

## Norrövägar samfällighetsförening

**Styrelsemöte nr 07**  
**2019-11-05**



## Styrelsemöte nr 07 / 2019

**Datum:** 2019-11-05 kl. 19:00-20:45

**Plats:** Norrvägen 6 hos Roland L.

<b>Närvarande</b> eller Ej närvarande	<b>Roland Ljungholm</b>	RL	Ledamot, Ordförande
	<b>Tommy Ericsson</b>	TE	Ledamot, Vägfogde
	<b>Monica Sandqvist</b>	MS	Ledamot, Kassör
	<b>Thomas Lundmark</b>	TL	Ledamot, Sekreterare
	<b>Elin Luttröpp Hansson</b>	EL	Ledamot
	<b>Björn Pålhammar</b>	BP	Suppleant
	<b>Pia Mårdh</b>	PM	Suppleant
	Ove Jansson	OJ	Suppleant
	<b>Ulrica Ribbhammar</b>	UR	Suppleant

**Delges:** Närvarande samt  
Lars Wicander Revisor  
Heléne Höög Revisorssuppleant

**Bilagor:** -

**Nästa möte:** 2019-11-07 kl. 19:00 Arbetsmöte vägplan. Plats: Norrvägen 43, Thomas L  
2019-12-10 kl.19:00. Plats: Norrvägen 7B hos Monica S

*Under varje huvudpunkt finns en underrubrik med ett löpnummer där varje nytt ämne får ett eget löpnummer. Information från föregående mötet summeras strax nedan underrubriken och kursiveras. De unummerade punkterna är återkommande och uppdateras vid varje möte.*

Pkt nr	Ansvarig
--------	----------

### 1 STYRELSEMÖTETS ÖPPNANDE

Alla ledamöter är samlade och styrelsen därmed beslutsför.

Sekreterare är utsedd att föra protokoll där justeringsmännen är ordförande samt TE.

### 2 FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL

Föregående mötesprotokoll påskrivet. Inga anmärkningar finns noterade.

### 3 VÄGANLÄGGNING INKL AVTALSFRÅGOR

#### 3.1 Avtal vintervägunderhåll:

*Avtal klart med LBC. Fastighetsägare som har haft hängavtal har blivit ombudda att ta kontakt med Olle Jacobsson på LBC, 070-688 74 80.*

Punkt utgår

Pkt nr		Ansvarig
<b>3.5</b>	<b>Höjdröjning</b>	
	<p><i>Grenar/träd som inkräktar vägområdet inom höjden 4,6 m över körbanan måste avlägsnas. Utkast utarbetat av RL godkänt på möte. EL och TE kommer inventera vägarna. Bedömningen är att det är stort antal fastigheter som har växtlighet som inkräktar luftrummet.</i></p>	
	<p>TE, EL och MS har inventerat vägarna och postat lappar till berörda fastighetsägare. I skrivelsen har vi givit fastighetsägaren att inom 30 dagar åtgärda växtlighet som inkräktar vägområdet. Efter 30 dagar kan vägföreningen utföra åtgärd på fastighetsägarens bekostnad. Återkoppling på nästa möte.</p>	EL, TE
<b>3.10</b>	<b>Slätter</b>	
	<p><i>Kantslätter utförd under sensommaren. Tog 6 timmar. Vi planerar att utföra en kantslätter ytterligare innan vintern.</i></p>	
	<p>Det blir ingen slätter i höst. Punkt utgår</p>	
<b>3.12</b>	<b>Kantskärning</b>	
	<p><i>TE kontaktar Olle J (kör via LBC) och kollar om han har resurs, tid och kostnad. Test med hjullastare och lastbil utfört, men resultatet var mindre bra.</i></p>	
	<p>Metoden fungerade inte väl kunde vi konstatera. Vi gör ett omtag i samband med underhållsplanen. Punkt utgår</p>	
<b>3.13</b>	<b>Utplacering vägkäppar</b>	
	<p><i>Vi köper tjänsten av Olle som har fått ersättningsbeloppet.</i></p>	
	<p>Olle har lovat sätta ut käppar denna vecka (v45). Fler käppar behöver köpas in. Återkoppling på nästa möte.</p>	TE
<b>3.15</b>	<b>Bidrag för vägförbättringar</b>	
	<p><i>Det måste finnas ett styrelsebeslut där det framgår vad som ska förbättras och vad man har i budget. Styrelsen gör först en vägplan och därefter kan vi ta beslut om att söka bidrag. Styrelsen har vid inspektion konstaterat att stort behov av vägförbättring har Norrvägen från Barrstigen ner till Garnsviksvägen samt hela Norrö Sjöväg.</i></p>	
	<p>Vägplanarbetet sker 7 nov.</p>	Alla
<b>3.17</b>	<b>Diken/avrinning</b>	
	<p>Korsning Björnstigen och Norrvägen har en icke fungerande avrinning kan vi konstatera. Punkten tas upp på vägplanemötet och utgår här.</p>	
<b>4</b>	<b>EKONOMI</b>	
	<p>Aktuell låneskuld: <b>490 000 kr</b></p>	MS

