

Norrövägar Samfällighetsförening

Protokoll fört den 24 april 2017 vid årsstämman i Norrövägar Samfällighetsförening.

Plats: Säbykyrkan, Norrö.

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mikael Kaneteg hälsade välkommen till mötet.

2a. Val av mötesordförande

Till stämmans ordförande valdes Mats Beiming.

2b. Val av mötessekreterare

Till sekreterare på stämman valdes Thomas Saleteg.

3. Godkännande av dagordning och anmälan av övriga frågor

Den framtagna dagordningen godkändes. En övrig fråga noterades gällande fiberdragning.

4a. Fråga om stämman blivit utlyst enligt stadgarna

Kallelse har gått ut tre och en halv vecka före stämman, postalt och via e-post. Mötet fann att stämman blivit utlyst i enlighet med stadgarna.

4b. Upprättande av röstlängd

Röstlängden upprättades i samband med ankomsten till mötet där deltagarna prickats av och erhållit röstkort.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Erik Hallenberg och Roland Ljungholm.

6. Verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2016

Verksamhetsberättelsen medföljde det postala utskicket och samtliga aktuella handlingar har tillgängliggjorts via hemsidan och e-postutskick.

Mikael Kaneteg redogjorde för verksamhetsberättelsen och besvarade en fråga angående en obetald väggavgift från en fastighet. Styrelsen har tagit kravet till kronofogden som dock avvisat ärendet med hänvisning till att föregående årsstämma inte fastställt budget (intäcksstaten) för 2016. I resultaträkningen för 2016 har beloppet (2.900 kr) tagits upp som befarad kundförlust.

Stämman beslutade att fordran på fastigheten ska kvarstå.

Årsstämman 2016 gav styrelsen i uppdrag att ta fram en slutlig formulering beträffande slitageersättning. Så har skett och stämman godkände den nya formuleringen med reservationen att ordet "nybyggnation" i rubriken ska ersättas med "byggnation". Formuleringen i sin helhet lyder nu:

Slitageersättning vid byggnation

Vid byggnation överlastas ofta vägarna med dolda skador på väggroppen som

följd. Norrvägar Samfällighetsförening fakturerar därför berörd fastighetsägare vid byggnationer över 50 kvm en slitageersättning (engångsavgift) på motsvarande 3 x årsavgiften för permanentboende samt 5 x årsavgiften för kommersiell byggnad i aktuell zon. Övriga skador som uppstår på vägarna under byggnationen regleras med stöd av anläggningslagen (AL).

Årsstämman 2016 gav styrelsen i uppdrag att omarbete den då föreslagna budgeten och kalla till ett extra medlemsmöte angående höjda medlemsavgifter. Styrelsen valde istället alternativet att genomföra året med en budget utan avgiftshöjning och med ett minimalt vägunderhåll. Trots högre kostnader för snöröjning än väntat gick verksamhetens intäkter och kostnader nära jämnt upp 2016.

Stämman godkände de förelagda handlingarna.

Lars Wicander redogjorde för revisionsberättelsen som tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2016.

8. Motioner från medlemmar samt propositioner från styrelsen

Ingen proposition förelåg och inga motioner hade inkommit till stämman.

9. Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman antog styrelsens förslag vilket innebär oförändrade arvoden.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Baserat på den vägplan som upprättats 2015 föreslog styrelsen i sin budget en höjning av vägavgiften med 20 % vilket skulle generera en intäktsökning på ca 100 tkr per år. I budget föreslogs att ett lika stort belopp tas ur vägförbättringsfonden för att påbörja arbetet med att ta sig an de prio 1-åtgärder som identifierats i vägplanen.

En lång diskussion vidtog om utdebiteringsprinciperna. Vägförordningen som gäller är baserad på tonkilometermetoden. Röster hördes för andra former av fördelning än andelstalen. Även om åsikterna gick isär så enades stämman om att oklarheter råder kring om det formellt går att göra till exempel en extra utdebitering och frånga systemet med fördelning efter andelstal.

Stämman beslutade att ge Roland Ljungholm och Erik Hallenberg i uppdrag att bereda frågan om vilka möjligheter som faktiskt finns och sammanställa det till styrelsen inför årsstämman nästa år.

Votering begärdes om styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för verksamhetsåret 2017 innebärande att vägavgifterna höjs med 20 %. Med röstantalet 35 mot och 20 för beslutade stämman att avvisa styrelsens förslag.

Gunilla Ekstrand väckte förslag till en alternativ budget samt debiteringslängd med endast den ändringen att avgiftshöjningen är 10 % istället för 20 %. Stämman valde att votera även om detta och med acklamation godkändes det av stämman. Stämman gav därmed styrelsen fullmakt att ändra budget samt debiteringslängd för verksamhetsåret 2017 i enlighet med detta.

11. Val av styrelse, styrelseordförande samt suppleanter

Stämman godkände valberedningens förslag vilket innebar omval på två år av ordinarie ledamöterna Mikael Kaneteg (tillika vald till ordförande på ett år) och Björn Pålhammar. Övriga ordinarie ledamöter i styrelsen (Dan Winnansson, Thomas Saleteg och Peter Grundström) har ett år kvar på sina mandat.

Till nyval på ett år som suppleanter i styrelsen valdes Roland Ljungholm, Arne Ekstrand och Michaela Haga.

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Lars Wicander har ett år kvar på sitt mandat som revisor. Stämman valde Monica Sandqvist (nyval på två år) till revisor och Anita Freiler (omval på ett år) som revisorssuppleant.

13. Val av valberedning

Till valberedning utsåg stämman Jonas Boqvist och Tage Lundberg. Stämman gav dem i uppdrag att komplettera valberedningen med ytterligare en medlem under året.

14. Övriga frågor

Frågan väcktes om föreningen hade kunnat kräva ersättning för att tillåta grävning som vid det gångna årets fiberinstallation. Styrelsen tillstod att man inte vet.

Mikael Kaneteg tog upp vårt gemensamma ansvar att se efter växtlighet invid våra vägar. Styrelsen har gått ut och tydligt markerat där växtlighet, grenar och buskage inkräktar på vägutrymmet. Det är den enskilde fastighetsägarens/medlemmen i samfällighetens skyldighet att hålla efter. Markeringar och lappar i brevlådorna till trots så är det många som inte hör samman. Därför har samfälligheten fått köpa tjänsten hos en entreprenör för ca 20.000 kr. En vädjan till alla medlemmar att dra sitt strå till stacken.

15. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet finns tillgängligt på föreningens hemsida två veckor efter stämman, d v s den 8 maj 2017.

16. Mötets avslutande

Mötesordföranden tackade de närvarande och förklarade mötet för avslutat.

Mötesordförande

Mats Beiming

Justerat:

Erik Hallenberg

Mötessekreterare

Thomas Saleteg

Justerat

Roland Ljungholm