00	-23 771,00	-34 280,50
4015 El, förbrukning	-28 243,00	-28 243,00	-26 815,00
4019 Sommarunderhåll	-61 563,00	-61 563,00	-17 400,00
4020 Lantmäteriavgifter	-3 000,00	-3 000,00	-3 400,00
Summa verksamhetskostnader	-270 740,00	-270 740,00	-285 347,50
Övriga externa kostnader			
5410 Förbrukningsinventarier	-1 663,00	-1 663,00	0,00
5420 Programvaror o molntjänster	-7 046,00	-7 046,00	-6 206,00
5510 Vägunderhåll enl plan	0,00	0,00	-389 140,00
6110 Hemsida	-1 486,00	-1 486,00	-1 346,00
6210 Porto	0,00	0,00	-1 800,00
6211 Utskick administration	-2 957,00	-2 957,00	0,00
6390 Övr kostnader	-150,00	-150,00	0,00
6410 Styrelsearvoden	-42 398,00	-42 398,00	-34 997,00
6420 Revisionsarvoden	-1 998,00	-1 998,00	-1 998,00
6490 Övr förvaltningskostnader	-1 920,00	-1 920,00	-3 470,00
6570 Bankkostnader	-1 116,00	-1 116,00	-4 973,00
Summa övriga externa kostnader	-60 734,00	-60 734,00	-443 930,00
Personalkostnader			
7510 Arbetsgivaravgifter	-12 726,00	-12 726,00	-9 452,00
Summa personalkostnader	-12 726,00	-12 726,00	-9 452,00
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
7800 Avskrivning anläggning	-112 000,00	-112 000,00	-112 000,00
Summa av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 000,00	-112 000,00	-112 000,00
Summa kostnader	-456 200,00	-456 200,00	-850 729,50

NORRÖVÄGAR SAMFÄLLIGHETFÖRENING
717907-1944
Räkenskapsår 2019-01-01 -
2019-12-31
Period 2019-01-01 - 2019-12-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2020-03-16 10:57
Senaste vernr A 38 B 1 G 231 K 224 L 40
U 39

	Period	Akkumulerat	Period fg år
Verksamhetens över-/underskott	216 966,40	216 966,40	-222 113,68
Finansiella intäkter			
8350 Resultat vid fsg kortfristiga placeringar	0,00	0,00	3 758,91
Summa finansiella intäkter	0,00	0,00	3 758,91
Finansiella kostnader			
8400 Räntekostnader	-13 388,00	-13 388,00	-6 481,00
Summa finansiella kostnader	-13 388,00	-13 388,00	-6 481,00
Över-/underskott efter finansiella poster	203 578,40	203 578,40	-224 835,77
Bokslutsdisposition			
8831 Avsättning t Vägförb fond	-200 000,00	-200 000,00	-200 000,00
8838 Nyttjande Vägförb fond	0,00	0,00	389 140,00
Summa bokslutsdisposition	-200 000,00	-200 000,00	189 140,00
Årets över-/underskott			
8910 Årets skatt	0,00	0,00	-1 380,00
8999 Redovisat resultat	-3 578,40	-3 578,40	37 075,77
Summa årets över-/underskott	-3 578,40	-3 578,40	35 695,77
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

