

Norrövägar samfällighetsförening

Styrelsemöte nr 08
2019-12-10



Styrelsemöte nr 08 / 2019

Datum: 2019-12-10 kl. 19:00-21:00

Plats: Norrövägen 7B hos Monica S.

Närvarande eller Ej närvarande	Roland Ljungholm	RL	Ledamot, Ordförande
	Tommy Ericsson	TE	Ledamot, Vägfogde
	Monica Sandqvist	MS	Ledamot, Kassör
	Thomas Lundmark	TL	Ledamot, Sekreterare
	Elin Luttröpp Hansson	EL	Ledamot
	Björn Pålhammar	BP	Suppleant
	Pia Mårdh	PM	Suppleant
	Ove Jansson	OJ	Suppleant
	Ulrica Ribbhammar	UR	Suppleant

Delges: Närvarande/kallade samt
Lars Wicander
Heléne Höög

Revisor
Revisorssuppleant

Bilagor: -

Nästa möte: 2019-01-21 kl.19:00. Plats: Norrövägen 6 hos Roland L

Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Information från föregående mötet summeras strax nedan underrubriken och kursiveras. De onummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.

Pkt nr	Ansvarig
--------	----------

1 STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE

Alla ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.

Sekreterare är utsedd att föra protokoll där justeringsmännen är ordförande samt vägfogde.

2 FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL

Föregående mötesprotokoll påskrivet. Inga anmärkningar finns noterade.

3 VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR

3.5 Höjdröjning

Grenar/träd som inkräktar vägområdet inom höjden 4,6 m över körbanan måste avlägsnas. TE, EL och MS har inventerat vägarna och postat lappar till berörda fastighetsägare. I skrivelsen har vi givit fastighetsägaren att inom 30 dagar åtgärda växtlighet som inkräktar vägområdet. Efter 30 dagar kan vägföreningen utföra åtgärd på fastighetsägarens bekostnad.

Väldigt få fastighetsägare har höjdröjt. Frågan tas upp till våren.

Pkt nr		Ansvarig
3.13	<p data-bbox="279 315 1276 360">Utplacering vägkäppar</p> <p data-bbox="279 360 1276 459"><i>Vi köper tjänsten av Olle som har fått ersättningsbeloppet. Olle har lovat sätta ut käppar v45. Fler käppar behöver köpas in. Återkoppling på nästa möte.</i></p> <p data-bbox="279 459 1276 571">Inga fler inköpta. Käppar finns slängda diken. Dessa återanvänds och sätts ut på de ställen där det behövs. Punkt kan utgå</p>	
3.15	<p data-bbox="279 571 1276 616">Bidrag för vägförbättringar</p> <p data-bbox="279 616 1276 817"><i>Det måste finnas ett styrelsebeslut där det framgår vad som ska förbättras och vad man har i budget. Styrelsen gör först en vägplan och därefter kan vi ta beslut om att söka bidrag. Styrelsen har vid inspektion konstaterat att stort behov av vägförbättring för Norrvägen från Barrstigen ner till Garnsviksvägen samt hela Norrö Sjöväg. Vägplanearbete utfört.</i></p> <p data-bbox="279 817 1276 929">På Arbetsmötet beslutade vi ta in offert från NCC avseende asfaltering, fixa till brunn/avrinning vid infarten till Björnstigen. RL har varit ute med representanter från NCC och har nu fått offert.</p> <p data-bbox="279 929 1276 1332">Offert avser: - Garnsviksvägen/Norrövägen (Y-korset vid förskolan) vidare på Garnsviksvägen förbi Äldre ting till Garnsviksvägen 11 (NCC föreslog åtgärd inom 2 år), - Korsningen Norrvägen/Norrö Ringväg förbi Barrstigen inklusive anslutningar in på Höjdvägen och Barrstigen - Norrvägen från Björnstigen mot Norrvägen 6 inklusive brunnsgrävning vid infarten till Björnstigen (för att få bort stående vatten på norra sidan av vägen).</p> <p data-bbox="279 1332 1276 1377">Offertpris 389 000 kr + dikesgrävning + handläggning med lasston och moms på det. Runt 550 000 kr bedömer vi det till. Vi lyfter detta arbete på årsstämman. Offerten gäller till maj 2020. Punkt kan utgå.</p>	
3.18	<p data-bbox="279 1377 1276 1422">Vägbelysning lyser in i fastighet på Garnsviksvägen</p> <p data-bbox="279 1422 1276 1646">Fastigheten 2:140 önskar att en gatulykta utanför deras villa åtgärdas då den lyser in i deras villa. TE har kontaktat One Nordic och vi beställer en åtgärd och samtidigt förtätar med två stolpar ytterligare (Ångsvägen och Norrö Ringväg) om det finns el fram till de tänkta placeringarna. Not efter mötet: TE meddelar dagen efter att One Nordic nu påtalar att E.on äger nätet och inte kommer godkänna detta vilket vi inte är helt säkra på att så är fallet. Men vi åtgärdar gatulyktan utanför fastigheten till att börja med.</p>	TE
3.19	Reserverad för kommande punkt	
4	EKONOMI	
	Aktuell låneskuld: 490 000 kr Aktuellt saldo på konto: 838 367 kr	MS
4.5	<p data-bbox="279 1892 1276 1937">Fördelning styrelsearvode</p> <p data-bbox="279 1937 1276 2027"><i>Monica skickade ut ett dokument på hur tidigare styrelser hade fördelat arvodet sinsemellan.</i></p>	Alla