Pkt nr		Ansvarig
	Aktuellt saldo på kontot: <b>889 856 kr</b>	
4.5	Reserverad punkt för kommande ämne	
<b>5</b>	<b>MEDLEMMAR OCH EXTERNA NYTTJARE</b>	
	Antal medlemmar: <b>232 st fastigheter</b> (som tillsammans har 396 st ägare)	
	Betalande medlemmar: 220 st fastigheter varav några har förhöjd avgift mht att verksamhet bedrivs på fastigheten (t.ex. stall).	
<b>5.3</b>	<b>Anslutningsavgift till vägföreningen</b>	
	<p><i>Nya fastigheter som ansluter sig till vägföreningen ska betala avgift för att ansluta sig till föreningen enligt 37 och 39 §§ i Anläggningslagen (icke dispositiv). Lantmäteriet har värderat vår väganläggning den 2019-03-05 till 11 180 000 kr vilket ska fördelas på 5 242 andelar vilket ger 2 132 kr per andelstal. Anslutningsavgift = andelstal x 2 132 kr. Utöver detta så har vi slitageavgift på 3 x årsavgift för permanentboende. Beslutades att vi kommer tillämpa Anläggningslagen. Denna information är viktig och ny och bör läggas ut på hemsidan samt en hänvisning på Facebook till hemsidan.</i></p>	
	Fastighetsägare till Norrö 2:162 (avstyckad från Norrö 2:52) anslöt sig med en överenskommen kostnad 64 092 kr (baserad på Lantmäteriets värdering AB181165 för aktuell fastighet) reducerat med 15 000 kr för tidigare utfört arbete, dvs 49 092 kr. Faktura är utskickad.	RL
	Vi behöver eventuellt se över modellen för anslutningsavgiften så att den är hållbar över tid och av medlemmarna accepterad. Beslutades att frågan tas upp på kommande årsstämma.	
<b>5.4</b>	<b>Ny anslutning: Norrö 2:163</b>	
	Mejl inkom från Anna och Christer Sjögrund till styrelsen den 27 okt 2019 avseende avstyckning av Norrö 2:2. Avgiften för denna fastighetsägare bör baseras på samma modell som vi tillämpat för fastighet Norrö 2:162. RL kontaktar fastighetsägare. TE tar kontakt med fastighetsägare för diskussion hur ägarna kommer anlägga utfart.	RL / TE
<b>6</b>	<b>ÖVRIGT</b>	
<b>6.1</b>	<b>Hemsidan</b>	
	<i>EL övertar arbetet med hemsidan som behöver en uppfräschning. Tjänsten köps idag av Loopia, men kanske kan vi köpa den av annan. Hemsidan uppdaterad i sommar. RL introducerade EL.</i>	
	RL introducerade TL innan dagens möte. Vi håller liv i den nuvarande tills vidare. Personen som gjorde vår nuvarande hemsida har anmält sitt intresse att fräscha upp den. Personen ville dock ha tiden fram till årsstämman på sig. Styrelsen godtog förslaget. RL kontaktar personen ifråga.	RL

### 6.3 Anmälan till Lantmäteriet

*Anmälan för den nya styrelsen samt stadgeändring (avseende antal revisorer) inskickad till Samfällighetsföreningsregistret. Stadgeändring innebär en avgift 700 kr vilket MS kommer betala in. Lantmäteriet har återkopplat och begär komplettering med ytterligare signerade protokoll från årsstämman 2019. TL skriver ut fler kopior och lämnar till RL som signerar och skickar in till Lantmäteriet. Komplettering utförd. Lantmäteriet har inte återkopplat. RL kollar upp.*

RL har skickat in alla papper. Lantmäteriet handlägger ärendet.

MS

### 6.5 Personuppgifter

*Personuppgifter i föreningen får sparas så länge personer är med i föreningen enligt GDPR. RL visade en lista som en annan vägförening har nyttjat. Listan är en mall som villaägareföreningen har upprättat. RL skickar listan till TL för att kolla om listan i formatet pdf kan konverteras till t.ex. Word.*

TL har mejlat listan i Excelformat till RL. En alternativ mall har hittats på REVriks.se. Vi prövar först att lägga information på hemsidan och Facebook-gruppen där medlemmar ombeds godkänna det digitalt på vägfass (www.vagnu.se). RL lägger även upp på hemsidan. Fungerar inte det så kör vi pappersversionen.

RL

### 6.7 Nätverk för vägföreningar

*RL har kontaktat "Nätverket Österåkers vägföreningar" som har bjudit in oss till deras nästa sammankomst den 11 nov i Folkets hus Österskärs Vägförenings konferensrum 3 trappor. RL och TL kommer närvara.*

RL / TL

Ingen återkoppling erhållen vad gäller tidpunkt

RL

*Osignerat protokoll läggs på hemsidan och signerat protokoll sparas hos sekreterare.*

#### Vid protokollet

Thomas Lundmark

**Justerat av**  
Roland Ljunholm

**samt**  
Tommy Ericsson