NORRÖVÄGAR SAMFÄLLIGHETSFÖRENING – BUDGET 2020

	Utfall 2018	Budget 2019	Utfall 2019	Budget 2020
FÖRENINGENS INTÄKTER	0,00	höjning 5 k	höjning 5 k	ingen höjning
Vägavgift 5246 andelar 2020	596 849,00	625 560,00	625 560,00	629 520,00
Byggavgift/Slitageersättnin	19 000,00	20 000,00	34 800,00	30 000,00
Erhållna stadsbidrag	12 546,00	12 500,00	11 425,00	11 000,00
Övr ersättn och intäkter	221,00	500,00	1 381,00	0,00
SUMMA INTÄKTER	628 616,00	658 560,00	673 166,00	670 520,00
FÖRENINGENS KOSTNADER				
Direkta kostnader				
Vinterunderhåll	-179 126,00	-190 000,00	-128 035,00	-160 000,00
Vägbelysning	-24 326,00	-26 000,00	-26 128,00	-28 000,00
Vägar övrigt	-34 281,00	-35 000,00	-23 771,00	-30 000,00
El Nätkostnad/ Elkostnad 2019	-26 815,00	-29 000,00	-28 243,00	-29 000,00
Sommarunderhåll	-17 400,00	-30 000,00	-61 563,00	-60 000,00
Lantmäteriaavg	-3 400,00	-3 500,00	-3 000,00	-3 500,00
*Vägunderhåll enligt plan	-389 140,00	-200 000,00		-582 659,00
Summa direkta kostnader	-674 488,00	-513 500,00	-270 740,00	-893 159,00
Förvaltningskostnader				
Programvaror o molntjänster	-6 206,00	-8 500,00	-7 046,00	-5 000,00
Kontorsmateriel o trycksaker	0,00	-2 000,00	0,00	-600,00
Hemsida	-1 346,00	-1 500,00	-1 486,00	-1 500,00
Porto	-1 800,00	-2 000,00	0,00	-100,00
Utskick administration	0,00	0,00	-2 957,00	-3 000,00
Övriga kostnader	0,00	0,00	-1 813,00	0,00
Styrelsearvoden	-34 997,00	-46 500,00	-42 398,00	-46 500,00
Revisionsarvoden	-1 998,00	-1 998,00	-1 998,00	-1 998,00
Övriga förvaltningskostn	-3 470,00	-7 000,00	-1 920,00	-2 000,00
Bankkostnader	-4 973,00	-5 500,00	-1 116,00	-3 500,00
Konsultarvoden/externa tjänster	0,00	0,00	0,00	0,00
Lagstadgade soc. avgifter	-9 452,00	-9 500,00	-12 726,00	-13 000,00
Summa förvaltningskostnader	-64 242,00	-84 498,00	-73 460,00	-77 198,00
Avskrivningar (8 år)	-112 000,00	-112 000,00	-112 000,00	-112 000,00
Jämför amortering 110 000 kr 10 år				
Verksamhetens över-/underskott	-222 114,00	-51 438,00	216 966,00	-411 837,00
Resultat vid fsg kortfrist placering	3 759,00			
Räntekostnader	-6 481,00	-14 000,00	-13 388,00	-14 000,00
Årets skatt	-1 380,00			
Över-/underskott före disp	-226 216,00	-65 438,00	203 578,00	-425 837,00
*Avsättning till Vägfond	-200 000,00	-200 000,00	-200 000,00	-200 000,00
*Uttag ur Vägfond	389 140,00	200 000,00	0,00	461 048,00
RESULTAT	-37 076,00	-65 438,00	3 578,00	-164 789,00

*VÄGFOND	Utfall 2019	Budget 2020
Ingående belopp	61 048,00	261 048,00
Avsättning	200 000,00	200 000,00
-nyttjande	0,00	-461 048,00
Utgående belopp	261 048,00	0,00

KASSAFLÖDE	Utfall 2019	Budget 2020
Ingående likvida medel	591 118,00	838 368,00
Årets resultat	3 578,00	-164 789,00
Fondförändring enl Vägplan	200 000,00	-261 048,00
Avskrivning belysning	112 000,00	112 000,00
Nyinvestering i belysning, kont.bet	0,00	0,00
Låneamortering	-56 000,00	-56 000,00
Förändr kund- o levskuld mm**	-12 328,00	0,00
Utgående likvida medel 31 dec	838 368,00	468 531,00

**Förändr kund- o levskuld mm	Utfall 2019 <
1680 Andra kortfr fordringar	-21 031,00
2420 Förskott från kund	-1 550,00
2440 Leverantörsskulder	3 100,00
2510 Skatteskuld	-1 380,00
2890-2999 Summa övriga skulder	8 532,00
Öresutjämnin	1,00
	-12 328,00

Förändring under året	-369 837,00
Varav budgeterad utgift enl plan	582 659,00
Kassatillsk från ordinarie verksamhet	212 822,00
- läggs in i den långsiktiga vägplanen	

Budgeterat eget kapital per den 31 dec 2020:	
2071 Vägfond enligt ovan	0,00
2010 Balanserad vinst	208 280,00
2010 Balanserad vinst från fg år	3 578,00
2072 Trafiksäkerhetsfond	50 000,00
2099 Budgeterad förlust för 2020	-164 789,00
	97 069,00

Beräkning av likvida medel juni 2021	
Likv medel 2021-01-01 enl budget	468 531,00
Beräkn ordin utgifter jan-juni 2021	-300 000,00
Likv medel 2021-06-30 enl budget	168 531,00
- innan inbetalningar från medlemmar	
- inga utgifter enl vägplan	