Pkt nr		Ansvarig
	Ny fördelning beslutad på totalt 46 496 kr. Budgeten var 46 500 kr. Monica lägger in kostnaden i årsstängningen. År 2020 kommer basbeloppet att vara 47 300 kr. Punkt utgår.	
5	MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE	
	Antal medlemmar: 232 st fastigheter (ej uppdaterad)	
	Betalande medlemmar: 220 st fastigheter varav några har förhöjd avgift mht att verksamhet bedrivs på fastigheten (t.ex. stall).	
5.3	Anslutningsavgift till vägföreningen	
	<p><i>Nya fastigheter som ansluter sig till vägföreningen ska betala avgift för att ansluta sig till föreningen enligt 37 och 39 §§ i Anläggningslagen (icke dispositiv). Lantmäteriet har värderat vår väganläggning den 2019-03-05 till 11 180 000 kr vilket ska fördelas på 5 242 andelar vilket ger 2 132 kr per andelstal. Anslutningsavgift = andelstal x 2 132 kr. Utöver detta så har vi slitageavgift på 3 x årsavgift för permanentboende. Vi behöver eventuellt se över modellen för anslutningsavgiften så att den är hållbar över tid och av medlemmarna accepterad. Beslutades att frågan tas upp på kommande årsstämma.</i></p> <p>Skapar en proposition inför årsstämman och punkten stängs i detta forum.</p>	
5.4	Ny anslutning: Norrö 2:163	
	<p><i>Mejl inkom från Anna och Christer Sjögrund till styrelsen den 27 okt 2019 avseende avstyckning av Norrö 2:2. Avgiften för denna fastighetsägare bör baseras på samma modell som vi tillämpat för fastighet Norrö 2:162. RL kontaktar fastighetsägare. TE tar kontakt med fastighetsägare för diskussion hur ägarna kommer ansluta utfart.</i></p> <p>Överenskommelsen blev att fastigheten erlade ersättning enligt kommande proposition som vi kommer lägga vilket i detta fall 34 800 kr. Två stycken styrelsemedlemmar måste signera vilket gjordes på mötet. Fastighetsägaren begär underskrivet protokoll där styrelsen godkänner detta samt att de dokumenterar detta hos Lantmäteriet. Punkt stängs.</p>	RL / TE
5.5	Ny mur vid fastighet Norrö 2:42	
	Fastigheten på Norrvägen 33 ansöker om en ny mur ut mot Norrvägen och föreningen har fått en grannförfrågan. Godkändes. Punkt utgår	
5.6	Parkeringsplats/infart vid fastigheterna Norrö 1:31 och 1:34	
	Fastigheterna vid Norrö Ringväg 12B ansöker om nya parkeringsplatser/infarter från Norrö Ringväg. Godkändes. Punkt utgår	
5.7	Reserverad för kommande punkt	

Pkt nr	Ansvarig
6 ÖVRIGT	
6.1 Hemsidan	
<p><i>EL övertar arbetet med hemsidan som behöver en uppfräschning. Tjänsten köps idag av Loopia, men kanske kan vi köpa den av annan. Personen som gjorde vår nuvarande hemsida har anmält sitt intresse att fräscha upp den. Personen ville dock ha tiden fram till årsstämman på sig. Styrelsen godtog förslaget. RL kontaktar personen ifråga.</i></p>	
<p>Hemsidan uppdaterad vad gäller protokoll. Även Konstituerande protokoll finns numera. Personen som ska ta sig an hemsidan ännu inte kontaktad.</p>	RL
6.3 Anmälan till Lantmäteriet	
<p><i>Anmälan för den nya styrelsen samt stadgeändring (avseende antal revisorer) inskickad till Samfällighetsföreningsregistret. Stadgeändring innebär en avgift 700 kr vilket MS kommer betala in. Lantmäteriet har återkopplat och begär komplettering med ytterligare signerade protokoll från årsstämman 2019. Komplettering utförd. Lantmäteriet handlägger ärendet.</i></p>	
<p>Allt godkänt och registrerat. Punkt kan utgå.</p>	MS
6.5 Personuppgifter	
<p><i>Personuppgifter i föreningen får sparas så länge personer är med i föreningen enligt GDPR. RL visade en lista som en annan vägförening har nyttjat. Listan är en mall som villaägareföreningen har upprättat. RL skickar listan till TL för att kolla om listan i formatet pdf kan konverteras till t.ex. Word. TL har mejlat listan i Excelformat till RL. En alternativ mall har hittats på REVriks.se. Vi prövar först att lägga information på hemsidan och Facebook-gruppen där medlemmar ombeds godkänna det digitalt på vägfäs (www.vagnu.se). RL lägger även upp på hemsidan. Fungerar inte det så kör vi pappersversionen.</i></p>	
<p>Kvarstår.</p>	RL
6.7 Nätverk för vägföreningar	
<p><i>RL har kontaktat "Nätverket Österåkers vägföreningar" som har bjudit in oss till deras nästa sammankomst den 11 nov i Folkets hus.</i></p>	RL / TL
<p>RL och TL närvarade. Ett givande möte där några deltagare får anses vara väldigt erfarna och kunniga. Inget nytt möte inplanerades.</p>	
<p>Punkter som togs upp</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 28 nov har Rev-Riks öppet hus på Riddargatan mellan kl 15-19. ▪ RevRiks anordnar kurser som anses hålla mycket god kvalitet. ▪ Kommunen har skrivit en helt ny dagvattenpolicy som ger direktiv till LOD (Lokalt Omhändertagande av Dagvatten) vilket de inte har något att säga till om. ▪ Via informationsbrev från Byggnadsnämndens kan man se vilka fastigheter som ska bebyggas. Tjänsten kostar dock. ▪ Kommunen har bytt entreprenör för sophämtning och slamtömning vilket kan föranleda problem. 	

Pkt nr	Ansvarig
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Attefallshus/boende ovanför garage. Nästan alla föreningar tar ut en högre avgift om extra boende bedrivs på fastigheten för kommersiellt bruk. Egna barn bortses. Andelstalet justerades med faktor 2 och även anslutningsavgift regleras när bygget var gjort. ▪ Vid asfaltering var det IM (indränkt makadam) som rekommenderas då den var eftergivlig. Y1 (enkel ytbehandling) var det ingen förening som använde då den endast gav en kosmetisk tillfällig åtgärd som inte håller. Nätverket brukar bjuda in sig själva till kommunen för att diskutera. Nedan är de punkter som de tänkte ta upp nästa gång <ul style="list-style-type: none"> ▪ Huvudmannaskapsfrågan. Vissa vägar har kommunalt huvudmannaskap. ▪ Vägföreningar erhåller inte bygglov utan måste själva söka upp dessa. Problem då bygglov kan innebära problem för väghållaren (ex staket nära vägen). Avstyckningar blir ofta problematiska då dessa ofta reducerar ytor för avrinning, diken/mötesplatser försvinner, plats för snödrivor etc ▪ Attefallshus är politiska beslut som drabbar vägföreningar. Genererar fler boende vilket ofta inte innebär mer ersättning in till vägföreningar, men mer slitage på vägar. Hur ska man hantera dessa. Öka andelstal? ▪ Vatten & avlopp generell. Börjar bli slitet och behöver bytas ut ▪ Omprövningar av detaljplaner får inte vägföreningar ta del av

6.8 Datum för styrelsemöten

21 jan kl 19. Arbetsmöte. På Norrvägen 6 hos Roland L. Bjud in Peter G
 18 feb kl 19. Styrelsemöte. Adress meddelas senare. Propositioner tas fram
 17 mars kl 19. Styrelsemöte. Adress meddelas senare.
 14 april kl 19. Styrelsemöte. Adress meddelas senare.
 21 apr kl 19.00 Årsstämma. Kallelse planeras skickas ut 24 mars.

6.9 Årsstämman

Datum föreslaget enligt punkt ovan. Propositioner diskuterades, men vi skriver inte in dessa i nuläget.

6.10 Reserverad för kommande punkt

Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.

Vid protokollet
Thomas Lundmark

Justerat av
Roland Ljungholm

Justerat av
Tommy Ericsson