NORRÖVÄGAR SAMFÄLLIGHETFÖRENING
717907-1944
Räkenskapsår 2019-01-01 -
2019-12-31
Period 2019-01-01 - 2019-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2020-03-16 10:55
Senaste vernr A 38 B 1 G 231 K 224 L 40
U 39

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Inventarier			
1220 Inventarier	896 250,00	0,00	896 250,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-560 000,00	-112 000,00	-672 000,00
Summa inventarier	336 250,00	-112 000,00	224 250,00
Övriga fordringar			
1630 Skattekonto	12,00	0,00	12,00
1680 Andra Kortfristiga fodringar	0,00	21 031,00	21 031,00
Summa övriga fordringar	12,00	21 031,00	21 043,00
Kassa och Bank			
1930 Affärskonto SHB	591 118,12	247 249,40	838 367,52
Summa kassa och bank	591 118,12	247 249,40	838 367,52
Summa tillgångar	927 380,12	156 280,40	1 083 660,52
EGET KAPITAL			
Balanserat över-/underskott			
2010 Balanserad vinst eller förlust	-245 355,89	37 075,77	-208 280,12
2071 Vägförbättringsfond	-61 048,00	-200 000,00	-261 048,00
2072 Trafiksäkerhetsfond	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2099 Årets vinst/förlust	37 075,77	-40 654,17	-3 578,40
Summa balanserat över-/underskott	-319 328,12	-203 578,40	-522 906,52
Summa eget kapital	-319 328,12	-203 578,40	-522 906,52
SKULDER			
Låneskulder			
2399 Övr långfristiga skulder	-546 000,00	56 000,00	-490 000,00
Summa låneskulder	-546 000,00	56 000,00	-490 000,00
Leverantörsskulder			
2420 Förskott från kund	-1 910,00	1 550,00	-360,00
2440 Leverantörsskulder	-5 647,00	-3 100,00	-8 747,00
Summa leverantörsskulder	-7 557,00	-1 550,00	-9 107,00
Skatteskulder			
2510 Skatteskuld	-1 380,00	1 380,00	0,00
Summa skatteskulder	-1 380,00	1 380,00	0,00
Övriga skulder			
2890 Övr kortfri skulder	0,00	-798,00	-798,00
2900 Upplupna kostn, förutbet intäkter	-7 667,00	7 667,00	0,00
2941 Beräknade upplupna sociala avgifter	-9 452,00	-3 902,00	-13 354,00
2999 Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-35 996,00	-11 499,00	-47 495,00
Summa övriga skulder	-53 115,00	-8 532,00	-61 647,00
Summa skulder	-608 052,00	47 298,00	-560 754,00
Summa eget kapital och skulder	-927 380,12	-156 280,40	-1 083 660,52
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Norrövägar Samfällighetsförening

Motion

I samfällighetsföreningens stadgar heter det bland annat att årsmötet skall välja justeringsmän. Det må vara att det kan finnas anledning att slå vakt kring vissa traditioner. Dock icke kring användandet av begreppet justeringsman! Av jämställdhetsskäl.

Vi föreslår att stadgarna ändras så att ordet justeringsman/ justeringsmän byts ut mot ordet justerare.

Åkersberga 200228

Anita Sallnäs

Göran Sallnäs

Adress: Lostigen 13

Mail: goransallnas@gmail.com

Styrelsen svar:

Motionen är vällovlig. Vid kontroll mot Lantmäteriets standardstadgar som används vid bildande av nya föreningar så används begreppet justerare.

Att ändra stadgarna är förenat med både arbete och kostnader. Styrelsen föreslår att stämman avvaktar med ändringen till dess att det finns andra behov av att ändra stadgarna.

Proposition nr 1 – Anslutningsavgift vid anslutning till Norrövägars Samfällighetsförening

Bakgrund

Lantmäteriet beslutar om anslutning av ny fastighet till Norrövägars Samfällighetsförening, GA 1. Anslutning sker enligt 42 a § Anläggningslagen (AL). Bestämmelserna för ersättning för inträde i gemensamhetsanläggning finns i 37 och 39 §§ AL.

Lantmäteriet beräknar anslutningsavgiften om parterna inte kan komma överens. Beräkningen baseras på anläggningens skick, fortsatta användbarhet samt föreningens tillgångar och skulder.

Problemet är att Lantmäteriets värdering av den gemensamma anläggningen varierar högst avsevärt. Det kan innebära att två fastigheter får två helt olika anslutningsavgifter i samma zon under samma verksamhetsår.

När anläggningen är värderad beräknar lantmäteriet anslutningsavgiften enligt formeln:

$$\begin{aligned} & (\text{Anläggningens värde} + \text{föreningens tillgångar}) - \text{föreningens förbindelser} = X \text{ kr} \\ & (X \text{ kr} / (\text{det totala antalet andelar efter anslutningen})) * \text{fastighetens andelstal} = Y \text{ kr} \end{aligned}$$

Ersättningen ska således utgöras av Y kronor.

Styrelsen har under 2019 och 2020 lagt mycket tid och energi att förklara och försöka komma överens med aktuella fastighetsägare. Lantmäteriet tar betalt för sin handläggning vilket belastar den anslutande fastighetsägaren, trots att det är föreningen och fastighetsägaren som utför merparten av arbetet.

Förslag / yrkande:

Styrelsen föreslår att vi tillämpar formeln för anslutningsavgift enligt följande:

Anslutningsavgiften (AA) för nya medlemmar bestäms till: Andelstal för fastighet med permanentbostad i aktuell zon (AT) multiplicerat med för året aktuell kostnad per andel (Andelsavgift) multiplicerat med 10.

$$AA = AT_{(\text{permanentbostad i aktuell zon})} * \text{Andelsavgift}_{(\text{för aktuellt år})} * 10$$

Det gäller oavsett om tomten är bebyggd eller ej.

Exempelvis får då en ny fastighet i zon 4, med andelstalet 29, anslutningsavgiften $29 * 120 * 10$ för verksamhetsåret 2019. Summan blir 34 800 kr i exemplet och erläggs som en engångsavgift. Föreningen fakturerar i samband med att Lantmäteriet tar beslut om anslutning.

Gäller anslutningen en näringsfastighet eller flerbostadshus tillämpas samma metod efter det att andelstalet överenskommit.

Proposition 2 - Årligt driftsbidrag

Bakgrund:

Trafikverket beviljar årligt bidrag för enskilda vägar som är väl underhållna och öppna för allmän trafik. Bidraget är till för barmarksunderhåll och vinterväghållning.

I ansökan skall beslut från vägens ägare om att ansökan görs bifogas. Vägens ägare skall utse kontaktperson och bidragsmottagare samt godkänna kallelsen till mötet.

Förslag:

Styrelsen anser att vägsträckorna Fågelviksvägen, Norrö Sjöväg samt Norrö Bergsväg uppfyller Trafikverkets ställda kriterier för att bevilja årligt driftsbidrag.

Yrkande:

Styrelsen hemställer till medlemmarna i Norrövägar Samfällighetsförening om bemyndigande att söka årligt driftbidrag för Fågelviksvägen, Norrö Sjöväg samt Norrö Bergsväg inom Samfällighetens GA 1 båtnadsområde.

Förslag på kontaktperson är Roland Ljungholm. Bidragsmottagare är kassör i Norrövägars samfällighetsförening.

Proposition 3 - Särskilt driftsbidrag

Bakgrund

Hos trafikverket kan ägare av enskild väg som får årligt driftbidrag även söka särskilt driftbidrag för olika åtgärder som inte ingår i det årliga driftbidraget. Vägar som leder till badplatser och näringsverksamheter som stall främjas.

Förslag

Norrövägar samfällighetsförening ska söka särskilt driftbidrag hos trafikverket för beläggningsåtgärder på sträckor med hög trafikbelastning.

Yrkande

Norrövägar samfällighetsförening ska söka särskilt driftbidrag från Trafikverket för beläggning av asfalt på sträckorna Garnsviksvägen samt Norrövägen

Österåker den 17 mars 2020

Styrelsen för Norrövägar Samfällighetsförening

Fullmakt

Fullmakt har givits till
För- och efternamn (bokstaverat)

att som person företräda mig/oss enligt nedan

.....
För- och efternamn (bokstaverat)

.....
För- och efternamn (bokstaverat)

avseende Fastighetsbeteckning

vid Norrövågar Samfällighetsförenings årsstämma den 27:e April 2020

Åkersberga April 2020

.....
Underskrift fastighetsägare som ej deltar

.....
Underskrift fastighetsägare som ej deltar

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande